



Ajuntament d'Argençola

Pla especial de catàleg de masies, cases rurals i altres edificacions en el sòl no urbanitzable

Document comprensiu

Redacció

Solé-Roman Arquitectes s.l.
Jordi Solé Sans, Arquitecte
Xavier Roman Viñas, Arquitecte

Gestió

Lupe Serraima Milian
Oficina d' Activitats i Urbanisme
Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats
Març 2014

1. Marc normatiu	2
2. Suspensió de l'atorgament de llicències	2
3. Objectius.....	3
4. Contingut del pla.....	3
5. Tramitació del document.....	3
6. Resum de les determinacions	4
6.1. Elements a incorporar al catàleg.....	4
6.2. Criteris per a la incorporació dels elements al catàleg.....	5
6.3. Identificació dels diferents elements del catàleg.....	5
6.4. Usos admesos	6
6.5. Criteris d'intervenció.....	7
6.6. La fitxa.....	8
6.7. Llistat de masies, cases rurals i altres edificacions en sòl no urbanitzable.....	12
6.8. Llistat segons ordre alfabètic.	16

1. Marc normatiu

D'acord amb l'article 8 "Publicitat i participació en els processos de planejament i de gestió urbanístics", apartat 5, del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012 i per la Llei 7/2011 de mesures fiscals i finances (LUC):

"5. La ciutadania té dret a consultar i ser informada sobre el contingut dels instruments de planejament i gestió urbanístics i, a aquests efectes:

a) En la informació pública dels instruments de planejament urbanístic, cal que, conjuntament amb el pla, s'exposi un document comprensiu dels extrems següents:

Primer. Plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenen.

Segon. Un resum de l'abast de llurs determinacions i, en el cas que es tracti de la revisió o modificació d'un instrument de planejament urbanístic, plànol d'identificació dels àmbits en els que l'ordenació proposada altera la vigent i resum de l'abast d'aquesta alteració.

b) Cal garantir l'accés telemàtic al contingut íntegre dels instruments de planejament urbanístic vigents.

c) Cal donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i gestió urbanístics i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació.

d) Es desenvolupen per reglament les formes de consulta i divulgació dels instruments urbanístics i els mitjans d'accés de la ciutadania a aquests instruments i la prestació d'assistència tècnica perquè puguin comprendre'ls correctament."

Per donar compliment al mateix, aquest document exposa un resum de les propostes i l'estructura del present Pla.

2. Suspensió de l'atorgament de llicències

D'acord amb l'article 73 "Suspensió de tramitacions de llicències" de la LUC :

"1. Els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures del planejament urbanístic poden acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, de suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

2. L'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic obliga l'administració competent a acordar les mesures enunciades per l'apartat 1, en els àmbits en què les

noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic. L'administració competent també pot acordar les dites mesures en el cas que es pretengui assolir altres objectius urbanístics concrets, els quals han d'ésser explicats i justificats. (...)"

Atès que aquest instrument de planejament no comporta una modificació del règim urbanístic del sòl no procedeix acordar la suspensió de llicències.

3. Objectius

Aquest document té per objectiu fomentar la reconstrucció i rehabilitació de les edificacions preexistents en el sòl no urbanitzable que presenten algun valor, conservant el paisatge rural sense desvirtuar-lo i reforçant l'activitat econòmica del municipi d'Argençola.

En concret, els objectius específics del catàleg de masies, cases rurals i altres edificacions en sòl no urbanitzable (PEM) són:

1. Identificar i catalogar les edificacions
2. Determinar els usos permesos en cadascuna d'elles.
3. Determinar les reformes, rehabilitacions i ampliacions que es podran realitzar.
4. Preservar els valors paisatgístics de l'element.
5. Identificar els riscos naturals (geològic, d'inundació, d'incendi, etc).

4. Contingut del pla

El present document el componen els següents apartats:

1. Memòria Informativa
2. Memòria justificativa
3. Normativa
4. Fitxes
5. Plànols

5. Tramitació del document

L'esquema procedimental per a la tramitació d'aquest document és el següent:

1. Presentació del document al registre general de l'Ajuntament del document per aprovació inicial.
2. Adopció de l'acord d'aprovació inicial en els dos mesos següents a la recepció de la documentació completa.
3. Exposició pública d'un mes mitjançant:

- a) Edicte Publicat al B.O.P
- b) Publicació en un dels diaris de més difusió.
4. Sol·licitud dels informes als següents organismes:
 - Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural
 - Departament de Medi Ambient i Habitatge
 - Agència Catalana de l'Aigua
 - Direcció General d'Arquitectura i Paisatge
 - Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació
 - Direcció General de Turisme
 - Direcció General de Carreteres
 - Institut Geològic de Catalunya
5. Informe tècnic de les al·legacions i incorporació dels informes emesos pels diferents organismes.
6. Presentació del document per aprovació provisional a l'Ajuntament.
7. Aprovació provisional.
8. Tramesa de l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en el termini de deu dies.
9. Aprovació definitiva de l'expedient per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona (ja que la competència és de la C.T.U.) en un termini màxim de tres mesos, des de la rebuda de l'expedient complet per la comissió.
10. Text refós, si s'escau, de les prescripcions de l'aprovació definitiva o de la suspensió.
11. Publicació al DOGC i vigència del document.

6. Resum de les determinacions

6.1. Elements a incorporar al catàleg

Les edificacions a identificar i catalogar, a través de fitxes detallades, són les següents:

- A. Masies i cases rurals susceptibles de reconstrucció o rehabilitació que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques, ambientals, paisatgístiques o socials.
- B. Altres construccions anteriors a l'entrada en vigor del primer instrument de planejament urbanístic general, que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques o històriques.

- C. Construccions rurals en desús que calgui rehabilitar per corregir-ne l'impacte ambiental o paisatgístic negatiu.

6.2. Criteris per a la incorporació dels elements al catàleg

Els criteris per a la incorporació dels elements al catàleg d'acord amb les determinacions de l'article 47.3 de la LUC, han estat els següents:

a) valor arquitectònic: edificacions lligades al sòl no urbanitzable que es caracteritzen per la seva arquitectura o per les característiques d'algun element concret de l'edificació.

b) valor històric: les edificacions amb rellevància de l'ús en la història, influència en la configuració dels assentaments en el territori i en general, totes les edificacions anteriors a la primera "Ley del suelo" (1956), es cataloguen per raons històriques.

c) valor paisatgístic: edificacions que conformen un paisatge amb valor reconegut i que caracteritzen la imatge pròpia del municipi. **Aquest criteri s'aplica a les edificacions existents en positiu: aquelles que són un element identificador per donar nom, ser una fita o per la seva activitat que configura el paisatge, o en negatiu: aquelles que pel seu estat de conservació fa malbé el paisatge.**

d) valor mediambiental: edificacions que determinen un teixit rural amb característiques ambientals pròpies que contribueix a la preservació de les condicions ambientals del seu entorn pròxim, l'equilibri territorial i de la biodiversitat. En general són **els elements en els quals s'ha detectat activitat agropecuària però també es pot** tractar d'edificacions lligades a la vigilància i manteniment de l'entorn.

e) valor social: edificacions que afavoreixen el reequilibri territorial i econòmic amb alguna funció o activitat que dona resposta a alguna necessitat o demanda social prestant un servei a la societat, tant en equipaments públics com en privats (cases de colònies, centres de rehabilitació, gosseres...) i que permeten la recuperació de la població ja sigui com a primera residència o com a segona. Aquest criteri també s'aplica a les masies o cases rurals enrunades, que en general es cataloguen per a corregir l'impacte ambiental i paisatgístic negatiu amb l'objectiu de recuperar estratègicament (només en zones deshabitades) l'ocupació humana del territori per a fomentar la tasca de vigilància sobre aquest o bé pel seu interès públic.

D'aquestes edificacions, no són objecte d'inclusió en el catàleg : els magatzems i casetes d'eines d'ús agrícola. De la resta d'edificacions, es considera incloure al catàleg les que compleixen alguns dels valors identificats anteriorment.

6.3. Identificació dels diferents elements del catàleg

Com a criteri per a la identificació dels diferents elements del catàleg es defineixen els següents conceptes:

Tipus d'edificacions:

- Masia: S'entén per masia la construcció constituïda per un habitatge familiar i els seus annexos, vinculada en origen a una explotació agropecuària.
- Casa rural: S'entén per casa rural la construcció amb habitatge familiar no vinculat a l'activitat agrícola ni a la ramadera (masoveries, cases de pagès i altres construccions tradicionals), pròpies del sòl no urbanitzable, com són els molins d'aigua i de secà, les estacions ferroviàries, les bòviles, les instal·lacions preindustrials, les antigues centrals hidroelèctriques, etc.
- Altres construccions: S'entén per altres construccions aquelles que es consideri interessant de protegir i regular per tenir alguns dels requisits següents: 1.- Ser construccions anteriors a l'entrada en vigor del primer instrument de planejament urbanístic general del municipi amb valor arquitectònic o històric. 2.- Ser construccions rurals en desús per a la seva integració.

Tipus de volums:

- volum principal: és aquell edifici que conté l'ús principal de la finca, que és objecte de regulació en el present document i que apareix identificat en color vermell i reconegut fotogràficament a les fitxes del present document.
- volums complementaris. és aquella edificació no principal que forma part del conjunt d'edificacions complementàries de la principal d'una finca identificada pel catàleg. Dins dels volums complementaris es diferencia els que per les seves característiques o paper en el conjunt tenen algun valor i són susceptibles d'admetre els usos establerts pel catàleg (grafiats en color taronja) i els que no tenint cap dels valors establerts no poden admetre dits usos (grafiats en color gris) i per tant, alberguen usos propis del SNU que no es regulen per aquesta normativa o que pel seu estat o tipologia, cal enderrocar. Aquests volums grisos s'identifiquen en les fitxes i en la part normativa s'indiquen com a volums no utilitzables. Els coberts auxiliars oberts de les explotacions agrícoles o ramaderes no es poden considerar inclosos en aquest concepte i com a tals no estan acolorits a les fitxes del catàleg.
- Els volums principal (vermells) i complementaris (taronges) són els descrits a la part normativa de la fitxa com a recuperables.

6.4. Usos admesos

Els usos admesos d'acord amb la legislació vigent són els següents:

- Ús d'habitatge familiar en sòl rústic
- Ús d'establiment de turisme rural
- Ús d'activitats d'educació en el lleure
- Ús de restauració en sòl rústic

PEM ARGENÇOLA

- Ús hotelier en sòl rústic
- Ús d'activitats artístiques
- Ús artesanal en el medi rural
- Ús d'equipament i serveis comunitaris en sòl rústic

Per tal de que els usos admesos siguin compatibles amb la preservació i millora de les edificacions catalogades, no comportin repercussions significatives sobre el medi ambient i s'adeqüin a les necessitats específiques d'Argençola, s'han establert limitacions en alguns usos a més dels propis existents en les corresponents normatives sectorials. En l'apartat normatiu d'aquest catàleg es descriu amb precisió l'abast de cada un d'aquest usos i la seva regulació. En les fitxes s'identifiquen les limitacions o criteris adoptats referents als usos en cada tipus de volum. En cas que no s'admeti algun ús dels que la legislació considera admissibles es justifica convenientment. En aquest sentit, cal remarcar la importància de la finca com a element de referència a tenir en compte en la implantació dels usos i intervenció en l'edificació.

Els usos permesos en aquesta normativa poden estar limitats en el seu desenvolupament per allò establert per la normativa sectorial vigent (carreteres, zona de policia de lleres, etc).

Altres usos propis de les activitats agropecuàries, d'explotació de recursos natural o en general, rústiques i els nous habitatges o allotjaments de temporers vinculats a aquestes vénen regulats per la legislació urbanística i sectorial vigent.

6.5. Criteris d'intervenció

El criteri bàsic en la intervenció sobre els elements del catàleg ha estat la conservació i/o recuperació de les constants arquitectòniques i tipològiques característiques d'aquest àmbit geogràfic, la millora de les condicions d'habitabilitat i d'accessibilitat i la millor adaptació als usos admesos. Els criteris generals per a dur a terme aquestes actuacions són les següents:

1. Volumetria
 - a) Ampliacions
 - b) Divisió horitzontal
 - c) Requisits per a la reconstrucció d'edificacions enrunades
2. Composició
3. Acabats
4. Condicions ambientals
5. Segregacions de finques rústiques

6.6. La fitxa.

La fitxa està dissenyada d'acord amb els criteris de la sistematització del planejament urbanístic de la Direcció General d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya. Hi ha una fitxa per a cada element del catàleg. Les fitxes es numeren amb un criteri geogràfic per tal de que siguin fàcilment localitzables en la documentació gràfica. La fitxa s'estructura en dues parts: una primera d'identificació, amb la descripció i valoració de les principals característiques de les edificacions, la justificació de la incorporació al catàleg i informació gràfica i una segona amb les determinacions normatives específiques de cada element. La primera part de la fitxa, té caràcter informatiu i inclou la descripció completa de les edificacions analitzades d'acord amb el següent esquema:

PART INFORMATIVA

Encapçalament amb el títol del PEM i l'escut municipal. Nom de l'edificació i codi (identificador de l'element: 01,02,03,...). En el cas que l'edificació se la conegui o s'hagi conegut amb un segon nom s'afegeix entre parèntesis.

LOCALITZACIÓ

Indret

Codi INE

Adreça

Coordenades UTM : el sistema de referència és el ETRS89.

Referència utilitzada en els plànols: c—codi d'element a catalogar

Grafisme: punt vermell.

DADES CADASTRALS¹

Referència cadastral: Les dades cadastrals són les corresponents a la parcel·la del disseminat. Si l'element no està considerat com a disseminat, la referència cadastral que s'indica és la de la parcel·la rústica dintre la qual es troba l'element, i s'afegeix a la referència la paraula 'Rústica'.

Polígon: De la parcel·la rústica on s'emplaça

Parcel·la: De la parcel·la rústica on s'emplaça

Superfície parcel·la: Superfície parcel·la segons cadastre.

Titularitat: pública o privada.

Data de construcció: S'inclou la data segons cadastre. Quan no es disposa de la dada segons cadastre o la data de cadastre correspon clarament a una reforma s'inclou la data obtinguda d'altres fonts (inscripcions en façana, escriptures, etc) o s'aproxima amb franges de antiguitat (<50 anys, <100 anys...).

¹ Les dades cadastrals són les corresponents a la parcel·la del disseminat. Si l'element no està considerat segons cadastre com a disseminat, la referència cadastral que s'indica és la de la parcel·la rústica dintre la qual es troba l'element, i s'afegeix a la referència la paraula 'Rústica'.

PEM ARGENÇOLA

Plànol de localització: En el plànol topogràfic a escala 1/5.000 de l'ICC i a escala 1/5.000. Es grafia l'accés a l'element.

Croquis: S'indiquen cotes aproximades de les edificacions i diferenciant cada volum (volums principals: vermells / complementaris: taronges / grisos: complementaris no regulats al Pla especial) i s'anomenen amb un lletra. S'incorpora llegenda que especifica a què es refereix cada color. S'indiquen els punts de vista de les fotografies que s'adjunten a la fitxa.

Ortofotomapa: En el l'ortofotomapa vigent de l'ICC a escala 1/2.500. Es grafia l'accés a l'element.

El plànol de localització, l'ortofotomapa i el croquis de les edificacions estan orientats en la fitxa en sentit vertical nord-sud.

Fotografia de conjunt: Fotografia de conjunt amb el context paisatgístic.

REGIM URBANÍSTIC

Qualificació urbanística de la zona

PROTECCIONS VIGENTS

Territorial:

Paisatgístic

Patrimonial: s'indica si te algun tipus de protecció reconeguda (BCIN, BCIL..).

Altres proteccions: Hàbitats d'interès comunitari, inventariada al Patrimoni Immoible de la Generalitat, carreteres, etc...

DESCRIPCIÓ DEL BE

Conjunt o element: es descriuen els diferents volums i la relació entre ells, els materials, els estils arquitectònics i els usos.

Context: Es descriu l'entorn on s'emplaça.

Volumetria: Síntesi cronològica de la construcció.

Quadre amb identificació de cada volum: tipus d'edificació, posició respecte el principal, número de plantes, ús i materials.

Ús principal

Ús secundari

Nombre d'habitatges actuals

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Es descriu l'estat de conservació dels volums principal i complementaris.

Volum principal

Altres Volums

Situació de risc: incendis, geològics, inundabilitat, etc..

Accessibilitat: descripció dels accessos existents i del seu estat de conservació.

Serveis: Descripció dels serveis existents i els seu estat (aigua, electricitat, sanejament, telecomunicacions i altres).

PROPOSTA D'INCLUSIÓ A CATÀLEG

JUSTIFICACIÓ

Raó d'inclusió: S'especifica la raó d'inclusió de l'element indicant el/s valor/s de l'element que justifica la seva catalogació d'acord amb l'article 47.3 de la LUC i s'inclou una petita síntesi justificativa.

PART NORMATIVA

DETERMINACIONS NORMATIVES

EDIFICACIÓ

Quadre on s'identifica cada volum (A,B,C,...) i la seva tipologia (volum principal o complementari), s'indica el tipus d'edificació, el seu ús actual i si són recuperables, no utilitzables o enderrocables.

Volumetria: Regulació normativa dels volums de l'element, incloent els aspectes referents a ampliacions si es requereixen. Cal tenir en compte façanes, cobertes, voladus... Cal tenir present la possible protecció patrimonial de l'element.

Volums recuperables: Caldrà descriure els volums recuperables pels usos permesos i els requeriments d'intervenció referents als materials i textures. S'hauran d'establir criteris o indicacions per a la rehabilitació i/o enderroc o per la substitució d'elements.

Volums no utilitzables. Cal indicar els volums grafiats que no són utilitzables per als usos permesos en el PEM i, per tant, la seva regulació no ve determinada per aquest. La intervenció en els volums recuperables podria obligar a la integració d'aquests volums o al seu enderroc.

USOS

Admès: Determina els usos admesos en l'element catalogat i especifica en quins volums s'admet cada ús.

Divisió horitzontal: Es determina si es permet i les condicions que es requereixen per poder-la realitzar en el cas que es requereixin.

Número d'habitatges: s'indiquen numero màxim d'habitatges permesos en la divisió horitzontal.

Prohibits: En cas que es consideri necessari s'especifiquen els usos prohibits en l'element.

LIMITACIONS NOUS USOS

Es descriu les condicions o limitacions específiques de l'element per a que sigui admissible un determinat ús a nivell urbanístic i amb independència dels requisits i tramitació que calgui dur a terme pel que fa a la intervenció administrativa a la que l'activitat de que es tracti quedi subjecte. S'especifica si es requereix informe d'algun organisme en concret (carreteres, aigua, cultura...) al sol·licitar llicència.

ENTORN

Ordenació: Si hi han condicions específiques per a l'element, es descriuen les condicions o limitacions de l'entorn per permetre la intervenció. En cas contrari es remet a l'article corresponen de la normativa.

Accés i aparcament. Si hi han d'específiques per a l'element es descriuen les condicions o limitacions de l'accés i aparcament pel desenvolupament dels usos permesos (obligacions de millora, manteniment o adaptació, considerar el volum de vehicles que han d'accedir o estacionar, impossibilitat d'accés de grans vehicles – autocars, vehicles d'emergències, bombers, ambulàncies ...). En cas contrari es remet a l'article corresponen de la normativa.

Altres condicions específiques: en cas d'haver-hi s'inclouen les condicions específiques per a l'element (tanques, serveis...).

SERVEIS

PEM ARGENÇOLA

Si hi han condicions específiques per a l'element, es descriuen les condicions o limitacions dels serveis per poder desenvolupar els usos en l'element catalogat (integració paisatgística, no des virtualització de l'element, etc...). En cas contrari es remet a l'article corresponent de la normativa.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Observacions que es considerin complementàries a les recollides a la part informativa o normativa (bibliografia, font de la informació...)

Fotografies: S'incorporen les fotografies necessàries per visualitzar detalls o els volums catalogables del conjunt per tal de facilitar la justificació de la seva catalogació.

6.7. Llistat de masies, cases rurals i altres edificacions en sòl no urbanitzable.

PEM ARGENÇOLA

Codi	Nom	Arquitectòniques	Històriques	Mediambientals	Paisatgístiques	Socials
c-1	CAL TALLÓ		✓		✓	✓
c-2	CAL ROSSÓ		✓		✓	
c-3	CAL GALINDAINES		✓		✓	
c-4	CA L'ALBAREDA		✓		✓	
c-5	LA RECTORIA		✓		✓	
c-6	EL VIOLÍ	✓	✓		✓	
c-7	FOC ENCÉS		✓		✓	
c-8	CAL RABASSARET		✓		✓	✓
c-9	ALBARELLS		✓		✓	✓
c-10	CAL MORERA	✓	✓		✓	
c-11	CAL GOLFES		✓		✓	
c-12	CAL PADÓ		✓		✓	✓
c-13	CAL MANEL		✓	✓	✓	✓
c-14	CAL TOLOSA	✓	✓	✓	✓	
c-15	CAL BALSELL		✓	✓		
c-16	CAL MARCÓ		✓	✓	✓	
c-17	CAL BORRÀS		✓	✓	✓	
c-18	CAL GALÍ		✓		✓	✓
c-19	CAL JOAN JEPET		✓		✓	✓
c-20	MAS SEGURA		✓		✓	✓
c-21	MOLÍ DE LES VINYES	✓	✓		✓	
c-22	CAL RABASER		✓		✓	
c-23	CAL TENDER		✓		✓	
c-24	CAL TORRUELL		✓		✓	
c-25	CAL MANACO		✓		✓	✓
c-26	CAL PELEGRÍ		✓	✓	✓	
c-27	CAL MANEL		✓	✓	✓	
c-28	CAL DURAN		✓	✓	✓	✓
c-29	CAL PUJÓ		✓	✓	✓	✓
c-30	GRANGES FONTANELLES			✓	✓	✓
c-31	GRANGES VILAPLANA			✓	✓	✓
c-32	GRANGES DAVINS			✓	✓	✓

%

Ö[& { ^} o& {] |^} • ã

març 2014

PEM ARGENÇOLA

Codi	Nom	Arquitectòniques	Històriques	Mediambientals	Paisatgístiques	Socials
c-33	LA CASETA		✓	✓		
c-34	CAL SEBASTIÀ		✓	✓	✓	
c-35	CAL MACARI		✓		✓	
c-36	CAL JEPET DELS POUS, CAL SEBASTIÀ VELL, CAL NICOLAU		✓		✓	✓
c-37	CAL SERRATS		✓	✓	✓	
c-38	CAL PLANA GALLINA	✓	✓		✓	
c-39	MAS FRANÇÓ VELL		✓		✓	✓
c-40	MAS FRANÇÓ		✓	✓	✓	
c-41	CA L'IGNASI		✓		✓	
c-42	CA LA JERONIMA		✓		✓	
c-43	CAL JEPET DEL MAGRE		✓		✓	
c-44	MAS PERDIGÓ		✓	✓	✓	
c-45	MAS D'EN TORRA		✓			
c-46	CAL FELIX		✓		✓	✓
c-47	CAL PRIM		✓	✓	✓	
c-48	CAL ROSSENDO		✓		✓	
c-49	CAL MAGRE	✓	✓	✓	✓	
c-50	CAL TORIGA		✓		✓	✓
c-51	CAL PORCATER		✓		✓	✓
c-52	CAL FIOI		✓		✓	
c-53	CA L'ARIBAU		✓		✓	
c-54	CAL BARBES		✓			✓
c-55	CAL MANEL		✓		✓	
c-56	CAL MAGINES		✓	✓	✓	
c-57	CAL JAN (LA RAVAL)		✓		✓	
c-58	CAL MANEL VELL (LA RAVAL)		✓	✓	✓	
c-59	CAL FLANXO		✓	✓	✓	
c-60	CAL SOLÉ	✓	✓	✓	✓	
c-61	CAL FELIP		✓		✓	✓
c-62	CAL SOLER		✓		✓	✓
c-63	CA L'ESTEVE DE BAIX		✓	✓	✓	✓

PEM ARGENÇOLA

Codi	Nom	Arquitectòniques	Històriques	Mediambientals	Paisatgístiques	Socials
c-64	CAL MENSA		✓	✓	✓	
c-65	CAL GALLINAIRE		✓		✓	
c-66	MOLÍ DE CONTRAST		✓		✓	✓
c-67	BELLESTALL	✓	✓		✓	✓
c-68	CAL CASETA		✓	✓	✓	
c-69	CAL QUICO		✓	✓	✓	
c-70	ELS CONCOS		✓		✓	✓
c-71	CAL CASANOVA	✓	✓		✓	
c-72	CAL GOTZO		✓	✓	✓	
c-73	CAL TORELLÓ		✓	✓	✓	
c-74	CAL PUJOL		✓		✓	
c-75	CAL TORELLÓ VELL		✓	✓	✓	✓
c-76	CAL SOLER MAROLTA	✓	✓		✓	
c-77	CAL GORRO		✓		✓	
c-78	CA L'ARIBAU DE LA NOU		✓		✓	✓
c-79	CAL PAU		✓		✓	
c-80	CAL GOMÀ		✓	✓	✓	
c-81	CAL RAMONET		✓		✓	
c-82	CAL JOAN		✓		✓	✓
c-83	CASA VELLA DE FERRAN		✓		✓	
c-84	CAL GOTZO DE DALT		✓		✓	
c-85	CAL SOCARRAT		✓		✓	✓
c-86	LA MUNTANYETA		✓		✓	✓
c-87	CAL BIOSCA	✓	✓	✓	✓	
c-88	CASA GRAN DE FERRAN	✓	✓	✓	✓	
c-89	CAL MARIANO		✓		✓	
c-90	CAL JAN		✓		✓	
c-91	LA GODA		✓		✓	✓
c-92	CAL TEULER		✓		✓	
c-93	CA L'ALZINA		✓		✓	✓
c-94	CAL PERE		✓		✓	✓
c-95	CAL QUILDO		✓	✓	✓	✓
c-96	CAL SOLER		✓		✓	✓

* ", Llistat segons ordre alfabètic.

Codi	Nom
c-9	ALBARELLS
c-67	BELLESTALL
c-42	CA LA JERONIMA
c-4	CA L'ALBAREDA
c-93	CA L'ALZINA
c-53	CA L'ARIBAU
c-78	CA L'ARIBAU DE LA NOU
c-63	CA L'ESTEVE DE BAIX
c-41	CA L'IGNASI
c-25	CAL MANACO
c-1	CAL TALLÓ
c-14	CAL TOLOSA
c-15	CAL BALÜELL
c-54	CAL BARBES
c-87	CAL BIOSCA
c-17	CAL BORRÀS
c-71	CAL CASANOVA
c-68	CAL CASETA
c-28	CAL DURAN
c-61	CAL FELIP
c-46	CAL FELIX
c-52	CAL FIOL
c-59	CAL FLANXO
c-18	CAL GALÍ
c-3	CAL GALINDAINES
c-65	CAL GALLINAIRE
c-11	CAL GOLFES
c-80	CAL GOMÀ
c-77	CAL GORRO
c-72	CAL GOTZO
c-84	CAL GOTZO DE DALT
c-90	CAL JAN
c-57	CAL JAN (LA RAVAL)
c-43	CAL JEPET DEL MAGRE
c-36	CAL JEPET DELS POUS, CAL SEBASTIÀ VELL, CAL NICOLAU
c-82	CAL JOAN
c-19	CAL JOAN JEPET
c-35	CAL MACARI
c-56	CAL MAGINES
c-49	CAL MAGRE
c-13	CAL MANEL
c-27	CAL MANEL
c-55	CAL MANEL
c-58	CAL MANEL VELL (LA RAVAL)
c-16	CAL MARCÓ
c-89	CAL MARIANO
c-64	CAL MENSA
c-10	CAL MORERA
c-12	CAL PADÓ
c-79	CAL PAU
c-26	CAL PELEGRÍ

PEM ARGENÇOLA

Codi	Nom
c-94	CAL PERE
c-38	CAL PLANA GALLINA
c-51	CAL PORCATER
c-47	CAL PRIM
c-29	CAL PUJÓ
c-74	CAL PUJOL
c-69	CAL QUICO
c-95	CAL QUILDO
c-22	CAL RABASER
c-8	CAL RABASSARET
c-81	CAL RAMONET
c-48	CAL ROSSENDO
c-2	CAL ROSSÓ
c-34	CAL SEBASTIÀ
c-37	CAL SERRATS
c-85	CAL SOCARRAT
c-60	CAL SOLÉ
c-62	CAL SOLER
c-96	CAL SOLER
c-76	CAL SOLER MAROLTA
c-23	CAL TENDER
c-92	CAL TEULER
c-73	CAL TORELLÓ
c-75	CAL TORELLÓ VELL
c-50	CAL TORIGA
c-24	CAL TORRUELL
c-88	CASA GRAN DE FERRAN
c-83	CASA VELLA DE FERRAN
c-6	EL VIOLÍ
c-70	ELS CONCOS
c-7	FOC ENCÉS
c-31	GRANGES VILAPLANA
c-32	GRANGES DAVINS
c-30	GRANGES FONTANELLES
c-5	LA RECTORIA
c-33	LA CASETA
c-91	LA GODA
c-86	LA MUNTANYETA
c-45	MAS D'EN TORRA
c-40	MAS FRANÇÓ
c-39	MAS FRANÇÓ VELL
c-44	MAS PERDIGÓ
c-20	MAS SEGURA
c-66	MOLÍ DE CONTRAST
c-21	MOLÍ DE LES VINYES