

CAL CASETA

68

LOCALITZACIÓ

Indret / Adreça **ELS PLANS DE FERRAN** Codi INE 80082
 Coordenades UTM x = 371447.57 ; y = 4604879.91 Plànol c-68 Grafisme ●

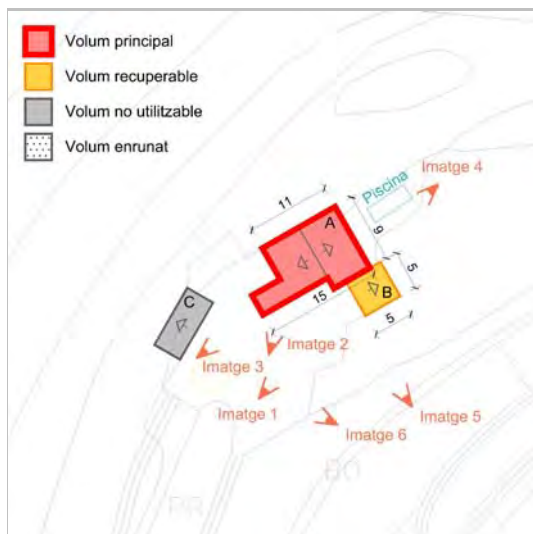
DADES CADASTRAL Referència cadastral 009000100000IF-Rústica **DATA DE CONSTRUCCIÓ**
 Polígon 9 Parcel·la 10 Superfície parcel·la 18.324 Titularitat Privada >100



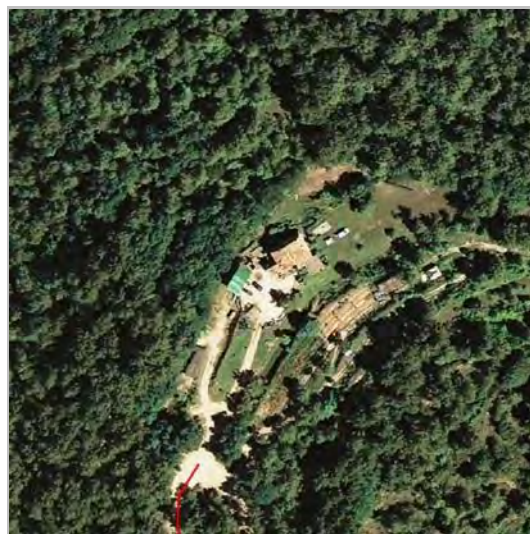
Plànol de localització



Fotografia de context



Croquis 1:1000



Ortofotomapa

RÈGIM URBANÍSTIC

Qualificació **25. ESPAIS NATURALS PROTEGITS**
25b. Sòls de valor natural i de connexió

PROTECCIONS VIGENTS

Territorial **Sòl de protecció especial**
 Paisatgístic
 Patrimonial
 Categoria
 Nivell prot.
 Altres proteccions **Inclòs en hàbitat interès comunitari (9530)**

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Conjunt o element	Conjunt format per un habitatge (volum A), i una edificació auxiliar adossada a la façana sud (volum B). El volum principal consta de pb+1, i és de forma sensiblement rectangular. La façana principal de l'habitatge s'orienta al sud, i presenta una entrada bastant senzilla a la planta baixa. Les obertures que presenta aquesta edificació no són gaire destacables. La coberta és inclinada a dues aigües de teula àrab amb carener perpendicular a la façana principal. A l'oest del conjunt hi ha un cobert agrícola sense valor arquitectònic (volum C).
Context	Situat a l'obaga d'un turó que baixa amb forta pendent fins el marge dret de la riera de Clariana. Entorn de bosc de pins amb alguns horts a sud en zones més properes als edificis.
Volumetria	Els volums A i B configuren el volum originari, d'antiguitat superior a 100 anys.

Volum	Tipus d'edif.	Posició	PB+	Us actual	Tancament	Coberta	Fusteries
A	Volum principal	Aïllat amb annexe	1	Habitatge	Pedra	Teula	Fusta
B	Volum complementari	Adossat	0	Emmagatzematge	Pedra	Fibrociment	-
C	Volum complementari	Aïllat	0	Agrícola	Totxo	Prefabricat	-

Ús principal	Habitatge
Ús secundari	Agrícola
Nombre d'htges actuals	1
Superfície construïda aproximada	241m ² (correspon als volums catalogats)

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Volum principal	Exterior	Regular
Altres volums	Exterior	Regular
Situació de risc	Pendants superiors 20% Risc geològic (Risc potencial de petits esllavissaments), Risc d'incendi alt	
Accessibilitat	A l'indret del Plans de Ferran. S'hi accedeix a través de la C-241 a l'alçada del PK 14. Hi ha una pista a mà dreta (camí de Cal Gotzo) el qual seguim 900 metres. A l'alçada de les Granges Ferran hi ha un camí que trenca a mà esquerra i fa baixada (Camí de Cal Quico). A 700 metres pasem Cal Quico i si continuem baixant altres 800 metres trobem Cal Caseta.	
Serveis	Aigua	SI, pròpia
	Energia	SI, pròpia
	Sanejament	SI, pròpia
	Altres	

JUSTIFICACIÓ

Raó d'inclusió	ARQUITECTÒNIQUES	HISTÒRIQUES	MEDIAMBIENTALS	PAISATGÍSTIQUES	SOCIALS
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Preservació per raons històriques: construcció original anterior a 1950 / paisatgístiques: conforma un paisatge concret humanitzat que cal preservar i que identifica el territori donant nom al paratge (Obaga del Caseta). / mediambientals: determina un teixit rural amb característiques ambientals pròpies que contribueix a la preservació de les condicions ambientals del seu entorn pròxim.					

DETERMINACIONS NORMATIVES**EDIFICACIÓ**

Volum	Tipus d'edif.	Us actual	Vol. recuperables	Vol. no utilitzables	Vol. a enderrocar
A	Volum principal	Habitatge	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B	Volum complementari	Emmagatzematge	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C	Volum complementari	Agrícola	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Volumetria	Caldrà preservar la volumetria i estructura bàsica dels volums A i B, sense alterar el pendent de les cobertes d'acord amb allò establert en el capítol III "Regulació de l'edificació" de la normativa. Excepcionalment, amb els supòsits establerts en l'article 18 de la normativa, s'admetrà una única ampliació del 20% del sostre del volum principal.
Vol. recuperables	En cas d'intervenció, es mantindran els materials d'acabats i coberta dels volums A i B prioritzant la utilització de pedra, en cas de que tècnicament no sigui possible es podran utilitzar l'arrebossat de colors similars als existents (de colors terrosos). Caldrà adequar els trams de façana amb bloc vist (volum A) i substituir el material de coberta del volum B per teula àrab. L'obertura de nous buits a les façanes s'haurà de fer d'acord amb els criteris establerts en l'article 16 de la normativa del present catàleg.
Vol. no utilitzables	No vénen regulats pel present catàleg. En cas d'intervenció en els volums catalogables, caldrà garantir la seva integració .
Elem. especials a preservar	No n'hi han.

ÚS

Admés	HABITATGE	<input checked="" type="checkbox"/>	TURISME RURAL	<input checked="" type="checkbox"/>	EDUCACIO EN EL LLEURE	<input checked="" type="checkbox"/>
	RESTAURACIÓ	<input checked="" type="checkbox"/>	HOTELER	<input type="checkbox"/>	EQUIPAMENT I SERVEI COMUNITARI	<input type="checkbox"/>
	ARTÍSTIC	<input checked="" type="checkbox"/>	ARTESANAL	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>

Divisió horitzontal	No es permet
Nombre d'htges	1
Prohibits	No es permetran els usos que suposin una degradació del bé.

LIMITACIONS NOUS USOS

En l'ús d'habitatge el programa principal s'ubicarà en l'edificació principal (volum A) i només es permetran estances complementàries a l'habitatge (a més dels altres usos admesos) en el volum complementari B. Les disposicions relatives als usos vénen determinades en el capítol II de la normativa del catàleg.

ENTORN

Ordenació	La regulació de l'ordenació ve determinada en l'article 20 de la normativa d'aquest catàleg. Atès que està inclòs en un hàbitat d'Interès comunitari, es prendran les mesures correctores i alternatives adients per protegir i conservar tant el seu sentit natural com les espècies vinculades a ell.
Accés i aparcament	La regulació de l'accés i estacionament ve determinada en l'article 21 de la normativa d'aquest catàleg.
Altres condicions específiques	No n'hi han.

SERVEIS

En cas d'intervenció s'haurà de garantir els serveis necessaris per al desenvolupament de l'activitat i el compliment del que s'estableix en l'article 22 de la normativa d'aquest catàleg. En cas d'intervenció s'hauran d'integrar els baixants i canals de pvc i les antenes de TV que malmeten la imatge del conjunt.

Altres imatges



Imatge 1 (Volum A)



Imatge 2 (Volum A)



Imatge 3 (Volum A)



Imatge 4 (Volum A,B)



Imatge 5 (Volum A,B)



Imatge 6 (Volum C)

CAL QUICO

69

LOCALITZACIÓ

Indret / Adreça ELS PLANS DE FERRAN

Codi INE 80082

Coordenades UTM x = 371473.29 ; y = 4604319.49

Plànol c-69

Grafisme



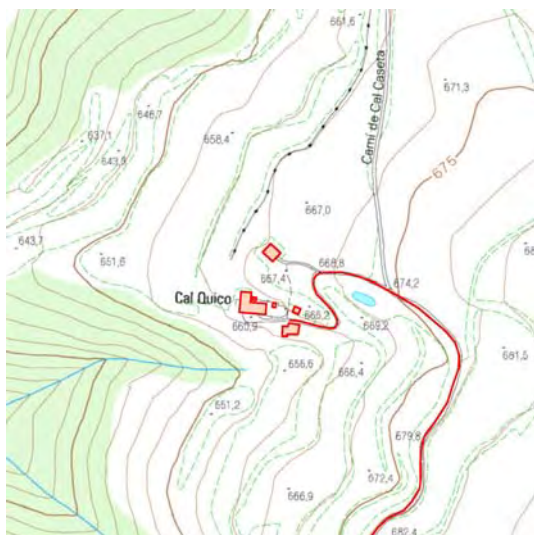
DADES CADASTRAL Referència cadastral 000203500CG70C

DATA DE CONSTRUCCIÓ

Polígon 9 Parcel·la 35 Superfície parcel·la 228

Titularitat Privada

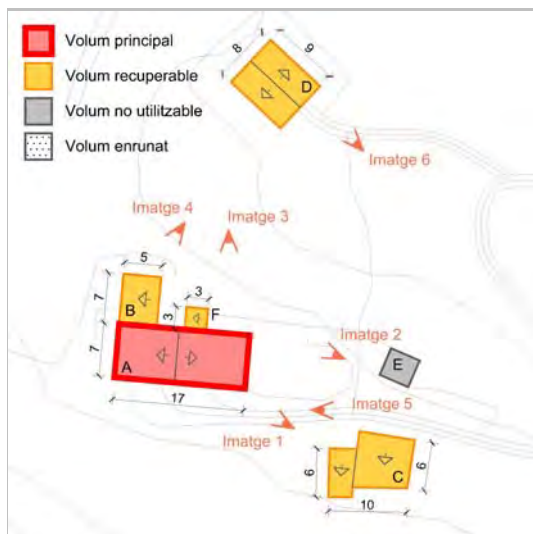
1850



Plànol de localització



Fotografia de context



Croquis 1:1000



Ortofotomapa

RÈGIM URBANÍSTIC

Qualificació 25. ESPAIS NATURALS PROTEGITS
25b. Sòls de valor natural i de connexió

PROTECCIONS VIGENTS

Territorial Sòl de protecció especial
Paisatgístic
Patrimonial
Categoria
Nivell prot.
Altres proteccions Mapa de béns Diputació de Barcelona

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Conjunt o element Conjunt format per l'habitatge (volum A), petits coberts annexos (volums B,C,E i F), i un magatzem agrícola situat 25 m al nord del conjunt (Volum D). L'edifici principal, de planta rectangular, consta de planta baixa, planta de pis i golfes. Les façanes arrebossades mostren però les pedres irregulars d'aquesta. La coberta és inclinada a dues aigües amb teula àrab amb carener perpendicular a la façana principal (sud), que presenta una entrada bastant senzilla a la planta baixa. No hi ha elements arquitectònics remarcables a les façanes. El cup de vi (volum B) és troba annex a la façana nord, i presenta una entrada per l'oest i un altra per l'est a la part superior. El volum F es troba també adossat a la mateixa façana del volum principal. Uns 10 metres al sud-est hi trobem dos petits coberts (volums C i E), on s'hi guarda material del camp.

Context Situat a l'extrem oest dels Plans de Ferran, a la part superior de l'obaga del mateix nom; al límit entre camps de conreu de cereals i el bosc de pins en terrenys que amb forta pendent baixen fins a la rasa d'en Ferran.

Volumetria Els volums A, B, C, D i F configuren el volum originari, d'antiguitat superior a 100 anys, la resta de volums són posteriors.

Volum	Típus d'edif.	Posició	PB+	Us actual	Tancament	Coberta	Fusteries
A	Volum principal	Aïllat amb annexe	1	Habitatge deshabitat	Arrebossat	Teula	Fusta
B	Volum complementari	Adossat	0	Emmagatzematge	Pedra	Teula	-
C	Volum complementari	Aïllat	0	Emmagatzematge	Pedra	Teula	-
D	Volum complementari	Aïllat	0	Emmagatzematge	Pedra	Teula	-
E	Volum complementari	Aïllat	0	Emmagatzematge	Bloc Formigó	Fibrociment	-
F	Volum complementari	Adossat a A	0	Emmagatzematge	Pedra	Fibrociment	-

Ús principal Habitatge deshabitat

Ús secundari Agrícola

Nombre d'htges actuals 1

Superfície construïda aproximada 429m² (correspon als volums catalogats)

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Volum principal Exterior Regular

Altres volums Exterior Regular

Situació de risc Pendants superiors 20%,Risc inundabilitat
Risc d'incendi alt

Accessibilitat A l'indret del Plans de Ferran. S'hi accedeix a través de la C-241 a l'alçada del PK 14. Hi ha una pista a mà dreta (camí de Cal Gotzo) el qual seguim 900 metres. A l'alçada de les Granges Ferran hi ha un camí que trenca a mà esquerra i fa baixada (Camí de Cal Quico). A 700 metres a mà esquerra queda l'accés a la finca i baixant 100 metres arribem a la casa.

Serveis
Aigua SI, pròpia
Energia SI, xarxa
Sanejament NO
Altres

JUSTIFICACIÓ

Raó d'inclusió

ARQUITECTÒNIQUES	HISTÒRIQUES	MEDIAMBIENTALS	PAISATGÍSTIQUES	SOCIALS
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Preservació per raons històriques: construcció original anterior a 1950 / paisatgístiques: conforma un paisatge concret humanitzat que cal preservar i que identifica el territori donant nom al paratge (Plans de Ferran). / mediambientals: determina un teixit rural amb característiques ambientals pròpies que contribueix a la preservació de les condicions ambientals del seu entorn pròxim.

DETERMINACIONS NORMATIVES**EDIFICACIÓ**

Volum	Tipus d'edif.	Us actual	Vol. recuperables	Vol. no utilitzables	Vol. a enderrocar
A	Volum principal	Habitatge deshabitat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B	Volum complementari	Emmagatzematge	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C	Volum complementari	Emmagatzematge	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D	Volum complementari	Emmagatzematge	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
E	Volum complementari	Emmagatzematge	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
F	Volum complementari	Emmagatzematge	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Volumetria	Caldrà preservar la volumetria i estructura bàsica del volum A , sense alterar el pendent de les cobertes d'acord amb allò establert en el capítol III "Regulació de l'edificació" de la normativa. S'haurà d'aplicar el mateix criteri per a la recuperació dels volums B, C, D i F mantenint el pla de coberta inclinat existent. Excepcionalment, amb els supòsits establerts en l'article 18 de la normativa, s'admetrà una única ampliació del 20% del sostre del volum principal, condicionant la seva execució a que no ocupi l'espai davant de la façana principal. Atès que aquest edifici està inclòs en el Mapa de Béns de la Diputació de Barcelona, en qualsevol actuació que s'hagi d'executar sobre aquest element caldrà preservar i assegurar la integritat de llur valor cultural i garantir-ne sempre la conservació.
Vol. recuperables	En cas d'intervenció, s'adequaran el materials d'acabats i coberta del volum principal A i dels volums complementaris B,C i D prioritzant la utilització de pedra, en cas de que tècnicament no sigui possible es podran utilitzar l'arrebossat de colors similars als existents (de colors terrosos) i substituint els trams amb xapa conformada per teula àrab. L'obertura de nous buits a les façanes s'haurà de fer d'acord amb els criteris establerts en l'article 16 de la normativa del present catàleg.
Vol. no utilitzables	No vénen regulats pel present catàleg. En cas d'intervenció en els volums catalogables, caldrà garantir la seva integració .
Elem. especials a preservar	No n'hi han.

Ús

Admés	HABITATGE	<input checked="" type="checkbox"/>	TURISME RURAL	<input checked="" type="checkbox"/>	EDUCACIO EN EL LLEURE	<input checked="" type="checkbox"/>
	RESTAURACIÓ	<input checked="" type="checkbox"/>	HOTELER	<input type="checkbox"/>	EQUIPAMENT I SERVEI COMUNITARI	<input type="checkbox"/>
	ARTÍSTIC	<input checked="" type="checkbox"/>	ARTESANAL	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
Divisió horitzontal	No es permet					
Nombre d'htges	1					
Prohibits	No es permetran els usos que suposin una degradació del bé.					

LIMITACIONS NOUS USOS

En l'ús d'habitatge el programa principal s'ubicarà en l'edificació principal (volum A) i només es permetran estances complementàries a l'habitatge (a més dels altres usos admesos) en el volum complementari B. Les disposicions relatives als usos vénen determinades en el capítol II de la normativa del catàleg.

ENTORN

Ordenació	La regulació de l'ordenació ve determinada en l'article 20 de la normativa d'aquest catàleg. En cas de segregació de la finca s'evitarà la fragmentació dels camps de conreu. Atès que les edificacions estan situades a menys de 50 m de la llera, en cas d'intervenció, el promotor haurà de justificar en el projecte l'adopció de les mesures pertinents per evitar els risc d'inundació o minimitzar-ne els efectes. Qualsevol actuació haurà de complir els "Criteris d'intervenció dels espais fluvials" de l'Agència Catalana de l'Aigüa
Accés i aparcament	La regulació de l'accés i estacionament ve determinada en l'article 21 de la normativa d'aquest catàleg.
Altres condicions específiques	No n'hi han

SERVEIS

En cas d'intervenció s'haurà de garantir els serveis necessaris per al desenvolupament de l'activitat i el compliment del que s'estableix en l'article 22 de la normativa d'aquest catàleg. En cas d'intervenció s'hauran d'integrar els baixants i canals de pvc que malmeten la imatge del conjunt.

Altres imatges



Imatge 1 (Volum A)



Imatge 2 (Volum A)



Imatge 3 (Volum A,F)



Imatge 4 (Volum A,B,F)



Imatge 5 (Volum C)



Imatge 6 (Volum D)

ELS CONCOS

70

LOCALITZACIÓ

Indret / Adreça ELS PLANS DE FERRAN

Codi INE 80082

Coordenades UTM x = 372228.38 ; y = 460445.08

Plànol c-70

Grafisme



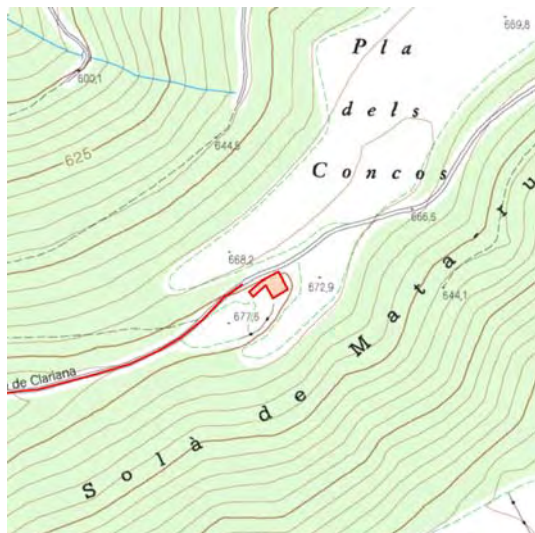
DADES CADASTRAL Referència cadastral 007000690000IS-Rústica

DATA DE CONSTRUCCIÓ

Polígon 7 Parcel·la 69 Superfície parcel·la 17.335

Titularitat Privada

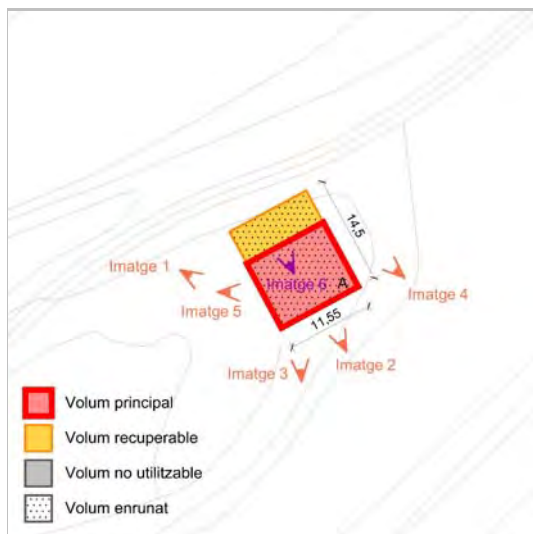
>100



Plànol de localització



Fotografia de context



Croquis 1:1000



Ortofotomapa

RÈGIM URBANÍSTIC

Qualificació 25. ESPAIS NATURALS PROTEGITS
25b. Sòls de valor natural i de connexió

PROTECCIONS VIGENTS

Territorial Sòl de protecció especial
Paisatgístic
Patrimonial
Categoria
Nivell prot.
Altres proteccions Inclòs en hàbitat interès comunitari (9530)

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Conjunt o element	Conjunt format una edificació enrunada de difícil reconeixement pel seu estat actual. Del volum principal s'identifica la planta original rectangular amb paraments verticals de més de 2 metres d'alçada, sense la coberta.
Context	Situat a l'est del camí de Ferran a la riera de Clariana, camí que delimita l'anomenat Pla dels Concos (un paisatge de camps de cereals); a l'oest, de la solana de Mata-rucs (terrenys amb forta pendent de bosc de pins) a l'est.
Volumetria	El volum A configura el volum originari, d'antiguitat superior a 100 anys.

Volum	Tipus d'edif.	Posició	PB+	Us actual	Tancament	Coberta	Fusteries
A	Volum principal	Aïllat	0	Habitatge enrunat	Pedra	-	-
Ús principal		Habitatge enrunat					
Ús secundari							
Nombre d'htges actuals		1 Habitatge enrunat					
Superfície construïda aproximada		158m ² (correspon als volums catalogats)					

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Volum principal	Exterior	Enrunat
Altres volums	Exterior	
Situació de risc	Pendents superiors 20% Risc d'incendi alt	
Accessibilitat	A l'indret del Plans de Ferran. S'hi accedeix a través de la C-241 a l'alçada del PK 14. Hi ha una pista a mà dreta la qual seguim fins a Cal Gotzo de Dalt. Pocs metres després de Cal Gotzo de Dalt trenca un camí a l'esquerra (camí de Ferran a la Riera) el qual seguim uns 750 metres. Les runes queden al marge dret del camí.	
Serveis	Aigua	NO
	Energia	NO
	Sanejament	NO
	Altres	

JUSTIFICACIÓ

Raó d'inclusió	ARQUITECTÒNIQUES	HISTÒRIQUES	MEDIAMBIENTALS	PAISATGÍSTIQUES	SOCIALS
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Preservació per raons històriques: construcció original anterior a 1950 / paisatgístiques: conforma un paisatge concret humanitzat que cal preservar i que identifica el territori donant nom al paratge (Pla dels Concos). / socials: masies en ruïnes que cal recuperar.					

DETERMINACIONS NORMATIVES**EDIFICACIÓ**

Volum	Tipus d'edif.	Us actual	Vol. recuperables	Vol. no utilitzables	Vol. a enderrocar
A	Volum principal	Habitatge enrunat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Volumetria	La recuperació dels volums es farà d'acord amb estudi volumètric annexat en l'apartat 5.3. Excepcionalment, amb els supòsits establerts per l'article 18 de la normativa, s'admetrà una única ampliació del 30% del sostre del volum principal.				
Vol. recuperables	La recuperació dels volums es farà d'acord amb allò establert en el capítol III "Regulació de l'edificació" de la normativa i l' estudi volumètric annexat en l'apartat 5.3				
Vol. no utilitzables	No n'hi han.				
Elem. especials a preservar	No n'hi han.				

ÚS

Admés	HABITATGE	<input checked="" type="checkbox"/>	TURISME RURAL	<input checked="" type="checkbox"/>	EDUCACIO EN EL LLEURE	<input checked="" type="checkbox"/>
	RESTAURACIÓ	<input checked="" type="checkbox"/>	HOTELER	<input type="checkbox"/>	EQUIPAMENT I SERVEI COMUNITARI	<input type="checkbox"/>
	ARTÍSTIC	<input checked="" type="checkbox"/>	ARTESANAL	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
Divisió horitzontal	No es permet					
Nombre d'htges	1					
Prohibits	No es permetran els usos que suposin una degradació del bé.					

LIMITACIONS NOUS USOS

Les disposicions relatives als usos vénen determinades en el capítol II de la normativa del catàleg.

ENTORN

Ordenació	En cas de segregació d'una porció de la finca, aquest haurà d'incloure la part de sòl erm compresa entre el camí a nord i el bosc a la resta de límits. La regulació de l'ordenació ve determinada en l'article 20 de la normativa d'aquest catàleg. Atès que està inclòs en un hàbitat d'Interès comunitari, es prendran les mesures correctores i alternatives adients per protegir i conservar tant el seu sentit natural com les espècies vinculades a ell.				
Accés i aparcament	La regulació de l'accés i estacionament ve determinada en l'article 21 de la normativa d'aquest catàleg.				
Altres condicions específiques	No n'hi han.				

SERVEIS

En cas d'intervenció s'haurà de garantir els serveis necessaris per al desenvolupament de l'activitat i el compliment del que s'estableix en l'article 22 de la normativa d'aquest catàleg.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Observacions S'adjunta en l'annex 3, documentació aportada pels propietaris.

Altres imatges



Imatge 1



Imatge 2



Imatge 3



Imatge 4



Imatge 5



Imatge 6

CAL CASANOVA

71

LOCALITZACIÓ

Indret / Adreça ELS PLANS DE FERRAN

Codi INE 80082

Coordenades UTM x = 372934.73 ; y = 4604857.67

Plànol c-71

Grafisme ●

DADES CADASTRAL Referència cadastral 009000290000IB-Rústica

DATA DE CONSTRUCCIÓ

Polígon 9 Parcel·la 29 Superfície parcel·la 6.309

Titularitat Privada

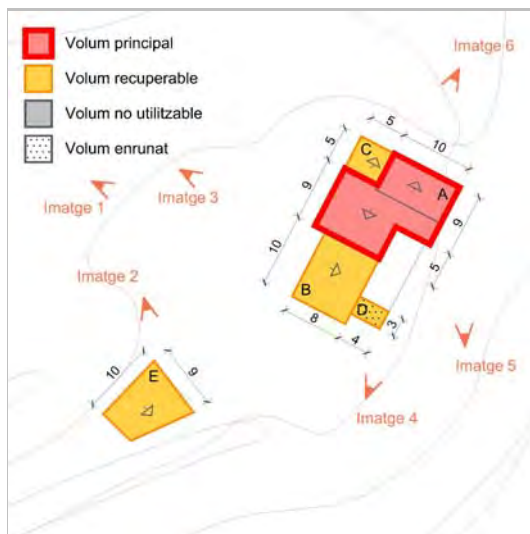
>100



Plànol de localització



Fotografia de context



Croquis 1:1000



Ortofotomapa

RÈGIM URBANÍSTIC

Qualificació 25. ESPAIS NATURALS PROTEGITS
25b. Sòls de valor natural i de connexió

PROTECCIONS VIGENTS

Territorial Sòl de protecció especial
Paisatgístic
Patrimonial
Categoria
Nivell prot.
Altres proteccions Mapa de béns Diputació de Barcelona

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Conjunt o element Conjunt arquitectònic format per l'habitatge (volum A), i edificis annexos utilitzats en l'activitat econòmica. L'edifici principal es situa al nord-est del conjunt, i consta de planta baixa, dues plantes de pis i golfes. Les façanes són a pedra vista, amb carreus irregulars disposats horitzontalment. La coberta és inclinada a dues aigües amb teula àrab i carener perpendicular a la façana principal (oest). La façana d'ingrés s'orienta al sud-est, amb una composició simètrica respecte a l'eix vertical; té una entrada a la planta baixa amb brancals i llinda de maó. A cada planta presenta la mateixa estructura d'obertures. La resta de façanes no presenten elements destacables. Presenta una ampliació de l'edifici principal, on hi trobem diverses finestres, i un accés a una terrassa oberta al sud-oest. Aquesta ampliació té la coberta a una sola vessant (sud-oest) amb teula àrab. Entre aquestes dues edificacions, trobem el cup de vi i celler. En el seu interior encara s'hi conserva una premsa. Presenta una entrada per la façana nord-oest, i un altra a la nord-est. Aquesta darrera està quasi enterrada, però s'observa l'arc rebaixat. La resta d'edificacions són les pròpies de l'activitat econòmica, amb petits coberts i pallisses. A uns 20 metres al sud-est, hi trobem un edifici (volum E), d'una sola planta i coberta a una aigua, amb diverses construccions de pedra seca al seu entorn.

Context Situat en l'extrem N-E de la Solana de Mata-rucs, a mig camí d'un dels contraforts de l'altiplà d'en Ferran; a 200 metres al sud del marge dret de la riera de Clariana i la vall homònima, i a 100 m a l'oest del marge esquerre del clot de Sant Salvador. Envoltat de bosc de pins a nord, est i sud amb terrenys amb forta pendent i conreus de camps de cereals a l'est del conjunt.

Volumetria Tots els volums configuren el volum originari, d'antiguitat superior a 100 anys.

Volum	Tipus d'edif.	Posició	PB+	Us actual	Tancament	Coberta	Fusteries
A	Volum principal	Aïllat amb annexes	2	Habitatge deshabitat	Pedra	Teula	Fusta
B	Volum complementari	Adossat	0	Emmagatzematge	Pedra	Teula	-
C	Volum complementari	Adossat	0	Emmagatzematge	Pedra	Teula	-
D	Volum complementari	Adossat	-	Sense ús	Pedra	-	-
E	Volum complementari	Aïllat	0	Emmagatzematge	Pedra	Teula	-

Ús principal Habitatge deshabitat

Ús secundari

Nombre d'htges actuals 1

Superfície construïda aproximada 616m² (correspon als volums catalogats)

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Volum principal Exterior Dolent

Altres volums Exterior Dolent

Situació de risc Risc geològic (Risc potencial de caiguda de roques), Risc d'incendi alt

Accessibilitat A l'indret del Plans de Ferran. S'hi accedeix a través de la C-241 a l'alçada del PK 14. Hi ha una pista a mà dreta la qual seguim fins a Cal Gotzo de Dalt. Pocs metres després de Cal Gotzo de Dalt trenca un camí a l'esquerra (camí de Ferran a la Riera) el qual seguim durant 1,7 km de baixada. La casa queda enmig uns camps i no té accés rodat. També es pot accedir per Cal Gotzo.

Serveis

Aigua	SI, pròpia
Energia	NO
Sanejament	NO
Altres	

JUSTIFICACIÓ

Raó d'inclusió

ARQUITECTÒNIQUES	HISTÒRIQUES	MEDIAMBIENTALS	PAISATGÍSTIQUES	SOCIALS
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Preservació per raons arquitectòniques: es tracta d'uns edificis inclosos en el mapa de béns de la Diputació de Barcelona/ històriques: construcció original anterior a 1950 / paisatgístiques: conforma un paisatge concret humanitzat que cal preservar

DETERMINACIONS NORMATIVES**EDIFICACIÓ**

Volum	Tipus d'edif.	Us actual	Vol. recuperables	Vol. no utilitzables	Vol. a enderrocar
A	Volum principal	Habitatge deshabitat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B	Volum complementari	Emmagatzematge	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C	Volum complementari	Emmagatzematge	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D	Volum complementari	Sense ús	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
E	Volum complementari	Emmagatzematge	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Volumetria Caldrà preservar la volumetria i estructura bàsica del volum A, sense alterar el pendent de les cobertes d'acord amb allò establert en el capítol III "Regulació de l'edificació" de la normativa. S'haurà d'aplicar el mateix criteri per a la recuperació dels volums B,C i E mantenint el pla de coberta inclinat existent. Per a la recuperació del volum D s'haurà de justificar la seva volumetria i el seu ús d'acord amb allò establert en l'article 16 de la normativa. Excepcionalment, amb els supòsits establerts en l'article 18 de la normativa, s'admetrà una única ampliació del 15% del sostre del volum principal, condicionant la seva execució a que no ocupi l'espai davant de la façana principal. Atès que aquest edifici està inclòs en l'Inventari del Patrimoni Cultural Català, en qualsevol actuació que s'hagi d'executar sobre aquest element caldrà preservar i assegurar la integritat de llur valor cultural i garantir-ne sempre la conservació.

Vol. recuperables En cas d'intervenció, s'adequaran els materials d'acabats i coberta del volum principal A i dels volums complementaris B,C,D i E prioritzant la utilització de pedra, en cas de que tècnicament no sigui possible es podran utilitzar l'arrebossat de colors similars als existents (de colors terrosos). Amb aquest criteri es restauraran les porcions de façana amb totxana vista del volum A. L'obertura de nous buits a les façanes s'haurà de fer d'acord amb els criteris establerts en l'article 16 de la normativa del present catàleg.

Vol. no utilitzables No n'hi han.

Elem. especials a preservar A la façana principal brancals i llinda de maó de la porta d'entrada i de la resta d'obertures. El cup de vi i celler amb la seva premsa. Entrada per la façana nord-est amb arc rebaixat.

ÚS

Admés	HABITATGE	<input checked="" type="checkbox"/>	TURISME RURAL	<input checked="" type="checkbox"/>	EDUCACIO EN EL LLEURE	<input checked="" type="checkbox"/>
	RESTAURACIÓ	<input checked="" type="checkbox"/>	HOTELER	<input type="checkbox"/>	EQUIPAMENT I SERVEI COMUNITARI	
	ARTÍSTIC	<input checked="" type="checkbox"/>	ARTESANAL	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>

Divisió horitzontal No es permet

Nombre d'htges 1

Prohibits No es permetran els usos que suposin una degradació del bé.

LIMITACIONS NOUS USOS

En l'ús d'habitatge el programa principal s'ubicarà en l'edificació principal (volum A) i només es permetran estances complementàries a l'habitatge (a més dels altres usos admesos) en els volums complementaris B i C. Les disposicions relatives als usos vénen determinades en el capítol II de la normativa del catàleg.

ENTORN

Ordenació La regulació de l'ordenació ve determinada en l'article 20 de la normativa d'aquest catàleg. En cas de segregació de la finca s'evitarà la fragmentació dels camps de conreu.

Accés i aparcament La regulació de l'accés i estacionament ve determinada en l'article 21 de la normativa d'aquest catàleg.

Altres condicions específiques No n'hi han.

SERVEIS

En cas d'intervenció s'haurà de garantir els serveis necessaris per al desenvolupament de l'activitat i el compliment del que s'estableix en l'article 22 de la normativa d'aquest catàleg. En cas d'intervenció s'hauran d'integrar els baixants i canals de pvc que malmeten la imatge del conjunt.

Altres imatges



Imatge 1 (Volum A,B,C,E)



Imatge 2 (Volum E)



Imatge 3 (Volum A,B,C)



Imatge 4 (Volum A,B,D)



Imatge 5 (Volum A)



Imatge 6 (Volum A,C)

CAL GOTZO

72

LOCALITZACIÓ

Indret / Adreça ELS PLANS DE FERRAN

Codi INE 80082

Coordenades UTM x = 372944.78 ; y = 4604319.72

Plànol c-72

Grafisme ●

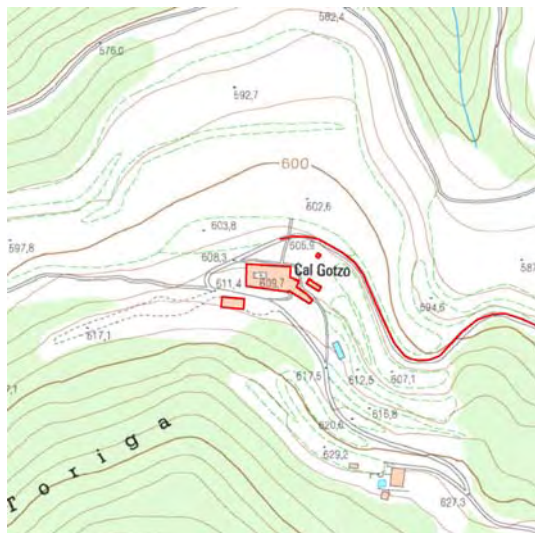
DADES CADASTRAL Referència cadastral 000404200CG70C

DATA DE CONSTRUCCIÓ

Polígon 7 Parcel·la 87 Superfície parcel·la 53.995

Titularitat Privada

1870



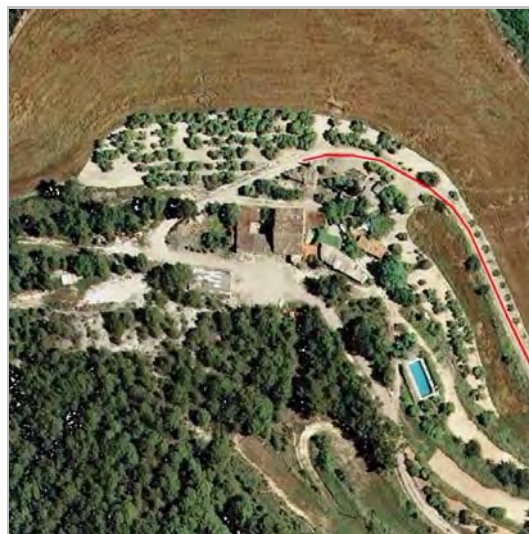
Plànol de localització



Fotografia de context



Croquis 1:1000



Ortofotomapa

RÈGIM URBANÍSTIC

Qualificació 25. ESPAIS NATURALS PROTEGITS
25b. Sòls de valor natural i de connexió

PROTECCIONS VIGENTS

Territorial Sòl de protecció especial

Paisatgístic

Patrimonial

Categoria

Nivell prot.

Altres proteccions Mapa de béns Diputació de Barcelona / Inclòs en hàbitat interès comunitari (9530)

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Conjunt o element Conjunt format per l'edifici principal (volum A), i diverses construccions auxiliars. L'edifici principal de planta rectangular, destinat a habitatge, presenta planta baixa, planta de pis i golfes. Té les parets arrebossades, mostrant alguns carreus irregulars disposats horitzontalment. Té la coberta inclinada a dues aigües de teula àrab amb carener perpendicular a la façana principal (est). L'accés al conjunt es fa per l'est, per un petit espai quasi tancat pels volums D i C. No té elements arquitectònics destacables en les façanes. Davant de la façana oest, un hi ha un conjunt d'edificis (volum B), que formen un espai tancat al qual s'hi accedeix per l'edifici principal o per una entrada situada al nord. Aquestes construccions són d'una sola vessant encarades cap a l'interior. Adossat a la façana sud de l'edifici principal, hi ha el cup de vi, avui en dia com a espai d'emmagatzematge. Davant del cup i de la façana sud, hi trobem el que havia estat l'era en un extrem de la qual hi trobem una petita construcció de pedra seca, de forma rectangular, on en el seu interior encara s'hi conserva la ventadora. Al sud-est del conjunt, a uns 60 metres, hi ha una piscina.

Context Situada a l'extrem nord-est de l'Obaga del Toriga, just en la transició entre terrenys en pendent de bosc de pins i terrenys plans de camps de cereals.

Volumetria Els volums A i B configuren el volum originari, d'antiguitat superior a 100 anys, la resta de volums són posteriors.

Volum	Típus d'edif.	Posició	PB+	Us actual	Tancament	Coberta	Fusteries
A	Volum principal	Aïllat amb annexes	2	Habitatge	Arrebossat	Teula	Fusta
B	Volum complementari	Adossat	0	Emmagatzematge	Pedra	Teula	-
C	Volum complementari	Adossat	0	Emmagatzematge	Arrebossat	Teula	-
D	Volum complementari	Adossat	1	Emmagatzematge	Arrebossat	Fibrociment	-
E	Volum complementari	Aïllat	0	Emmagatzematge	Pedra	Teula	-
F	Volum complementari	Aïllat	0	Emmagatzematge	Arrebossat	Fibrociment	-

Ús principal Habitatge

Ús secundari Agrícola

Nombre d'htges actuals 1

Superfície construïda aproximada 633m² (correspon als volums catalogats)

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Volum principal Exterior Regular

Altres volums Exterior Dolent

Situació de risc Risc geològic (Risc potencial de caiguda de roques), Risc d'incendi molt alt

Accessibilitat S'hi accedeix a través de la C-241 a l'alçada del PK 14. Hi ha una pista a mà dreta. A 1,4 km pasem Cal Gotzo de Dalt i continuem baixant altres 1,4 km on trobem a mà esquerra l'accés a Cal Gotzo. A 150 metres a mà esquerra queda l'accés a Cal Dimoni Xic i a 200 metres trobem Cal Gotzo.

Serveis
 Aigua SI, pròpia
 Energia SI, xarxa
 Sanejament SI, pròpia
 Altres

JUSTIFICACIÓ

Raó d'inclusió

ARQUITECTÒNIQUES	HISTÒRIQUES	MEDIAMBIENTALS	PAISATGÍSTIQUES	SOCIALS
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Preservació per raons històriques: construcció original anterior a 1950 / paisatgístiques: conforma un paisatge concret humanitzat que cal preservar / mediambientals: determina un teixit rural amb característiques ambientals pròpies que contribueix a la preservació de les condicions ambientals del seu entorn pròxim. .

DETERMINACIONS NORMATIVES**EDIFICACIÓ**

Volum	Tipus d'edif.	Us actual	Vol. recuperables	Vol. no utilitzables	Vol. a enderrocar
A	Volum principal	Habitatge	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B	Volum complementari	Emmagatzematge	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C	Volum complementari	Emmagatzematge	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D	Volum complementari	Emmagatzematge	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
E	Volum complementari	Emmagatzematge	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
F	Volum complementari	Emmagatzematge	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Volumetria	Caldrà preservar la volumetria i estructura bàsica dels volums A i B, sense alterar el pendent de les cobertes d'acord amb allò establert en el capítol III "Regulació de l'edificació" de la normativa. Excepcionalment, amb els supòsits establerts en l'article 18 de la normativa, s'admetrà una única ampliació del 15% del sostre del volum principal. Com alternativa a aquesta possible ampliació, es valorarà la integració dels volums C i de la part del volum D més propera a la façana principal. Atès que aquest edifici està inclòs en el Mapa de Béns de la Diputació de Barcelona, en qualsevol actuació que s'hagi d'executar sobre aquest element caldrà preservar i assegurar la integritat de llur valor cultural i garantir-ne sempre la conservació.
Vol. recuperables	En cas d'intervenció s'adequaran els materials d'acabats de façana dels volums A i B prioritant la utilització de pedra, en cas de que tècnicament no sigui possible es podran utilitzar l'arrebossat de colors similars als existents (de colors terrosos). L'obertura de nous buits a les façanes s'haurà de fer d'acord amb els criteris establerts en l'article 16 de la normativa del present catàleg.
Vol. no utilitzables	No vénen regulats pel present catàleg. En cas d'intervenció en els volums catalogables, caldrà garantir la seva integració adaptant els acabats de façana i cobertes utilitzats en la resta del conjunt.
Elem. especials a preservar	No n'hi han.

ÚS

Admés	HABITATGE	<input checked="" type="checkbox"/>	TURISME RURAL	<input checked="" type="checkbox"/>	EDUCACIO EN EL LLEURE	<input checked="" type="checkbox"/>
	RESTAURACIÓ	<input checked="" type="checkbox"/>	HOTELER	<input type="checkbox"/>	EQUIPAMENT I SERVEI COMUNITARI	<input type="checkbox"/>
	ARTÍSTIC	<input checked="" type="checkbox"/>	ARTESANAL	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
Divisió horitzontal	No es permet					
Nombre d'htges	1					
Prohibits	No es permetran els usos que suposin una degradació del bé.					

LIMITACIONS NOUS USOS

En l'ús d'habitatge el programa principal s'ubicarà en l'edificació principal (volum A) i només es permetran estances complementàries a l'habitatge (a més dels altres usos admesos) en el volum complementari B. Les disposicions relatives als usos vénen determinades en el capítol II de la normativa del catàleg.

ENTORN

Ordenació	La regulació de l'ordenació ve determinada en l'article 20 de la normativa d'aquest catàleg. En cas de segregació de la finca s'evitarà la fragmentació dels camps de conreu. Es procurarà que la porció de finca a segregar no contingui terrenys conreats. Atès que està inclòs en un hàbitat d'Interès comunitari, es prendran les mesures correctores i alternatives adients per protegir i conservar tant el seu sentit natural com les espècies vinculades a ell.
Accés i aparcament	La regulació de l'accés i estacionament ve determinada en l'article 21 de la normativa d'aquest catàleg.
Altres condicions específiques	No n'hi han.

SERVEIS

En cas d'intervenció s'haurà de garantir els serveis necessaris per al desenvolupament de l'activitat i el compliment del que s'estableix en l'article 22 de la normativa d'aquest catàleg. En cas d'intervenció s'hauran d'integrar els baixants i canals de pvc, les xemeneies de xapa i les antenes de TV que malmeten la imatge del conjunt.

Altres imatges



Imatge 1 (Volum A)



Imatge 2 (Volum D)



Imatge 3 (Volum E)



Imatge 4 (Volum B)



Imatge 5 (Volum F)



Imatge 6 (Volum A,B)

CAL TORELLÓ

73

LOCALITZACIÓ

Indret / Adreça CLARIANA

Codi INE 80082

Coordenades UTM x = 375904.47 ; y = 4604924.64

Plànol c-73

Grafisme ●

DADES CADASTRAL Referència cadastral 005000230000IZ-Rústica

DATA DE CONSTRUCCIÓ

Polígon 5 Parcel·la 23 Superfície parcel·la 125.564

Titularitat Privada

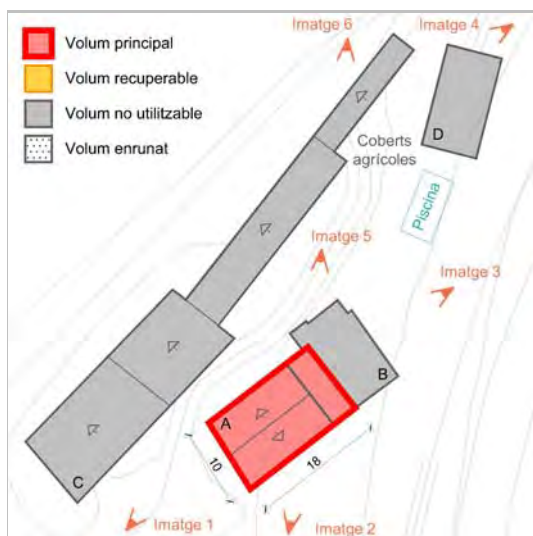
1935



Plànol de localització



Fotografia de context



Croquis 1:1000



Ortofotomapa

RÈGIM URBANÍSTIC

Qualificació 25. ESPAIS NATURALS PROTEGITS
25b. Sòls de valor natural i de connexió

PROTECCIONS VIGENTS

Territorial Sòl de protecció especial

Paisatgístic

Patrimonial

Categoria

Nivell prot.

Altres proteccions

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Conjunt o element	Conjunt format per un volum que conté dos habitatges (Volum A), una ampliació posterior (volum B) en construcció i diverses edificacions auxiliars de caràcter agrícola. El volum principal és de planta baixa+1 de planta rectangular, i coberta inclinada de teula àrab a dues aigües amb carener paral·lel a la façana principal. Aquesta està orientada a S-E amb composició simètrica, acabat arrebossat i pintat. Cap element arquitectònic destacable. En la seva façana N-E està rematat per un porxo amb coberta de fibrociment que juntament amb el volum B, en construcció, malmet la imatge tradicional del conjunt. Les edificacions auxiliars no tenen cap valor arquitectònic, i en general el seu estat de conservació és deficient.
Context	Situat a l'extrem sud del Pla del Magre; limita al sud i a l'est amb una vessant del pla que baixa amb forta pendent, amb boscos de pi blanc i al nord i a l'oest amb terrenys de conreu de cereals i fruiters de secà. A 150 m al sud passa la línia d'AT de 110 kv.
Volumetria	El volum A configura el volum originari, d'antiguitat superior a 100 anys, la resta de volums són posteriors.

Volum	Tipus d'edif.	Posició	PB+	Us actual	Tancament	Coberta	Fusteries
A	Volum principal	Aïllat amb annexe	1	Habitatge	Arrebossat	Teula	Fusta
B	Volum complementari	Adossat	0	En construcció	Totxo	Plana	-
C	Volum complementari	Aïllat	0	Agrícola	Totxo	Teula	-
D	Volum complementari	Aïllat	0	Agrícola	Totxo	Teula	-

Ús principal	Habitatge
Ús secundari	Agrícola
Nombre d'htges actuals	2
Superfície construïda aproximada	350m ² (correspon als volums catalogats)

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Volum principal	Exterior	Regular
Altres volums	Exterior	
Situació de risc	Risc geològic (Risc potencial de petits esllavissaments), Risc d'incendi baix	
Accessibilitat	S'hi accedeix a través de la carretera BV-2212 a l'alçada del PK 4,2. Sortint de Clariana a 1,9 km hi ha una pista a mà esquerra (camí del Pla del Magre). A 600 metres a l'esquerra trobem l'accés a la finca i a 300 metres baixant està la casa.	
Serveis	Aigua	SI, pròpia
	Energia	SI, xarxa
	Sanejament	SI, pròpia
	Altres	

JUSTIFICACIÓ

Raó d'inclusió	ARQUITECTÒNIQUES	HISTÒRIQUES	MEDIAMBIENTALS	PAISATGÍSTIQUES	SOCIALS
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Preservació per raons històriques: construcció original anterior a 1950 / mediambientals: determina un teixit rural amb característiques ambientals pròpies que contribueix a la preservació de les condicions ambientals del seu entorn pròxim./ paisatgístiques: conforma un paisatge concret humanitzat que cal preservar					

DETERMINACIONS NORMATIVES**EDIFICACIÓ**

Volum	Tipus d'edif.	Us actual	Vol. recuperables	Vol. no utilitzables	Vol. a enderrocar
A	Volum principal	Habitatge	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B	Volum complementari	En construcció	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C	Volum complementari	Agrícola	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D	Volum complementari	Agrícola	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Volumetria Caldrà preservar la volumetria i estructura bàsica del volum A d'acord amb allò establert pel capítol III "Regulació de l'edificació" de la normativa. Excepcionalment, amb els supòsits establerts en l'article 18 de la normativa, s'admetrà una única ampliació del 15% del sostre del volum principal, condicionant la seva execució a que es faci per integració del volum B. No s'admeten altres ampliacions.

Vol. recuperables En cas d'intervenció, s'adequaran els materials d'acabats i coberta del volum principal A prioritant la utilització de pedra, en cas de que tècnicament no sigui possible es podran utilitzar l'arrebossat de colors similars als existents (de colors terrosos). L'obertura de nous buits a les façanes s'haurà de fer d'acord amb els criteris establerts en l'article 16 de la normativa del present catàleg. Per a donar més coherència al conjunt es recomana unificar la coberta del volum A amb dues úniques vessants en la zona del porxo.

Vol. no utilitzables No vénen regulats pel present catàleg. En cas d'intervenció en els volums catalogables, caldrà garantir la seva integració.

Elem. especials a preservar No n'hi han.

ÚS

Admés	HABITATGE	<input checked="" type="checkbox"/>	TURISME RURAL	<input checked="" type="checkbox"/>	EDUCACIO EN EL LLEURE	<input checked="" type="checkbox"/>
	RESTAURACIÓ	<input checked="" type="checkbox"/>	HOTELER	<input type="checkbox"/>	EQUIPAMENT I SERVEI COMUNITARI	
	ARTÍSTIC	<input checked="" type="checkbox"/>	ARTESANAL	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>

Divisió horitzontal Es permet

Nombre d'htges 2

Prohibits No es permetran els usos que suposin una degradació del bé.

LIMITACIONS NOUS USOS

Les disposicions relatives als usos vénen determinades en el capítol II de la normativa del catàleg.

ENTORN

Ordenació La regulació de l'ordenació ve determinada en l'article 20 de la normativa d'aquest catàleg. En cas de segregació de la finca s'evitarà la fragmentació dels camps de conreu. Es procurarà que la porció de finca a segregar no contingui terrenys conreats.

Accés i aparcament La regulació de l'accés i estacionament ve determinada en l'article 21 de la normativa d'aquest catàleg.

Altres condicions específiques No n'hi han.

SERVEIS

En cas d'intervenció s'haurà de garantir els serveis necessaris per al desenvolupament de l'activitat i el compliment del que s'estableix en l'article 22 de la normativa d'aquest catàleg. En cas d'intervenció s'hauran d'integrar els baixants i canals de pvc, les xemeneies de fibrociment i les antenes de TV que malmeten la imatge del conjunt.

Altres imatges



Imatge 1 (Volum A,C)



Imatge 2 (Volum A)



Imatge 3 (Volum B)



Imatge 4 (Volum D)



Imatge 5 (Volum A,B)



Imatge 6 (Volum C)

CAL PUJOL

74

LOCALITZACIÓ

Indret / Adreça CLARIANA

Codi INE 80082

Coordenades UTM x = 375244.86 ; y = 4604751.26

Plànol c-74

Grafisme



DADES CADASTRAL Referència cadastral 006000100000IG-Rústica

DATA DE CONSTRUCCIÓ

Polígon 6 Parcel·la 10 Superfície parcel·la 59.249

Titularitat Privada

>100



Plànol de localització



Fotografia de context



Croquis 1:1000



Ortofotomapa

RÈGIM URBANÍSTIC

Qualificació 25. ESPAIS NATURALS PROTEGITS
25b. Sòls de valor natural i de connexió

PROTECCIONS VIGENTS

Territorial Sòl de protecció especial

Paisatgístic

Patrimonial

Categoria

Nivell prot.

Altres proteccions Mapa de béns Diputació de Barcelona / Dins la zona d'afectació de la BV-2212

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Conjunt o element Conjunt format per una edificació principal que tenia funció d'habitatge (volum A), i tres construccions complementàries. L'edifici principal de planta rectangular, consta de planta baixa i planta de pis (la pendent ascendent del terreny situa a peu pla la planta 1), té la coberta inclinada de teula àrab (en part de fibrociment) a dues aigües amb carener perpendicular a la façana principal (orientada a est). Totes les façanes estan arrebossades, tot i que la façana est ha perdut part d'aquest arrebossat. No hi ha elements destacables a les façanes de l'edifici principal. Els elements a destacar d'aquest conjunt, són un forn de grans dimensions adossat als baixos de la façana est. Un altre element a destacar, és una edificació adossada al mur nord de l'edifici principal, on al seu interior s'observa un cup de vi de grans dimensions, amb les parets de rajola ceràmica (volum B). La resta de les construccions auxiliars són contemporànies de la principal i estan enrunades.

Context Situada a uns metres al sud de la carretera BV-2212 al peu de la vessant S-E del Coll de Fenals. Envoltat de bosc de pi blanc i més enllà de camps de conreu de cereals. A 80 m al nord passa la línia d'AT de 110 kv. A l'altre costat de la carretera hi ha la cantera anomenada "Berí" en explotació. A dalt del Coll de Fenals a 250 m del conjunt, hi trobem les restes del Castell de Clariana.

Volumetria Els volums A, B, C i D configuren el volum originari, d'antiguitat superior a 100 anys.

Volum	Típus d'edif.	Posició	PB+	Us actual	Tancament	Coberta	Fusteries
A	Volum principal	Aïllat amb annexe	1	Emmagatzematge	Arrebossat	Teula	Fusta
B	Volum complementari	Adossat	0	Sense ús	Arrebossat	Teula	Fusta
C	Volum complementari	Aïllat	0	Sense ús	Pedra	-	-
D	Volum complementari	Aïllat	0	Sense ús	Pedra	-	-

Ús principal Habitatge

Ús secundari

Nombre d'htges actuals 1

Superfície construïda aproximada 170m² (correspon als volums catalogats)

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Volum principal Exterior Regular

Altres volums Exterior Enrunat

Situació de risc Pendants superiors 20%
Risc d'incendi baix

Accessibilitat S'hi accedeix a través de la carretera BV-2212 a l'alçada del PK 4,1. Sortint de Clariana a 2 km just davant del Camp de Tir trobem la casa al marge esquerra de la carretera.

Serveis
Aigua NO
Energia NO
Sanejament NO
Altres

JUSTIFICACIÓ

Raó d'inclusió

ARQUITECTÒNIQUES	HISTÒRIQUES	MEDIAMBIENTALS	PAISATGÍSTIQUES	SOCIALS
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Preservació per raons històriques: construcció original anterior a 1950 / paisatgístiques: conforma un paisatge concret humanitzat que cal preservar .

DETERMINACIONS NORMATIVES**EDIFICACIÓ**

Volum	Tipus d'edif.	Us actual	Vol. recuperables	Vol. no utilitzables	Vol. a enderrocar
A	Volum principal	Emmagatzematge	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B	Volum complementari	Sense ús	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C	Volum complementari	Sense ús	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D	Volum complementari	Sense ús	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Volumetria	Caldrà preservar la volumetria i estructura bàsica del volum A, sense alterar el pendent de les cobertes d'acord amb allò establert en el capítol III "Regulació de l'edificació" de la normativa. S'haurà d'aplicar el mateix criteri per a la recuperació del volum B mantenint el pla de coberta inclinat existent. Per a la recuperació dels volums C i D s'haurà de justificar la seva volumetria i el seu ús d'acord amb allò establert en l'article 16 de la normativa. Excepcionalment, amb els supòsits establerts en l'article 18 de la normativa, s'admetrà una única ampliació del 20% del sostre del volum principal, condicionant la seva execució a que es faci seguint la secció amb coberta a dues aigües per la façana est. Atès que aquest edifici està inclòs en el Mapa de Béns de la Diputació de Barcelona, en qualsevol actuació que s'hagi d'executar sobre aquest element caldrà preservar i assegurar la integritat de llur valor cultural i garantir-ne sempre la conservació. D'acord amb la legislació sectorial vigent, en la zona d'afectació, la realització d'obres i el canvi d'ús requereixen l'autorització prèvia del departament competent en matèria de carreteres
Vol. recuperables	En cas d'intervenció, s'adequaran els materials d'acabats de façanes i coberta del volum principal A i del volum complementaris B prioritzant la utilització de pedra, en cas de que tècnicament no sigui possible es podran utilitzar l'arrebossat de colors similars als existents (de colors terrosos). En concret, en el volum A caldrà substituir les parts de coberta amb xapa de fibrociment per teula àrab. L'obertura de nous buits a les façanes s'haurà de fer d'acord amb els criteris establerts en l'article 16 de la normativa del present catàleg.
Vol. no utilitzables	No n'hi han.
Elem. especials a preservar	Forn de grans dimensions adossat als baixos de la façana est (volum B). Cup de vi de grans dimensions amb les parets de rajola ceràmica adossat al mur nord de l'edifici principal.

ÚS

Admés	HABITATGE	<input checked="" type="checkbox"/>	TURISME RURAL	<input checked="" type="checkbox"/>	EDUCACIO EN EL LLEURE	<input checked="" type="checkbox"/>
	RESTAURACIÓ	<input checked="" type="checkbox"/>	HOTELER	<input type="checkbox"/>	EQUIPAMENT I SERVEI COMUNITARI	
	ARTÍSTIC	<input checked="" type="checkbox"/>	ARTESANAL	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>

Divisió horitzontal	Es permet
Nombre d'htges	1
Prohibits	No es permetran els usos que suposin una degradació del bé.

LIMITACIONS NOUS USOS

En l'ús d'habitatge el programa principal s'ubicarà en l'edificació principal (volum A) i només es permetran estances complementàries a l'habitatge (a més dels altres usos admesos) en el volum complementari B. Les disposicions relatives als usos vénen determinades en el capítol II de la normativa del catàleg.
El canvi d'ús o de destinació actuals, requereixen l'autorització prèvia del departament competent en matèria de carreteres.

ENTORN

Ordenació	La regulació de l'ordenació ve determinada en l'article 20 de la normativa d'aquest catàleg. En cas de segregació de la finca s'evitarà la fragmentació dels camps de conreu, la finca segregada com a mínim arribarà fins a la carretera a BV-2212 a oest i no anirà més enllà del bosc de pins que l'envolta sense que contingui terrenys conreats.
Accés i aparcament	La regulació de l'accés i estacionament ve determinada en l'article 21 de la normativa d'aquest catàleg.
Altres condicions específiques	No n'hi han.

SERVEIS

En cas d'intervenció s'haurà de garantir els serveis necessaris per al desenvolupament de l'activitat i el compliment del que s'estableix en l'article 22 de la normativa d'aquest catàleg.

Altres imatges



Imatge 1 (Volum A)



Imatge 2 (Volum A,B)



Imatge 3 (Volum A,B)



Imatge 4 (Volum C)



Imatge 5 (Volum D)



Imatge 6 (Volum A,B)

CAL TORELLÓ VELL

75

LOCALITZACIÓ

Indret / Adreça CLARIANA

Codi INE 80082

Coordenades UTM x = 375883.07 ; y = 4604874.42

Plànol c-75

Grafisme ●

DADES CADASTRAL Referència cadastral 002205200CG70F

DATA DE CONSTRUCCIÓ

Polígon 5 Parcel·la 23 Superfície parcel·la 125.564

Titularitat Privada

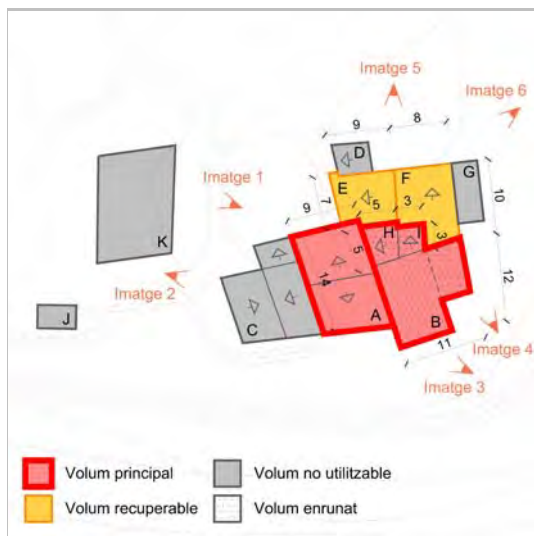
>100



Plànol de localització



Fotografia de context



Croquis 1:1000



Ortofotomapa

RÈGIM URBANÍSTIC

Qualificació 25. ESPAIS NATURALS PROTEGITS
25b. Sòls de valor natural i de connexió

PROTECCIONS VIGENTS

Territorial Sòl de protecció especial

Paisatgístic

Patrimonial

Categoria

Nivell prot.

Altres proteccions

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Conjunt o element	Conjunt format per un antic habitatge (volum A) molt deteriorat, les restes enrunades d'un altre habitatge (volums B, H, I), i diverses edificacions auxiliars de caràcter agrícola adossades caòticament a aquestes. El volum principal és de planta baixa+1 de planta rectangular i coberta inclinada de teula àrab a dues aigües amb carener paral·lel a la façana principal. Aquesta està orientada a sud amb composició asimètrica, acabat amb pedra vista per que l'arrebossat ha saltat en la seva totalitat i sense cap element arquitectònic destacable. Les restes del volum B són difícilment identificables tot i que es conserven forces estructures encara en peus. El volum H presenta un cos superior a la resta en el que podia haver estat una planta superior del volum B. La resta de les edificacions auxiliars no tenen cap valor arquitectònic, i en general el seu estat de conservació és deficient.
Context	Situat a l'extrem sud del Pla del Magre; limita al sud i a l'est amb una vessant del pla que baixa amb forta pendent, amb boscos de pi blanc i al nord i a l'oest amb terrenys de conreu de cereals i fruiters de secà. A 100 m al sud passa la línia d'AT de 110 kv.
Volumetria	Els volums A, B, E, F, H, I configuren el volum originari, d'antiguitat superior a 100 anys, la resta de volums són posteriors. No és possible delimitar amb precisió el perímetre del volum B, ni identificar entre les estructures contingudes dintre el mateix volum, quines podrien definir volums principals, complementaris o murs que delimitaven un pati.

Volum	Típus d'edif.	Posició	PB+	Us actual	Tancament	Coberta	Fusteries
A	Volum principal	Aïllat amb annexes	1	Habitatge deshabitat	Pedra	Teula	-
B	Volum principal	Aïllat amb annexes	-	Habitatge enrunat	Pedra	-	-
C	Volum complementari	Adossat	0	Emmagatzematge	Totxo	Fibrociment	-
D	Volum complementari	Adossat	0	Emmagatzematge	Totxo	Teula	-
E	Volum complementari	Adossat	0	Emmagatzematge	Bloc de formigó	Fibrociment	-
F	Volum complementari	Adossat	0	Emmagatzematge	Pedra	Fibrociment	-
G	Volum complementari	Adossat	0	Emmagatzematge	Fibrociment	Fibrociment	-
H	Volum principal	Adossat	1	Habitatge enrunat	Pedra	Fibrociment	-
I	Volum principal	Adossat	1	Habitatge enrunat	Pedra	Teula	-
J	Volum complementari	Aïllat	0	Emmagatzematge	-	-	-
K	Volum complementari	Aïllat	0	Emmagatzematge	Bloc de formigó	Xapa	-

Ús principal	Habitatge deshabitat i enrunat
Ús secundari	Agrícola
Nombre d'htges actuals	1 Habitatge deshabitat i 2 habitatges enrunats
Superfície construïda aproximada	640m ² (correspon als volums catalogats)

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Volum principal	Exterior	Enrunat
Altres volums	Exterior	
Situació de risc	Risc geològic (Risc potencial de petits esllavissaments), Risc d'incendi baix	
Accessibilitat	S'hi accedeix a través de la carretera BV-2212 a l'alçada del PK 4,2. Sortint de Clariana a 1,9 km hi ha una pista a mà esquerra (camí del Pla del Magre). A 600 metres a l'esquerra trobem l'accés a la finca i a 300 metres baixant estan les ruïnes.	
Serveis	Aigua	SI, pròpia
	Energia	SI, xarxa
	Sanejament	SI, pròpia
	Altres	

JUSTIFICACIÓ

Raó d'inclusió	ARQUITECTÒNIQUES	HISTÒRIQUES	MEDIAMBIENTALS	PAISATGÍSTIQUES	SOCIALS
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Preservació per raons històriques: construcció original anterior a 1950 / mediambientals: determina un teixit rural amb característiques ambientals pròpies que contribueix a la preservació de les condicions ambientals del seu entorn pròxim / socials: construccions en ruïnes que cal recuperar. / paisatgístiques: conforma un paisatge concret humanitzat que cal preservar				

DETERMINACIONS NORMATIVES**EDIFICACIÓ**

Volum	Tipus d'edif.	Us actual	Vol. recuperables	Vol. no utilitzables	Vol. a enderrocar
A	Volum principal	Habitatge deshabitat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B	Volum principal	Habitatge enrunat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C	Volum complementari	Emmagatzematge	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D	Volum complementari	Emmagatzematge	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
E	Volum complementari	Emmagatzematge	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
F	Volum complementari	Emmagatzematge	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
G	Volum complementari	Emmagatzematge	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
H	Volum principal	Habitatge enrunat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
I	Volum principal	Habitatge enrunat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
J	Volum complementari	Emmagatzematge	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
K	Volum complementari	Emmagatzematge	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Volumetria Caldrà preservar la volumetria i estructura bàsica del volum A, sense alterar el pendent de les cobertes d'acord amb allò establert en el capítol III "Regulació de l'edificació" de la normativa. S'haurà d'aplicar el mateix criteri per a la recuperació dels volums E, F, H i I mantenint el pla de coberta inclinat existent. Per a la recuperació del volum B s'haurà de justificar la seva volumetria i el seu ús d'acord amb allò establert en l'article 19 de la normativa. No s'admeten altres ampliacions.

Vol. recuperables En cas d'intervenció, s'adequaran els materials d'acabats i coberta del volum principal A, en concret les parts de totxo vist de la façana posterior. En els volums complementaris E, F, H i I s'haurà de substituir el material de coberta per teula àrab similar a l'existent i s'haurà d'adequar la paret oest del volum E. En els acabats de façana es prioritzarà la utilització de pedra, en cas de que tècnicament no sigui possible es podran utilitzar l'arrebossat de colors similars als existents (de colors terrosos). L'obertura de nous buits a les façanes s'haurà de fer d'acord amb els criteris establerts en l'article 16 de la normativa del present catàleg.

Vol. no utilitzables No vénen regulats pel present catàleg. En cas d'intervenció en els volums catalogables, caldrà garantir la seva integració.

Elem. especials a preservar No n'hi han.

ÚS

Admés	HABITATGE	<input checked="" type="checkbox"/>	TURISME RURAL	<input checked="" type="checkbox"/>	EDUCACIO EN EL LLEURE	<input checked="" type="checkbox"/>
	RESTAURACIÓ	<input checked="" type="checkbox"/>	HOTELER	<input type="checkbox"/>	EQUIPAMENT I SERVEI	
	ARTÍSTIC	<input checked="" type="checkbox"/>	ARTESANAL	<input checked="" type="checkbox"/>	COMUNITARI	<input checked="" type="checkbox"/>

Divisió horitzontal Es permet

Nombre d'htges 2

Prohibits No es permetran els usos que suposin una degradació del bé.

LIMITACIONS NOUS USOS

En l'ús d'habitatge el programa principal s'ubicarà en l'edificació principal (volum A, B) i només es permetran estances complementàries a l'habitatge (a més dels altres usos admesos) en els volums complementaris H i I. Les disposicions relatives als usos vénen determinades pel capítol II de la normativa del catàleg.

ENTORN

Ordenació La regulació de l'ordenació ve determinada en l'article 20 de la normativa d'aquest catàleg. En cas de segregació de la finca s'evitarà la fragmentació dels camps de conreu. Es procurarà que la porció de finca a segregar no contingui terrenys conreats.

Accés i aparcament La regulació de l'accés i estacionament ve determinada en l'article 21 de la normativa d'aquest catàleg.

Altres condicions específiques No n'hi han.

SERVEIS

En cas d'intervenció s'haurà de garantir els serveis necessaris per al desenvolupament de l'activitat i el compliment del que s'estableix en l'article 22 de la normativa d'aquest catàleg.

Altres imatges



Imatge 1 (Volum K)



Imatge 2 (Volum A,C,D,E)



Imatge 3 (Volum A,B,C)



Imatge 4 (Volum B)



Imatge 5 (Volum D,E,F,G)



Imatge 6 (Volum F,G)

CAL SOLER MAROLTA

76

LOCALITZACIÓ

Indret / Adreça CLARIANA

Codi INE 80082

Coordenades UTM x = 376096.78 ; y = 4604819.76

Plànol c-76

Grafisme ●

DADES CADASTRAL Referència cadastral 002205300CG70F

DATA DE CONSTRUCCIÓ

Polígon 5 Parcel·la 48 Superfície parcel·la 39.987

Titularitat Privada

1860



Plànol de localització



Fotografia de context



Croquis 1:1000



Ortofotomapa

RÈGIM URBANÍSTIC

Qualificació 25. ESPAIS NATURALS PROTEGITS
25b. Sòls de valor natural i de connexió

PROTECCIONS VIGENTS

Territorial Sòl de protecció especial

Paisatgístic

Patrimonial

Categoria

Nivell prot.

Altres proteccions Inventari del Patrimoni Cultural Català / Mapa de béns Diputació de Barcelona

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Conjunt o element Conjunt arquitectònic format per l'edifici principal amb dos volums (A i B), una edificació auxiliar adossada a aquests (volum C), un volum al nord est del volum principal annexat a aquest per mig d'unes escales exteriors que accedeixen a un nivell superior, i dues edificacions auxiliars (volums D i E) al nord-est del conjunt principal. El volum A és el principal, consta de planta baixa, planta de pis i golfes, teulada inclinada a dues aigües amb teula àrab i carener perpendicular a la façana principal, amb un ràfec de tres filades. Les façanes són de pedra i arrebossat, tot i que està perdent-lo. La façana principal orientada a sud presenta una portalada amb arc adovellat de mig punt, de punt rodó. A la dovella central, hi ha un escut heràldic. Altres elements a destacar d'aquesta façana, és una finestra a la planta de pis, amb un ampit pronunciat, i un contrafort a l'esquerra de la façana. A la façana oest, a la planta de pis, hi ha dues finestres amb un ampit pronunciat, similar a la de la façana principal. Un altre element a destacar, és una petita sortida d'aigua a la planta de pis. Adossat a la façana est de l'edifici principal, hi ha un altre edifici, que té funció d'habitatge (volum B), que originalment era una edifici destinat a l'activitat econòmica familiar. Destaca per dues entrades amb arc rebaixat, que donen accés a un porxo, a la façana sud-est. Entre els dos edificis a la façana nord, trobem el cup de vi, encabit en una construcció quadrada, i que es recolza entre aquestes dues edificacions. Davant de la façana nord-est del volum B, hi ha un pou circular, ben restaurat. Les altres edificacions auxiliars són de nova planta.

Context Situada en una petita elevació del terreny, a la part inferior de la vessant S-O d'una elevació del terreny, al nord de la carretera BV-2212. Envoltada de bosc de pi blanc i de camps de cereals en el pla. A 100 m. al sud passa la línia d'AT de 110 kv.

Volumetria Els volums A, B i C configuren el volum originari, d'antiguitat superior a 100 anys, la resta de volums són posteriors.

Volum	Tipus d'edif.	Posició	PB+	Us actual	Tancament	Coberta	Fusteries
A	Volum principal	Aïllat amb annexes	2	Habitatge	Pedra	Teula	Fusta
B	Volum principal	Aïllat amb annexes	1	Habitatge	Pedra	Teula	Metà·lica
C	Volum complementari	Adossat	0	Emmagatzematge	Pedra	Teula	-
D	Volum complementari	Aïllat	0	Emmagatzematge	Arrebossat	Teula	-
E	Volum complementari	Aïllat	0	Emmagatzematge	Arrebossat	Teula	-
F	Volum complementari	Aïllat	0	Porxo	Pedra	Practicable	-

Ús principal Habitatge

Ús secundari

Nombre d'htges actuals 1

Superfície construïda aproximada 694m² (correspon als volums catalogats)

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Volum principal Exterior Regular

Altres volums Exterior Regular

Situació de risc Risc geològic (Risc potencial de petits esllavissaments), Risc d'incendi alt

Accessibilitat S'hi accedeix a través de la carretera BV-2212 a l'alçada del PK 2,5. La casa queda dalt d'un turonet pràcticament a peu de carretera.

Serveis
 Aigua SI, pròpia
 Energia SI, xarxa
 Sanejament SI, pròpia
 Altres

JUSTIFICACIÓ

Raó d'inclusió ARQUITECTÒNIQUES HISTÒRIQUES MEDIAMBIENTALS PAISATGÍSTIQUES SOCIALS

Preservació per raons arquitectòniques: es tracta d'uns edificis inclosos en l'inventari arquitectònic de la Generalitat de Catalunya / històriques: construcció original anterior a 1950 / paisatgístiques: conforma un paisatge concret humanitzat que cal preservar

DETERMINACIONS NORMATIVES**EDIFICACIÓ**

Volum	Tipus d'edif.	Us actual	Vol. recuperables	Vol. no utilitzables	Vol. a enderrocar
A	Volum principal	Habitatge	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B	Volum principal	Habitatge	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C	Volum complementari	Emmagatzematge	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D	Volum complementari	Emmagatzematge	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
E	Volum complementari	Emmagatzematge	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
F	Volum complementari	Porxo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Volumetria	Caldrà preservar la volumetria i estructura bàsica dels volums A i B, sense alterar la composició de la façana principal i el pendent de les cobertes d'acord amb allò establert en el capítol III "Regulació de l'edificació" de la normativa. En cas de necessitat de noves obertures, aquestes es realitzaran preferentment sobre les façanes laterals i posteriors. En cas d'intervenció en el volum C s'haurà de mantenir el pla de coberta inclinat existent. Excepcionalment, amb els supòsits establerts en l'article 18 de la normativa, s'admetrà una única ampliació del 10% del sostre del volum principal, condicionant la seva execució a que es faci per la façana oest del volum A. Atès que aquest edifici està inclòs en l'Inventari del Patrimoni Cultural Català, en qualsevol actuació que s'hagi d'executar sobre aquest element caldrà preservar i assegurar la integritat de llur valor cultural i garantir-ne sempre la conservació.
Vol. recuperables	En cas d'intervenció, a la façana principal del volum A no es permetrà la incorporació de nous buits, ni la modificació dels actuals, es mantindran els materials d'acabats i coberta dels volums A i B i del volum complementari C. L'obertura de nous buits a les façanes s'haurà de fer d'acord amb els criteris establerts en l'article 16 de la normativa del present catàleg.
Vol. no utilitzables	No vénen regulats pel present catàleg. En cas d'intervenció en els volums catalogables, caldrà garantir la seva integració.
Elem. especials a preservar	façana principal: portalada amb arc adovellat de mig punt, amb escut heràldic a la dovella central, finestra a la planta de pis amb un ampit pronunciat i un contrafort a l'esquerra de la façana. façana oest: dues finestres amb un ampit pronunciat a la planta de pis i canalet de pedra per a sortida d'aigua. façana principal volum B: dues entrades amb arc rebaixat. Interior volum C: cup de vi.

ÚS

Admés	HABITATGE	<input checked="" type="checkbox"/>	TURISME RURAL	<input checked="" type="checkbox"/>	EDUCACIO EN EL LLEURE	<input checked="" type="checkbox"/>
	RESTAURACIÓ	<input checked="" type="checkbox"/>	HOTELER	<input type="checkbox"/>	EQUIPAMENT I SERVEI COMUNITARI	
	ARTÍSTIC	<input checked="" type="checkbox"/>	ARTESANAL	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>

Divisió horitzontal	Es permet
Nombre d'htges	2
Prohibits	No es permetran els usos que suposin una degradació del bé.

LIMITACIONS NOUS USOS

En l'ús d'habitatge el programa principal s'ubicarà en l'edificació principal (volums A i B) i només es permetran estances complementàries a l'habitatge (a més dels altres usos admesos) en el volum complementari C. Les disposicions relatives als usos vénen determinades en el capítol II de la normativa del catàleg.

ENTORN

Ordenació	La regulació de l'ordenació ve determinada en l'article 20 de la normativa d'aquest catàleg. En cas de segregació de la finca s'evitarà la fragmentació dels camps de conreu. Es procurarà que la porció de finca a segregar no contingui terrenys conreats.
Accés i aparcament	La regulació de l'accés i estacionament ve determinada en l'article 21 de la normativa d'aquest catàleg.
Altres condicions específiques	No n'hi han

SERVEIS

En cas d'intervenció s'haurà de garantir els serveis necessaris per al desenvolupament de l'activitat i el compliment del que s'estableix en l'article 22 de la normativa d'aquest catàleg.

Altres imatges



Imatge 1 (Volum A,B,F)



Imatge 2 (Volum B,F)



Imatge 3 (Volum D,E)



Imatge 4 (Volum D,E)



Imatge 5 (Volum A,B,C)



Imatge 6 (Volum A,B,C)

CAL GORRO

77

LOCALITZACIÓ

Indret / Adreça CLARIANA

Codi INE 80082

Coordenades UTM x = 376530.25 ; y = 4604794.60

Plànol c-77

Grafisme ●

DADES CADASTRAL Referència cadastral 002205400CG70F

DATA DE CONSTRUCCIÓ

Polígon 5 Parcel·la 44 Superfície parcel·la 270.968

Titularitat Privada

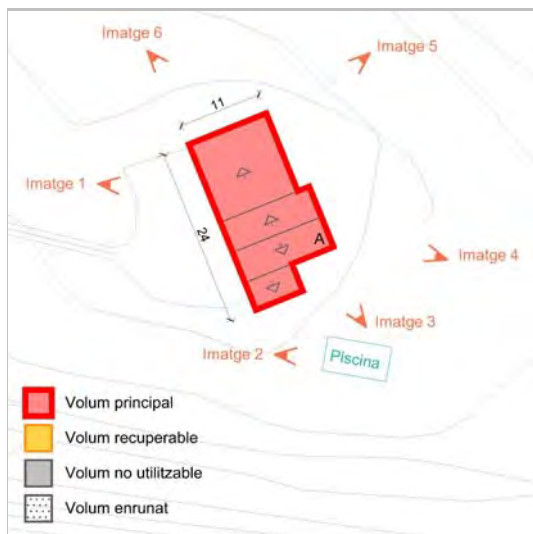
1930



Plànol de localització



Fotografia de context



Croquis 1:1000



Ortofotomapa

RÈGIM URBANÍSTIC

Qualificació 25. ESPAIS NATURALS PROTEGITS
25b. Sòls de valor natural i de connexió

PROTECCIONS VIGENTS

Territorial Sòl de protecció especial
Paisatgístic
Patrimonial
Categoria
Nivell prot.
Altres proteccions Mapa de béns Diputació de Barcelona

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Conjunt o element Conjunt format per un habitatge aïllat de grans dimensions i una bassa. Presenta planta baixa, planta pis i golfes amb coberta inclinada a dues aigües amb carener perpendicular a la façana principal. La construcció original s'ha ampliat al nord amb un cos que segueix la inclinació de la coberta original, i al sud amb una galeria. Façanes arrebossades i pintades de blanc. Façana principal a oest on hi trobem una entrada amb arc de mig punt, que dóna a la planta baixa i en planta pis, finestres amb petits arc de mig punt. A la part de la galeria, hi trobem també una entrada rectangular, a sobre de la qual hi trobem una imatge que representa un pastor amb un peu que posa "Masia de San Juan de Clariana". En la resta de façanes no s'hi troben elements a destacar. A uns 10 metres de la façana oest, hi ha les restes del que havia estat el cup de vi d'aquesta casa. Encara s'observa la ceràmica de les parets.

Context Situada a la part inferior de la vessant S-E d'una elevació del terreny, al nord de la carretera BV-2212. Envoltada de bosc de pi blanc i de camps de cereals en el pla. A 200 m. Al sud passa la línia de AT de 110 kv.

Volumetria El volum A configura el volum originari, d'antiguitat superior a 100 anys.

Volum	Típus d'edif.	Posició	PB+	Us actual	Tancament	Coberta	Fusteries
A	Volum principal	Aïllat	1	Habitatge	Arrebossat	Teula	Fusta
Ús principal		Habitatge					
Ús secundari							
Nombre d'htges actuals		1					
Superfície construïda aproximada		516m ² (correspon als volums catalogats)					

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Volum principal	Exterior	Bo
Altres volums	Exterior	
Situació de risc	Risc geològic (Risc potencial de petits esllavissaments), Risc d'incendi alt	
Accessibilitat	S'hi accedeix a través de la carretera BV-2212 a l'alçada del PK 2,4. La casa queda dalt d'un turonet pràcticament a peu de carretera.	
Serveis	Aigua	SI, pròpia
	Energia	SI, xarxa
	Sanejament	SI, pròpia
	Altres	

JUSTIFICACIÓ

Raó d'inclusió	ARQUITECTÒNIQUES	HISTÒRIQUES	MEDIAMBIENTALS	PAISATGÍSTIQUES	SOCIALS
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Preservació per raons històriques: construcció original anterior a 1950 / paisatgístiques: conforma un paisatge concret humanitzat que cal preservar				

DETERMINACIONS NORMATIVES**EDIFICACIÓ**

Volum	Tipus d'edif.	Us actual	Vol. recuperables	Vol. no utilitzables	Vol. a enderrocar
A	Volum principal	Habitatge	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Volumetria	Caldrà preservar la volumetria i estructura bàsica del conjunt sense alterar el pendent de les cobertes d'acord amb allò establert en el capítol III "Regulació de l'edificació" de la normativa. Excepcionalment, amb els supòsits establerts en l'article 18 de la normativa, s'admetrà una única ampliació del 10% del sostre del volum principal, condicionant la seva execució a que no ocupi l'espai davant de la façana principal i de la façana a sud. Atès que aquest edifici està inclòs en el Mapa de Béns de la Diputació de Barcelona, en qualsevol actuació que s'hagi d'executar sobre aquest element caldrà preservar i assegurar la integritat de llur valor cultural i garantir-ne sempre la conservació.				
Vol. recuperables	En cas d'intervenció, es mantindrà el material d'acabat de coberta. Es recomana adequar el color de la façana a un arrebossat de colors terrosos. L'obertura de nous buits a les façanes s'haurà de fer d'acord amb els criteris establerts en l'article 16 de la normativa del present catàleg.				
Vol. no utilitzables	No n'hi han.				
Elem. especials a preservar	A la part de la galeria, imatge ceràmica d'un pastor amb la inscripció "Masia de San Juan de Clariana".				

ÚS

Admés	HABITATGE	<input checked="" type="checkbox"/>	TURISME RURAL	<input checked="" type="checkbox"/>	EDUCACIO EN EL LLEURE	<input checked="" type="checkbox"/>
	RESTAURACIÓ	<input checked="" type="checkbox"/>	HOTELER	<input type="checkbox"/>	EQUIPAMENT I SERVEI COMUNITARI	<input checked="" type="checkbox"/>
	ARTÍSTIC	<input checked="" type="checkbox"/>	ARTESANAL	<input checked="" type="checkbox"/>		
Divisió horitzontal	Es permet					
Nombre d'htges	2					
Prohibits	No es permetran els usos que suposin una degradació del bé.					

LIMITACIONS NOUS USOS

Les disposicions relatives als usos vénen determinades en el capítol II de la normativa del catàleg.

ENTORN

Ordenació	La regulació de l'ordenació ve determinada en l'article 20 de la normativa d'aquest catàleg. En cas de segregació de la finca s'evitarà la fragmentació dels camps de conreu, la finca segregada com a mínim arribarà fins a la carretera a BV-2212 i es procurarà que la porció de finca a segregar no contingui terrenys conreats.					
Accés i aparcament	La regulació de l'accés i estacionament ve determinada en l'article 21 de la normativa d'aquest catàleg.					
Altres condicions específiques	No n'hi han.					

SERVEIS

En cas d'intervenció s'haurà de garantir els serveis necessaris per al desenvolupament de l'activitat i el compliment del que s'estableix en l'article 22 de la normativa d'aquest catàleg. En cas d'intervenció s'hauran d'integrar els baixants i canals de pvc i les antenes de TV que malmeten la imatge del conjunt.

Altres imatges



Imatge 1 (Volum A)



Imatge 2 (Volum A)



Imatge 3 (Volum A)



Imatge 4 (Volum A)



Imatge 5 (Volum A)



Imatge 6 (Volum A)

CA L'ARIBAU DE LA NOU

78

LOCALITZACIÓ

Indret / Adreça CLARIANA

Codi INE 80082

Coordenades UTM x = 375713.00 ; y = 4604656.23

Plànol c-78

Grafisme



DADES CADASTRAL Referència cadastral 006000190000IR-Rústica

DATA DE CONSTRUCCIÓ

Polígon 6 Parcel·la 19 Superfície parcel·la 100.551

Titularitat Privada

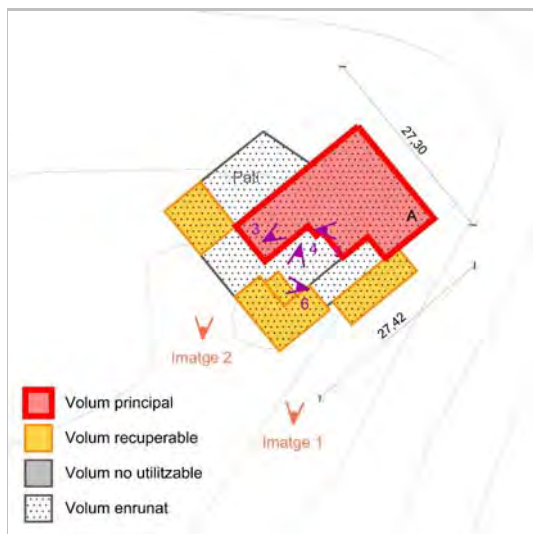
>100



Plànol de localització



Fotografia de context



Croquis 1:1000



Ortofotomapa

RÈGIM URBANÍSTIC

Qualificació 25. ESPAIS NATURALS PROTEGITS
25b. Sòls de valor natural i de connexió

PROTECCIONS VIGENTS

Territorial Sòl de protecció especial
Paisatgístic
Patrimonial
Categoria
Nivell prot.
Altres proteccions Inclòs en hàbitat interès comunitari (9540)

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Conjunt o element	Conjunt format per una edificació de grans dimensions enrunada de difícil reconeixement pel seu estat actual. Del volum principal (A) s'identifica la planta original rectangular amb paraments verticals de més de 2 metres d'alçada, sense la coberta.
Context	Situat a l'extrem est del Pla d'en Can Pau, a la part superior d'un terreny que amb forta pendent baixa fins al Clot de la Coma. Envoltat per tot arreu de bosc de pi blanc.
Volumetria	El volum A configura el volum originari, d'antiguitat superior a 100 anys. No és possible identificar entre les estructures contingudes dintre el volum A quines podrien definir volums principals, complementaris o murs que delimitaven un pati.

Volum	Tipus d'edif.	Posició	PB+	Us actual	Tancament	Coberta	Fusteries
A	Volum principal	Aïllat amb annexes	-	Habitatge enrunat	Pedra	-	-
Ús principal		Habitatge enrunat					
Ús secundari							
Nombre d'htges actuals		1 Habitatge enrunat					
Superfície construïda aproximada		634m ² (correspon als volums catalogats)					

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Volum principal	Exterior	Enrunat
Altres volums	Exterior	
Situació de risc	Risc geològic (Risc potencial de petits esllavissaments), Risc d'incendi alt	
Accessibilitat	S'hi accedeix a través de la carretera BV-2212 a l'alçada del PK 3,8. Sortint de Clariana a 2,3 km hi ha un petit camí a la dreta i a 400 metres trobem les ruïnes.	
Serveis	Aigua	NO
	Energia	NO
	Sanejament	NO
	Altres	

JUSTIFICACIÓ

Raó d'inclusió	ARQUITECTÒNIQUES	HISTÒRIQUES	MEDIAMBIENTALS	PAISATGÍSTIQUES	SOCIALS
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Preservació per raons històriques: construcció original anterior a 1950 / paisatgístiques: conforma un paisatge concret humanitzat que cal preservar / socials: construccions en ruïnes que cal recuperar.					

DETERMINACIONS NORMATIVES**EDIFICACIÓ**

Volum	Tipus d'edif.	Us actual	Vol. recuperables	Vol. no utilitzables	Vol. a enderrocar
A	Volum principal	Habitatge enrunat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Volumetria	La recuperació dels volums es farà d'acord amb estudi volumètric annexat en l'apartat 5.4. Excepcionalment, amb els supòsits establerts per l'article 18 de la normativa, s'admetrà una única ampliació del 15% del sostre del volum principal.				
Vol. recuperables	La recuperació dels volums es farà d'acord amb allò establert en el capítol III "Regulació de l'edificació" de la normativa i l' estudi volumètric annexat en l'apartat 5.4				
Vol. no utilitzables	No n'hi han.				
Elem. especials a preservar	No n'hi han.				

ÚS

Admés	HABITATGE	<input checked="" type="checkbox"/>	TURISME RURAL	<input checked="" type="checkbox"/>	EDUCACIO EN EL LLEURE	<input checked="" type="checkbox"/>
	RESTAURACIÓ	<input checked="" type="checkbox"/>	HOTELER	<input type="checkbox"/>	EQUIPAMENT I SERVEI COMUNITARI	<input type="checkbox"/>
	ARTÍSTIC	<input checked="" type="checkbox"/>	ARTESANAL	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
Divisió horitzontal	Es permet					
Nombre d'htges	2					
Prohibits	No es permetran els usos que suposin una degradació del bé.					

LIMITACIONS NOUS USOS

Les disposicions relatives als usos vénen determinades en el capítol II de la normativa del catàleg.

ENTORN

Ordenació	En cas de segregació d'una porció de la finca, aquest haurà d'incloure el camí d'accés a l'edificació i evitar l'ocupació dels camps de conreu. La regulació de l'ordenació ve determinada en l'article 20 de la normativa d'aquest catàleg. Atès que està inclòs en un hàbitat d'Interès comunitari, es prendran les mesures correctores i alternatives adients per protegir i conservar tant el seu sentit natural com les espècies vinculades a ell.					
Accés i aparcament	La regulació de l'accés i estacionament ve determinada en l'article 21 de la normativa d'aquest catàleg.					
Altres condicions específiques	No n'hi han					

SERVEIS

En cas d'intervenció s'haurà de garantir els serveis necessaris per al desenvolupament de l'activitat i el compliment del que s'estableix en l'article 22 de la normativa d'aquest catàleg.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Observacions S'adjunta en l'annex 4, documentació aportada pels propietaris.

Altres imatges



Imatge 1



Imatge 2



Imatge 3



Imatge 4



Imatge 5



Imatge 6

CAL PAU

79

LOCALITZACIÓ

Indret / Adreça CLARIANA

Codi INE 80082

Coordenades UTM x = 375107.38 ; y = 4604323.58

Plànol c-79

Grafisme ●

DADES CADASTRAL Referència cadastral 006000470000IF-Rústica

DATA DE CONSTRUCCIÓ

Polígon 6 Parcel·la 47 Superfície parcel·la 10.076

Titularitat Privada

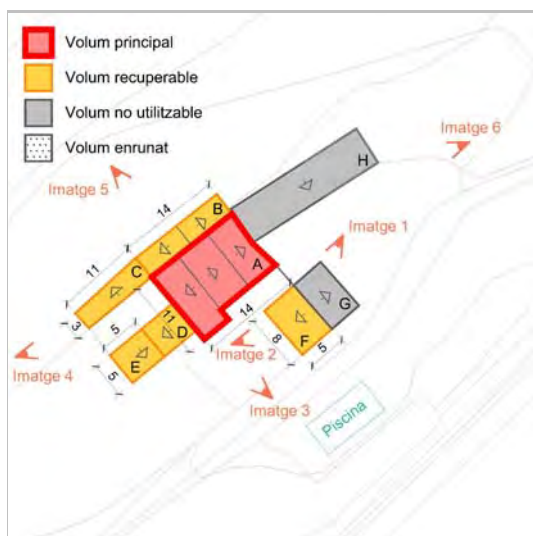
>100



Plànol de localització



Fotografia de context



Croquis 1:1000



Ortofotomapa

RÈGIM URBANÍSTIC

Qualificació 25. ESPAIS NATURALS PROTEGITS
25b. Sòls de valor natural i de connexió

PROTECCIONS VIGENTS

Territorial Sòl de protecció especial

Paisatgístic

Patrimonial

Categoria

Nivell prot.

Altres proteccions

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Conjunt o element	Conjunt format per un habitatge (volum A), varies edificacions auxiliars, i una piscina en un nivell inferior. L'accés al conjunt es fa per un arc de pedra situat a la dreta del volum principal que dona accés a l'era, i separa les edificacions recents del conjunt original. El volum principal és de planta baixa+1 (pel desnivell del terreny la façana posterior té l'accés per la planta pis), i està format per tres crugies amb cobertes inclinades de teula àrab i careners perpendiculars a la façana principal, que està arrebossada i pintada de color blanc. La resta de paraments són de pedra vista. L'estat de conservació dels edificis i dels volums auxiliars construïts precàriament davant de la façana principal l'hi donen al conjunt un aspecte de deixadesa. Els volums B, C, D, E i F són contemporanis del principal. Els volums H i G són de construcció recent.
Context	Situat a la part inferior de la solana de la Nou, just en la transició entre els terrenys amb forta pendent, amb boscos de pi blanc (a nord del conjunt), i camps de cereals (al sud del conjunt).
Volumetria	Els volums A, B, C, D, E i F configuren el volum originari, d'antiguitat superior a 100 anys, la resta de volums són posteriors.

Volum	Tipus d'edif.	Posició	PB+	Us actual	Tancament	Coberta	Fusteries
A	Volum principal	Aïllat amb annexes	1	Habitatge	Arrebossat	Teula	Fusta
B	Volum complementari	Adossat	0	Emmagatzematge	Arrebossat	Teula	-
C	Volum complementari	Adossat	0	Emmagatzematge	Arrebossat	Teula	-
D	Volum complementari	Adossat	0	Emmagatzematge	Arrebossat	Teula	-
E	Volum complementari	Adossat	0	Emmagatzematge	Arrebossat	Teula	-
F	Volum complementari	Aïllat	0	Emmagatzematge	Arrebossat i pedra	Fibrociment	-
G	Volum complementari	Aïllat	0	Habitatge	Arrebossat	Plana	-
H	Volum complementari	Adossat	0	Emmagatzematge	Arrebossat i pedra	Fibrociment	-

Ús principal Habitatge

Ús secundari

Nombre d'htges actuals 1

Superfície construïda aproximada 424m² (correspon als volums catalogats)

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Volum principal Exterior Regular

Altres volums Exterior Regular

Situació de risc Pendants superiors 20%
Risc d'incendi baix

Accessibilitat S'hi accedeix a través de la carretera BV-2212 a l'alçada del PK 3,8. Sortint de Clariana a 2,3 km hi ha un camí a l'esquerra i a 150 metres trobem la casa.

Serveis
Aigua SI, pròpia
Energia SI, xarxa
Sanejament SI, pròpia
Altres

JUSTIFICACIÓ

Raó d'inclusió

ARQUITECTÒNIQUES	HISTÒRIQUES	MEDIAMBIENTALS	PAISATGÍSTIQUES	SOCIALS
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Preservació per raons històriques: construcció original anterior a 1950 / paisatgístiques: conforma un paisatge concret humanitzat que cal preservar i que identifica el territori donant nom al paratge (Pla de Can Pau).

DETERMINACIONS NORMATIVES**EDIFICACIÓ**

Volum	Tipus d'edif.	Us actual	Vol. recuperables	Vol. no utilitzables	Vol. a enderrocar
A	Volum principal	Habitatge	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B	Volum complementari	Emmagatzematge	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C	Volum complementari	Emmagatzematge	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D	Volum complementari	Emmagatzematge	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
E	Volum complementari	Emmagatzematge	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
F	Volum complementari	Emmagatzematge	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
G	Volum complementari	Habitatge	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
H	Volum complementari	Emmagatzematge	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Volumetria	Caldrà preservar la volumetria i estructura bàsica del volum A, sense alterar la composició de la façana principal i el pendent de les cobertes d'acord amb allò establert en el capítol III "Regulació de l'edificació" de la normativa. S'haurà d'aplicar el mateix criteri per a l'adequació dels volums B, C, D, E i F mantenint el pla de coberta inclinat existent. Excepcionalment, amb els supòsits establerts per l'article 18 de la normativa, s'admetrà una única ampliació del 20% del sostre del volum principal
Vol. recuperables	En cas d'intervenció, s'adequaran els materials d'acabats i coberta del volum principal A i dels volums complementaris B,C,D,E i F prioritant la utilització de pedra, en cas de que tècnicament no sigui possible es podrà utilitzar l'arrebossat de colors similars als existents (de colors terrosos). En concret caldrà substituir les parts de coberta amb xapa de fibrociment per teula àrab. Es recomana l'eliminació o integració del volum adossat a la façana principal en planta 1 i l'eliminació del porxo de fibrociment davant del volum D. L'obertura de nous buits a les façanes s'haurà de fer d'acord amb els criteris establerts en l'article 16 de la normativa del present catàleg.
Vol. no utilitzables	No vénen regulats pel present catàleg. En cas d'intervenció en els volums catalogables, caldrà garantir la seva integració adaptant els acabats de façana i coberta als utilitzats en la resta del conjunt.
Elem. especials a preservar	Arc de pedra situat a la dreta del volum principal que dona accés a l'era.

ÚS

Admés	HABITATGE	<input checked="" type="checkbox"/>	TURISME RURAL	<input checked="" type="checkbox"/>	EDUCACIO EN EL LLEURE	<input checked="" type="checkbox"/>
	RESTAURACIÓ	<input checked="" type="checkbox"/>	HOTELER	<input type="checkbox"/>	EQUIPAMENT I SERVEI COMUNITARI	
	ARTÍSTIC	<input checked="" type="checkbox"/>	ARTESANAL	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>

Divisió horitzontal	No es permet
Nombre d'htges	1
Prohibits	No es permetran els usos que suposin una degradació del bé.

LIMITACIONS NOUS USOS

En l'ús d'habitatge el programa principal s'ubicarà en l'edificació principal (volum A) i només es permetran estances complementàries a l'habitatge (a més dels altres usos admesos) en el volum complementari D. Les disposicions relatives als usos vénen determinades en el capítol II de la normativa del catàleg.

ENTORN

Ordenació	La regulació de l'ordenació ve determinada en l'article 20 de la normativa d'aquest catàleg. En cas de segregació de la finca s'evitarà la fragmentació dels camps de conreu. Es procurarà que la porció de finca a segregar no contingui terrenys conreats.
Accés i aparcament	La regulació de l'accés i estacionament ve determinada en l'article 21 de la normativa d'aquest catàleg.
Altres condicions específiques	No n'hi han

SERVEIS

En cas d'intervenció s'haurà de garantir els serveis necessaris per al desenvolupament de l'activitat i el compliment del que s'estableix en l'article 22 de la normativa d'aquest catàleg. En cas d'intervenció s'hauran d'integrar els baixants i canals de pvc, les xemeneies de fibrociment i les antenes de TV que malmeten la imatge del conjunt.

Altres imatges



Imatge 1 (Volum G)



Imatge 2 (Volum F,G)



Imatge 3 (Volum A,D,E)



Imatge 4 (Volum A,B,C,D,E)



Imatge 5 (Volum A,B,C)



Imatge 6 (Volum A,H)

CAL GOMÀ

80

LOCALITZACIÓ

Indret / Adreça **CONTRAST**

Codi INE 80082

Coordenades UTM x = 370273.03 ; y = 4603896.16

Plànol c-80

Grafisme ●

DADES CADASTRAL Referència cadastral 000600800CG70C

DATA DE CONSTRUCCIÓ

Polígon 9 Parcel·la 12 Superfície parcel·la 34.182

Titularitat Privada

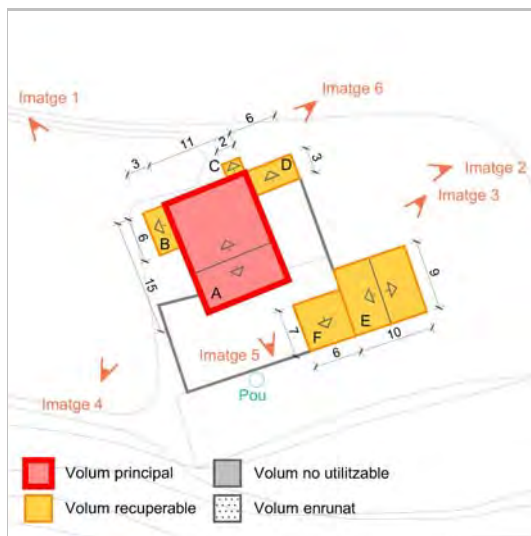
1900



Plànol de localització



Fotografia de context



Croquis 1:1000



Ortofotomapa

RÈGIM URBANÍSTIC

Qualificació **25. ESPAIS NATURALS PROTEGITS**
25b. Sòls de valor natural i de connexió

PROTECCIONS VIGENTS

Territorial **Sòl de protecció especial**
Paisatgístic
Patrimonial
Categoria
Nivell prot.
Altres proteccions **Mapa de béns Diputació de Barcelona**

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Conjunt o element Conjunt format per l'edifici principal amb funció d'habitatge (volum A), i cinc edificis complementaris. Uns murs situats a l'oest, sud i est i una entrada en forma de baluard formen un pati interior. L'edifici principal, de planta rectangular, consta de planta baixa, planta de pis i golfes. Façanes de carreus irregulars de pedra del país, disposats horitzontalment. La coberta és inclinada a dues aigües de teula àrab amb carener paral·lel a la façana principal. La façana principal està orientada a sud i té una composició simètrica respecte a l'eix vertical. S'accedeix a l'edifici mitjançant una entrada amb arc rebaixat fet amb maons. A la planta de pis, al centre hi ha un balcó i dues finestres. A les golfes hi ha tres finestres. A la resta de façanes d'aquest edifici, només destacar-hi una petita finestra amb ampit. Les canals i baixants de pvc malmeten l'estètica de l'edifici principal. Adossat a la façana oest, hi trobem una edificació annexa (volum B), amb una obertura a la part superior. A la façana nord, hi trobem adossat el cup (volum C). A tocar del mur sud que tanca el conjunt, hi trobem un pou i un abeurador. El volum E, adossat al sud-est del pati queda fora d'aquest.

Context Situat al sud del camí de Bellestall a la Pobra de Carivenys, envoltat per camps de conreu. A 150m a l'est, comença el bosc de pins en terrenys amb forta pendent que baixen fins a la Rasa de Cal Ramonet.

Volumetria Tots els volums configuren el volum originari, d'antiguitat superior a 100 anys.

Volum	Típus d'edif.	Posició	PB+	Us actual	Tancament	Coberta	Fusteries
A	Volum principal	Aïllat amb annexes	1	Habitatge	Pedra	Teula	Fusta
B	Volum complementari	Adossat	1	Emmagatzematge	Pedra	Teula	-
C	Volum complementari	Adossat	0	Emmagatzematge	Pedra	Teula	-
D	Volum complementari	Adossat	0	Emmagatzematge	Pedra	Teula	-
E	Volum complementari	Adossat a F	0	Agrícola	Pedra i Arrebossat	Teula	-
F	Volum complementari	Adossat a E	0	Agrícola	Pedra	Teula	-

Ús principal Habitatge

Ús secundari Agrícola

Nombre d'htges actuals 1

Superfície construïda aproximada 547m² (correspon als volums catalogats)

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Volum principal Exterior Bo

Altres volums Exterior Regular

Situació de risc Risc d'incendi baix

Accessibilitat S'hi accedeix a través de la C-241e. Travessem La Pobra de Carivenys i agafem el camí de Bellestall (direcció nord) i a 900 metres trobem la casa.

Serveis
 Aigua SI, pròpia
 Energia SI, xarxa
 Sanejament SI, pròpia
 Altres

JUSTIFICACIÓ

Raó d'inclusió

ARQUITECTÒNIQUES	HISTÒRIQUES	MEDIAMBIENTALS	PAISATGÍSTIQUES	SOCIALS
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Preservació per raons històriques: construcció original anterior a 1950 / paisatgístiques: conforma un paisatge concret humanitzat que cal preservar /mediambientals: determina un teixit rural amb característiques ambientals pròpies que contribueix a la preservació de les condicions ambientals del seu entorn pròxim.

DETERMINACIONS NORMATIVES**EDIFICACIÓ**

Volum	Tipus d'edif.	Us actual	Vol. recuperables	Vol. no utilitzables	Vol. a enderrocar
A	Volum principal	Habitatge	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B	Volum complementari	Emmagatzematge	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C	Volum complementari	Emmagatzematge	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D	Volum complementari	Emmagatzematge	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
E	Volum complementari	Agrícola	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
F	Volum complementari	Agrícola	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Volumetria	Caldrà preservar la volumetria i estructura bàsica del volum A, sense alterar el pendent de les cobertes d'acord amb allò establert en el capítol III "Regulació de l'edificació" de la normativa. S'haurà d'aplicar el mateix criteri per a la recuperació dels volums B,C,D,E i F mantenint el pla de coberta inclinat existent. Excepcionalment, amb els supòsits establerts en l'article 18 de la normativa, s'admetrà una única ampliació del 15% del sostre del volum principal, condicionant la seva execució en la façana nord amb la mateixa secció que el volum C. Atès que aquest edifici està inclòs en el Mapa de Béns de la Diputació de Barcelona, en qualsevol actuació que s'hagi d'executar sobre aquest element caldrà preservar i assegurar la integritat de llur valor cultural i garantir-ne sempre la conservació.
Vol. recuperables	En cas d'intervenció, a la façana principal del volum A no es permetrà la incorporació de nous buits, ni la modificació dels actuals, es mantindran els materials d'acabats de façana i coberta del volum principal A i dels volums complementaris prioritant la utilització de pedra, en cas de que tècnicament no sigui possible es podran utilitzar l'arrebossat de colors similars als existents (de colors terrosos). L'obertura de nous buits a les façanes s'haurà de fer d'acord amb els criteris establerts en l'article 16 de la normativa del present catàleg.
Vol. no utilitzables	No n'hi han.
Elem. especials a preservar	No n'hi han.

ÚS

Admés	HABITATGE	<input checked="" type="checkbox"/>	TURISME RURAL	<input checked="" type="checkbox"/>	EDUCACIO EN EL LLEURE	<input checked="" type="checkbox"/>
	RESTAURACIÓ	<input checked="" type="checkbox"/>	HOTELER	<input type="checkbox"/>	EQUIPAMENT I SERVEI COMUNITARI	<input checked="" type="checkbox"/>
	ARTÍSTIC	<input checked="" type="checkbox"/>	ARTESANAL	<input checked="" type="checkbox"/>		
Divisió horitzontal	No es permet					
Nombre d'htges	1					
Prohibits	No es permetran els usos que suposin una degradació del bé.					

LIMITACIONS NOUS USOS

En l'ús d'habitatge el programa principal s'ubicarà en l'edificació principal (volum A) i només es permetran estances complementàries a l'habitatge (a més dels altres usos admesos) en el volum complementari B. Les disposicions relatives als usos vénen determinades en el capítol II de la normativa del catàleg.

ENTORN

Ordenació	La regulació de l'ordenació ve determinada en l'article 20 de la normativa d'aquest catàleg. Qualsevol intervenció no podrà alterar l'estructura i condicions del pati d'accés. En cas de segregació de la finca s'evitarà la fragmentació dels camps de conreu.
Accés i aparcament	La regulació de l'accés i estacionament ve determinada en l'article 21 de la normativa d'aquest catàleg.
Altres condicions específiques	No n'hi han.

SERVEIS

En cas d'intervenció s'haurà de garantir els serveis necessaris per al desenvolupament de l'activitat i el compliment del que s'estableix en l'article 22 de la normativa d'aquest catàleg. En cas d'intervenció s'hauran d'integrar els baixants i canals de pvc, les xemeneies de fibrociment i les antenes de TV que malmeten la imatge del conjunt.

Altres imatges



Imatge 1 (Volum A,B)



Imatge 2 (Volum A,D)



Imatge 3 (Volum E)



Imatge 4 (Volum A,B)



Imatge 5 (Volum A)



Imatge 6 (Volum A,C)

CAL RAMONET

81

LOCALITZACIÓ

Indret / Adreça **CONTRAST**

Codi INE 80082

Coordenades UTM x = 370357.30 ; y = 4603785.88

Plànol c-81

Grafisme ●

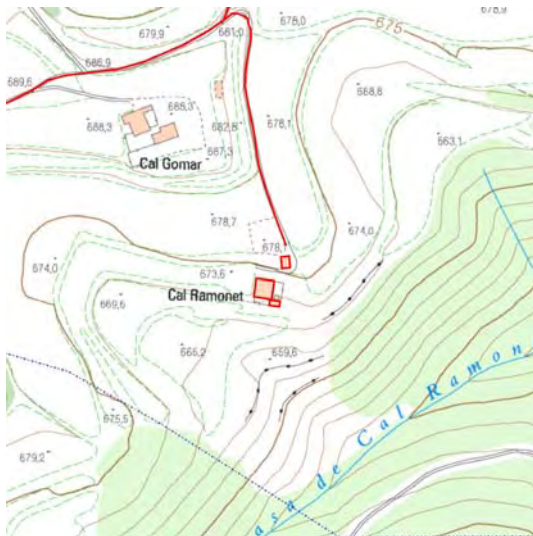
DADES CADASTRAL Referència cadastral 000600900CG70C

DATA DE CONSTRUCCIÓ

Polígon 9 Parcel·la 12 Superfície parcel·la 21.423

Titularitat Privada

1948



Plànol de localització



Fotografia de context



Croquis 1:1000



Ortofotomapa

RÈGIM URBANÍSTIC

Qualificació **25. ESPAIS NATURALS PROTEGITS**
25b. Sòls de valor natural i de connexió

PROTECCIONS VIGENTS

Territorial **Sòl de protecció especial**

Paisatgístic

Patrimonial

Categoria

Nivell prot.

Altres proteccions

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Conjunt o element Conjunt format per l'habitatge (volum A), i dos edificacions auxiliars adossades al volum principal (volums B i C) formant un pati tancat, i una edificació auxiliar aïllada al nord del conjunt (Volum D). L'edifici principal, de planta quadrada, consta de planta baixa, planta de pis i golfes. La façana principal (orientada a est) està arrebossada amb morter de ciment vist; sobre la porta d'entrada en llegeix la inscripció "año 1948" (segurament la data de la darrera restauració important). La resta de les façanes són de pedra vista. La coberta és inclinada a dues aigües amb teula àrab i carener paral·lel a la façana principal. La façana principal està orientada a est. La composició és asimètrica i no hi ha elements arquitectònics destacats. A part dels volums auxiliars indicats, que són contemporanis del principal, davant de la façana principal hi ha dos coberts de fibrociment (Volums E i F).

Context Situat al sud del camí de Bellestall a la Pobla de Carivenys, en el límit a S-E d'un pla de camps de conreu. A l'est del conjunt comença un bosc de pins amb terrenys en forta pendent que baixen fins a la Rasa de Cal Ramonet.

Volumetria Els volums A, B, C i D configuren el volum originari.

Volum	Típus d'edif.	Posició	PB+	Us actual	Tancament	Coberta	Fusteries
A	Volum principal	Aïllat amb annexes	2	Habitatge	Pedra	Teula	Fusta
B	Volum complementari	Adossat	0	Emmagatzematge	Pedra	Teula	-
C	Volum complementari	Aïllat	0	Emmagatzematge	Pedra	Teula	-
D	Volum complementari	Aïllat	0	Emmagatzematge	Pedra	Teula	-
E	Volum complementari	Adossat	0	Porxo	-	Fibrociment	-
F	Volum complementari	Aïllat	0	Porxo	-	Fibrociment	-

Ús principal Habitatge

Ús secundari

Nombre d'htges actuals 1

Superfície construïda aproximada 418m² (correspon als volums catalogats)

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Volum principal Exterior Regular

Altres volums Exterior Regular

Situació de risc Pendants superiors 20%
Risc d'incendi alt

Accessibilitat S'hi accedeix a través de la C-241e. Travessem La Pobla de Carivenys i agafem el camí de Bellestall (direcció nord). A 1 km i a pocs metres havent passat Cal Gomà fem a la dreta un trencall i trobem la casa.

Serveis
Aigua SI, pròpia
Energia SI, xarxa
Sanejament SI, pròpia
Altres

JUSTIFICACIÓ

Raó d'inclusió

ARQUITECTÒNIQUES	HISTÒRIQUES	MEDIAMBIENTALS	PAISATGÍSTIQUES	SOCIALS
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Preservació per raons històriques: construcció original anterior a 1950 / paisatgístiques: conforma un paisatge concret humanitzat que cal preservar i que identifica el territori donant nom al paratge (Rasa de Cal Ramonet)

DETERMINACIONS NORMATIVES**EDIFICACIÓ**

Volum	Tipus d'edif.	Us actual	Vol. recuperables	Vol. no utilitzables	Vol. a enderrocar
A	Volum principal	Habitatge	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B	Volum complementari	Emmagatzematge	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C	Volum complementari	Emmagatzematge	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D	Volum complementari	Emmagatzematge	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
E	Volum complementari	Porxo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
F	Volum complementari	Porxo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Volumetria Caldrà preservar la volumetria i estructura bàsica del volum A, sense alterar el pendent de les cobertes d'acord amb allò establert en el capítol III "Regulació de l'edificació" de la normativa. S'haurà d'aplicar el mateix criteri per a la recuperació dels volums B,C i D mantenint el pla de coberta inclinat existent. Excepcionalment, amb els supòsits establerts en l'article 18 de la normativa, s'admetrà una única ampliació del 20% del sostre del volum principal, condicionant la seva execució a que es situï en la façana sud i només en planta baixa.

Vol. recuperables En cas d'intervenció, es mantindran els acabats a les façanes de pedra vista i s'adequaran les façanes actuals acabades amb morter de ciment vist amb colors terrosos. L'obertura de nous buits a les façanes s'haurà de fer d'acord amb els criteris establerts en l'article 16 de la normativa del present catàleg.

Vol. no utilitzables No n'hi han.

Elem. especials a preservar No n'hi han.

Ús

Admés	HABITATGE	<input checked="" type="checkbox"/>	TURISME RURAL	<input checked="" type="checkbox"/>	EDUCACIO EN EL LLEURE	<input checked="" type="checkbox"/>
	RESTAURACIÓ	<input checked="" type="checkbox"/>	HOTELER	<input type="checkbox"/>	EQUIPAMENT I SERVEI COMUNITARI	<input type="checkbox"/>
	ARTÍSTIC	<input checked="" type="checkbox"/>	ARTESANAL	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>

Divisió horitzontal No es permet

Nombre d'htges 1

Prohibits No es permetran els usos que suposin una degradació del bé.

LIMITACIONS NOUS USOS

En l'ús d'habitatge el programa principal s'ubicarà en l'edificació principal (volum A) i només es permetran estances complementàries a l'habitatge (a més dels altres usos admesos) en el volum complementari B. Les disposicions relatives als usos vénen determinades en el capítol II de la normativa del catàleg.

ENTORN

Ordenació La regulació de l'ordenació ve determinada en l'article 20 de la normativa d'aquest catàleg. Qualsevol intervenció no podrà alterar l'estructura i condicions del pati d'accés. En cas de segregació de la finca s'evitarà la fragmentació dels camps de conreu. Es procurarà que la porció de finca a segregar, que conté l'edificació catalogada en aquesta fitxa, no contingui terrenys conreats.

Accés i aparcament La regulació de l'accés i estacionament ve determinada en l'article 21 de la normativa d'aquest catàleg.

Altres condicions específiques No n'hi han.

SERVEIS

En cas d'intervenció s'haurà de garantir els serveis necessaris per al desenvolupament de l'activitat i el compliment del que s'estableix en l'article 22 de la normativa d'aquest catàleg. En cas d'intervenció s'hauran d'integrar els baixants i canals de pvc, les xemeneies de fibrociment i les antenes de TV que malmeten la imatge del conjunt.

Altres imatges



Imatge 1 (Volum A,C)



Imatge 2 (Volum A,C,E,F)



Imatge 3 (Volum D)



Imatge 4 (Volum A,B)



Imatge 5 (Volum A,B)



Imatge 6 (Volum A,B)

CAL JOAN

82

LOCALITZACIÓ

Indret / Adreça ELS PLANS DE FERRAN

Codi INE 80082

Coordenades UTM x = 371162.83 ; y = 4603720.07

Plànol c-82

Grafisme ●

DADES CADASTRAL Referència cadastral 009001020000IL-Rústica

DATA DE CONSTRUCCIÓ

Polígon 9 Parcel·la 10 Superfície parcel·la 30.662

Titularitat Privada

>100



Plànol de localització



Fotografia de context



Croquis 1:1000



Ortofotomapa

RÈGIM URBANÍSTIC

Qualificació 25. ESPAIS NATURALS PROTEGITS
25b. Sòls de valor natural i de connexió

PROTECCIONS VIGENTS

Territorial Sòl de protecció especial

Paisatgístic

Patrimonial

Categoria

Nivell prot.

Altres proteccions

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Conjunt o element Conjunt format per quatre edificacions (volums A,B,C i D) formant un L invertida oberta a un pati orientat a sud, tancat per paret de pedra. A 50m al N-O del conjunt hi ha una altra edificació auxiliar (volum E) contemporània de les anteriors. El volum principal actualment presenta una coberta a una aigua de fibrociment, mentre que el volum B (el més ben conservat té una coberta inclinada a una aigua amb teula àrab). El mal estat de conservació de totes les edificacions no permet identificar cap element d'interès.

Context Situat a la part superior de la vessant oest dels Plans de Ferran, envoltat de camps de cereals en un terreny amb pendent suau en direcció oest cap a l'Obaga d'en Ferran.

Volumetria Tots els volums configuren el volum originari, d'antiguitat superior a 100 anys.

Volum	Tipus d'edif.	Posició	PB+	Us actual	Tancament	Coberta	Fusteries
A	Volum principal	Aïllat amb annexes	-	Habitatge enrunat	Pedra	-	-
B	Volum complementari	Aïllat	1	Sense ús	Pedra	Teula	Fusta
C	Volum complementari	Adossat	-	Sense ús	Pedra	-	-
D	Volum complementari	Adossat	1	Sense ús	Pedra	Fibrociment	-
E	Volum complementari	Aïllat	-	Sense ús	Pedra	-	-

Ús principal Habitatge enrunat

Ús secundari

Nombre d'htges actuals 1 Habitatge enrunat

Superfície construïda aproximada 286m² (correspon als volums catalogats)

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Volum principal Exterior Enrunat

Altres volums Exterior Enrunat

Situació de risc Risc d'incendi baix

Accessibilitat A l'indret del Plans de Ferran. S'hi accedeix a través de la C-241 a l'alçada del PK 14. Hi ha una pista a mà dreta (camí de Cal Gotzo). Pasem davant Cal Mariano, la Casa Gran de Ferran i continuem el camí que passa al costat de la Casa Vella de Ferran. A uns 350 metres darrera la Casa Vella de Ferran trobem les runes situades al marge esquerra del camí.

Serveis

Aigua	NO
Energia	NO
Sanejament	NO
Altres	

JUSTIFICACIÓ

Raó d'inclusió

ARQUITECTÒNIQUES	HISTÒRIQUES	MEDIAMBIENTALS	PAISATGÍSTIQUES	SOCIALS
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Preservació per raons històriques: construcció original anterior a 1950 / paisatgístiques: conforma un paisatge concret humanitzat que cal preservar / socials: masies en ruïnes que cal recuperar.

DETERMINACIONS NORMATIVES**EDIFICACIÓ**

Volum	Tipus d'edif.	Us actual	Vol. recuperables	Vol. no utilitzables	Vol. a enderrocar
A	Volum principal	Habitatge enrunat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B	Volum complementari	Sense ús	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C	Volum complementari	Sense ús	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D	Volum complementari	Sense ús	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
E	Volum complementari	Sense ús	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Volumetria	Caldrà preservar la volumetria i estructura bàsica dels volums B i D, sense alterar el pendent de les cobertes d'acord amb allò establert en el capítol III "Regulació de l'edificació" de la normativa. La recuperació dels volums A,C i E es farà d'acord amb allò establert en el capítol III "Regulació de l'edificació" de la normativa. Excepcionalment, amb els supòsits establerts per l'article 18 de la normativa, s'admetrà una única ampliació del 30% del sostre del volum principal
Vol. recuperables	En cas d'intervenció es substituiran els materials d'acabats i coberta que no siguin originals (fibrociment) prioritzant la utilització de pedra en façanes i teula ceràmica en cobertes. L'obertura de nous buits a les façanes s'haurà de fer d'acord amb els criteris establerts en l'article 16 de la normativa del present catàleg.
Vol. no utilitzables	No n'hi han.
Elem. especials a preservar	No n'hi han.

ÚS

Admés	HABITATGE	<input checked="" type="checkbox"/>	TURISME RURAL	<input checked="" type="checkbox"/>	EDUCACIO EN EL LLEURE	<input checked="" type="checkbox"/>
	RESTAURACIÓ	<input checked="" type="checkbox"/>	HOTELER	<input type="checkbox"/>	EQUIPAMENT I SERVEI COMUNITARI	<input type="checkbox"/>
	ARTÍSTIC	<input checked="" type="checkbox"/>	ARTESANAL	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>

Divisió horitzontal	No es permet
Nombre d'htges	1
Prohibits	No es permetran els usos que suposin una degradació del bé.

LIMITACIONS NOUS USOS

Les disposicions relatives als usos vénen determinades en el capítol II de la normativa del catàleg.

ENTORN

Ordenació	En cas de segregació d'una porció de la finca, aquest haurà d'incloure el camí d'accés a l'edificació i evitar la fragmentació excessiva dels camps de conreu. La regulació de l'ordenació ve determinada en l'article 20 de la normativa d'aquest catàleg.
Accés i aparcament	La regulació de l'accés i estacionament ve determinada en l'article 21 de la normativa d'aquest catàleg.
Altres condicions específiques	Es conservarà el pati d'accés.

SERVEIS

En cas d'intervenció s'haurà de garantir els serveis necessaris per al desenvolupament de l'activitat i el compliment del que s'estableix en l'article 22 de la normativa d'aquest catàleg.

Altres imatges



Imatge 1 (Volum A)



Imatge 2 (Volum A)



Imatge 3 (Volum A)



Imatge 4 (Volum A,C)



Imatge 5 (Volum B)



Imatge 6 (Volum A)

CASA VELLA DE FERRAN

83

LOCALITZACIÓ

Indret / Adreça ELS PLANS DE FERRAN

Codi INE 80082

Coordenades UTM x = 371460.32 ; y = 4603717.22

Plànol c-83

Grafisme ●

DADES CADASTRAL Referència cadastral 001203400CG70C

DATA DE CONSTRUCCIÓ

Polígon 9 Parcel·la 11 Superfície parcel·la 243.183

Titularitat Privada

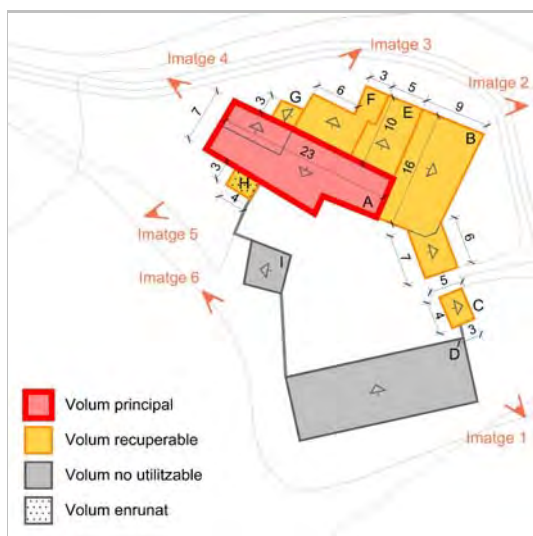
1870



Plànol de localització



Fotografia de context



Croquis 1:1000



Ortofotomapa

RÈGIM URBANÍSTIC

Qualificació 25. ESPAIS NATURALS PROTEGITS
25b. Sòls de valor natural i de connexió

PROTECCIONS VIGENTS

Territorial Sòl de protecció especial
 Paisatgístic
 Patrimonial
 Categoria
 Nivell prot.
 Altres proteccions Mapa de béns Diputació de Barcelona

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Conjunt o element	Conjunt arquitectònic format per la masia (volum A), i edificis complementaris destinats originalment a l'activitat econòmica familiar. A la façana est del conjunt hi ha un baluard d'entrada, que juntament amb els edificis formen un espai tancat, on al seu interior hi havia l'antiga era. L'edifici principal de planta rectangular està situat al centre del conjunt, i té planta baixa, planta de pis i golfes (possiblement tingui soterrani). Té les façanes arrebossades i coberta inclinada a dues aigües amb teula àrab i carener paral·lel a la façana principal. A la façana principal, orientada al sud, destaca una entrada amb un arc rebaixat adovellat. A la dovella central hi trobem una inscripció amb un creu i la data de 1772. A la resta de la façana, hi ha diverses finestres amb ampits pronunciats. Segurament aquesta casa disposava de celler i cup de vi, així com un forn propi, tot i que no s'ha pogut tenir-hi accés. Les edificacions auxiliars són contemporànies de la principal, a excepció dels volums D i B d'execució més recent.
Context	Situat en una cota alta al mig dels Plans de Ferran, a 600 m al nord de la carretera C-241. Envoltat en un entorn immediat de camps de cereals i petites taques de bosc de pins.
Volumetria	Els volums A, C, E, F i G configuren el volum originari, d'antiguitat superior a 100 anys, la resta de volums són posteriors.

Volum	Típus d'edif.	Posició	PB+	Us actual	Tancament	Coberta	Fusteries
A	Volum principal	Aïllat amb annexes	1	Habitatge	Arrebossat	Teula	Fusta
B	Volum complementari	Adossat	0	Emmagatzematge	Arrebossat	Teula	-
C	Volum complementari	Aïllat	0	Emmagatzematge	Arrebossat	Teula	-
D	Volum complementari	Aïllat	0	Emmagatzematge	Arrebossat	Fibrociment	-
E	Volum complementari	Adossat	0	Emmagatzematge	Arrebossat	Teula	-
F	Volum complementari	Adossat	0	Emmagatzematge	Arrebossat	Teula	-
G	Volum complementari	Adossat	0	Emmagatzematge	Arrebossat	Teula	-
H	Volum complementari	Adossat	-	Sense ús	Pedra	-	-
I	Volum complementari	Aïllat	0	Emmagatzematge	Arrebossat	Fibrociment	-

Ús principal Habitatge

Ús secundari

Nombre d'htges actuals 1

Superfície construïda aproximada 642m² (correspon als volums catalogats)

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Volum principal Exterior Regular

Altres volums Exterior Regular

Situació de risc Risc d'incendi baix

Accessibilitat A l'indret del Plans de Ferran. S'hi accedeix a través de la C-241 a l'alçada del PK 14. Hi ha una pista a mà dreta (camí de Cal Gotzo). Pasem davant Cal Mariano i la Casa Gran de Ferran i a 750 metres trobem la casa situada al marge esquerra del camí.

Serveis
 Aigua SI, pròpia
 Energia SI, pròpia
 Sanejament SI, pròpia
 Altres

JUSTIFICACIÓ

Raó d'inclusió

ARQUITECTÒNIQUES	HISTÒRIQUES	MEDIAMBIENTALS	PAISATGÍSTIQUES	SOCIALS
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Preservació per raons històriques: construcció original anterior a 1950 / paisatgístiques: conforma un paisatge concret humanitzat que cal preservar i que identifica el territori donant nom al paratge (Plans de Ferran).

DETERMINACIONS NORMATIVES**EDIFICACIÓ**

Volum	Tipus d'edif.	Us actual	Vol. recuperables	Vol. no utilitzables	Vol. a enderrocar
A	Volum principal	Habitatge	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B	Volum complementari	Emmagatzematge	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C	Volum complementari	Emmagatzematge	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D	Volum complementari	Emmagatzematge	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
E	Volum complementari	Emmagatzematge	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
F	Volum complementari	Emmagatzematge	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
G	Volum complementari	Emmagatzematge	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
H	Volum complementari	Sense ús	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
I	Volum complementari	Emmagatzematge	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Volumetria	Caldrà preservar la volumetria i estructura bàsica del volum A i dels volums complementaris, sense alterar el pendent de les cobertes dels volums A, B, i C, d'acord amb allò establert en el capítol III "Regulació de l'edificació" de la normativa. En el volum A, en cas de necessitat de noves obertures, aquestes es realitzaran preferentment sobre les façanes laterals i posteriors. Per a la recuperació del volum H s'haurà de justificar la seva volumetria i el seu ús d'acord amb allò establert en l'article 16 de la normativa. Excepcionalment, amb els supòsits establerts en l'article 18 de la normativa, s'admetrà una única ampliació del 10% del sostre del volum principal, condicionant la seva execució a que no ocupi l'espai del pati. Atès que aquest edifici està inclòs en el Mapa de Béns de la Diputació de Barcelona, en qualsevol actuació que s'hagi d'executar sobre aquest element caldrà preservar i assegurar la integritat de llur valor cultural i garantir-ne sempre la conservació.
Vol. recuperables	En cas d'intervenció, s'adequaran els materials d'acabats de façana i coberta del volum principal A i dels volums complementaris B, C, E, F, G i H prioritzant la utilització de pedra, en cas de que tècnicament no sigui possible es podran utilitzar l'arrebossat de colors similars als existents (de colors terrosos). L'obertura de nous buits a les façanes s'haurà de fer d'acord amb els criteris establerts en l'article 16 de la normativa del present catàleg. En cas d'intervenció es recomana unificar les cobertes dels volums E, F i G en un sol pendent.
Vol. no utilitzables	No vénen regulats pel present catàleg. En cas d'intervenció en els volums catalogables, caldrà garantir la seva integració.
Elem. especials a preservar	Porta entrada amb arc rebaixat adovellat amb inscripcions (creu i la data de 1772) i finestres amb ampits pronunciats a la façana principal.

Ús

Admés	HABITATGE	<input checked="" type="checkbox"/>	TURISME RURAL	<input checked="" type="checkbox"/>	EDUCACIO EN EL LLEURE	<input checked="" type="checkbox"/>
	RESTAURACIÓ	<input checked="" type="checkbox"/>	HOTELER	<input type="checkbox"/>	EQUIPAMENT I SERVEI COMUNITARI	
	ARTÍSTIC	<input checked="" type="checkbox"/>	ARTESANAL	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>

Divisió horitzontal	No es permet
Nombre d'htges	1
Prohibits	No es permetran els usos que suposin una degradació del bé.

LIMITACIONS NOUS USOS

En l'ús d'habitatge el programa principal s'ubicarà en l'edificació principal (volum A) i només es permetran estances complementàries a l'habitatge (a més dels altres usos admesos) en els volums complementaris E, F, G i H. Les disposicions relatives als usos vénen determinades en el capítol II de la normativa del catàleg.

ENTORN

Ordenació	La regulació de l'ordenació ve determinada en l'article 20 de la normativa d'aquest catàleg. Qualsevol intervenció no podrà alterar l'estructura i condicions del pati d'accés. En cas de segregació de la finca s'evitarà la fragmentació dels camps de conreu.
Accés i aparcament	La regulació de l'accés i estacionament ve determinada en l'article 21 de la normativa d'aquest catàleg.
Altres condicions específiques	No n'hi han

SERVEIS

En cas d'intervenció s'haurà de garantir els serveis necessaris per al desenvolupament de l'activitat i el compliment del que s'estableix en l'article 22 de la normativa d'aquest catàleg. En cas d'intervenció s'hauran d'integrar els baixants i canals de pvc i les xemeneies de fibrociment que malmeten la imatge del conjunt.

Altres imatges



Imatge 1 (Volum A,B,C,D)



Imatge 2 (Volum B,E)



Imatge 3 (Volum A,F,G)



Imatge 4 (Volum A)



Imatge 5 (Volum A,H)



Imatge 6 (Volum D)

CAL GOTZO DE DALT

84

LOCALITZACIÓ

Indret / Adreça ELS PLANS DE FERRAN

Codi INE 80082

Coordenades UTM x = 371895.75 ; y = 4603980.67

Plànol c-84

Grafisme ●

DADES CADASTRAL Referència cadastral 000803700CG70C

DATA DE CONSTRUCCIÓ

Polígon 7 Parcel·la 14 Superfície parcel·la 272.158

Titularitat Privada

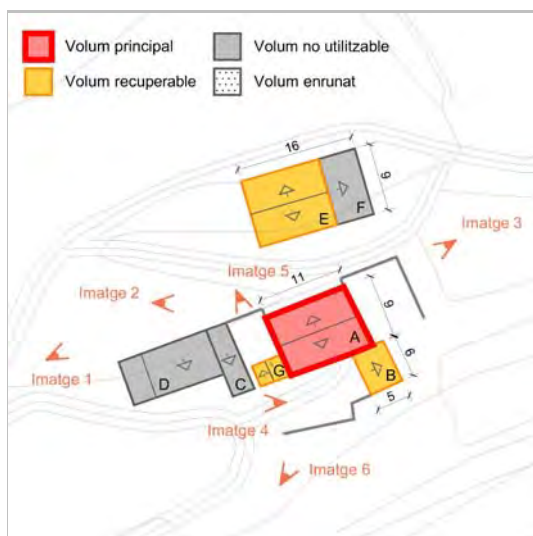
1900



Plànol de localització



Fotografia de context



Croquis 1:1000



Ortofotomapa

RÈGIM URBANÍSTIC

Qualificació 25. ESPAIS NATURALS PROTEGITS
25b. Sòls de valor natural i de connexió

PROTECCIONS VIGENTS

Territorial Sòl de protecció especial

Paisatgístic

Patrimonial

Categoria

Nivell prot.

Altres proteccions Inventari del Patrimoni Cultural Català / Mapa de béns Diputació de Barcelona

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Conjunt o element	Conjunt format per un habitatge (volum A), que té adossada una construcció a la cantonada sud-est i que forma un pati tancat junt amb els volums auxiliars C i G en la seva façana oest, una edificació agrícola aïllada al nord del conjunt (volums E i F), i un habitatge en construcció (volum D) adossat al volum C. L'edifici principal té planta baixa, i dues plantes de pis. Coberta inclinada a dues aigües amb teula àrab i carener paral·lel a la façana principal (sud). Aquesta està arrebossada i pintada de blanc. Tenint en compte el desnivell del terreny, es situa a dos nivells, essent la part més baixa l'orientada al sud. No presenta elements destacables en les façanes, on hi trobem diverses finestres, i un balcó a la façana principal. A la façana nord, hi ha un accés secundari a la planta de pis. El volum B és una edificació de dues plantes destinada originalment al bestiar de la casa. S'accedeix per la façana nord al nivell superior, i a la planta baixa, per la façana sud.
Context	Situada en la part superior de l'extrem nord-oest de la Solana de la socarrada, just en la transició entre els terrenys amb pendent de bosc de pins de la solana (a l'est del conjunt), i terrenys plans de camps de cereals dels Plans de Ferran a l'oest.
Volumetria	Els volums A, B, E i G configuren el volum originari, d'antiguitat superior a 100 anys, la resta de volums són posteriors.

Volum	Típus d'edif.	Posició	PB+	Us actual	Tancament	Coberta	Fusteries
A	Volum principal	Aïllat amb annexes	2	Habitatge	Arrebossat i Pedra	Teula	Fusta
B	Volum complementari	Adossat	1	Emmagatzematge	Pedra	Fibrociment	-
C	Volum complementari	Adossat	0	Emmagatzematge	Pedra i Arrebossat	Fibrociment Teula	-
D	Volum complementari	Adossat	1	Habitatge en construcció	Arrebossat	Teula	-
E	Volum complementari	Aïllat	0	Agrícola	Pedra i Arrebossat	Teula	-
F	Volum complementari	Adossat a E	0	Agrícola	Arrebossat	Teula	-
G	Volum complementari	Adossat a A	0	Emmagatzematge	Pedra	Fibrociment	-

Ús principal Habitatge

Ús secundari

Nombre d'htges actuals 1+1 habitatge en construcció

Superfície construïda aproximada 445m² (correspon als volums catalogats)

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Volum principal	Exterior	Dolent
Altres volums	Exterior	Dolent
Situació de risc	Risc d'incendi baix	
Accessibilitat	A l'indret del Plans de Ferran. S'hi accedeix a través de la C-241 a l'alçada del PK 14. Hi ha una pista a mà dreta i a 1,4 km trobem la casa situada al marge dret del camí.	
Serveis	Aigua	SI, pròpia
	Energia	SI, xarxa
	Sanejament	SI, pròpia
	Altres	

JUSTIFICACIÓ

Raó d'inclusió	ARQUITECTÒNIQUES	HISTÒRIQUES	MEDIAMBIENTALS	PAISATGÍSTIQUES	SOCIALS
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Preservació per raons arquitectòniques: element inclòs en l'Inventari del Patrimoni Cultural Català i històriques: construcció original anterior a 1950 / paisatgístiques: conforma un paisatge concret humanitzat que cal preservar					

DETERMINACIONS NORMATIVES
EDIFICACIÓ

Volum	Tipus d'edif.	Us actual	Vol. recuperables	Vol. no utilitzables	Vol. a enderrocar
A	Volum principal	Habitatge	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B	Volum complementari	Emmagatzematge	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C	Volum complementari	Emmagatzematge	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D	Volum complementari	Habitatge en construcció	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
E	Volum complementari	Agrícola	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
F	Volum complementari	Agrícola	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
G	Volum complementari	Emmagatzematge	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Volumetria	Caldrà preservar la volumetria i estructura bàsica del volum A, B i E, sense alterar el pendent de les cobertes d'acord amb allò establert pel capítol III "Regulació de l'edificació" de la normativa. Per a la recuperació del volum G es procurarà unificar en una sola vessant les dues cobertes. Excepcionalment, amb els supòsits establerts en l'article 18 de la normativa, s'admetrà una única ampliació del 20% del sostre del volum principal, condicionant la seva execució a la façana oest del volum A amb la mateixa secció del volum G. Atès que aquest edifici està inclòs en l'Inventari del Patrimoni Cultural Català, en qualsevol actuació que s'hagi d'executar sobre aquest element caldrà preservar i assegurar la integritat de llur valor cultural i garantir-ne sempre la conservació.
Vol. recuperables	En cas d'intervenció, s'adequaran els materials d'acabats de façanes i cobertes del volum principal A i dels volums complementaris prioritzant la utilització de pedra, en cas de que tècnicament no sigui possible es podran utilitzar l'arrebossat de colors similars als existents (de colors terrosos). En concret caldrà substituir les cobertes de fibrociment dels volums B i G per teula àrab. L'obertura de nous buits a les façanes s'haurà de fer d'acord amb els criteris establerts en l'article 16 de la normativa del present catàleg.
Vol. no utilitzables	No vénen regulats pel present catàleg. En cas d'intervenció en els volums catalogables, caldrà garantir la seva integració adaptant els acabats de façana i coberta utilitzats en la resta del conjunt.
Elem. especials a preservar	No n'hi han.

Ús

Admés	HABITATGE	<input checked="" type="checkbox"/>	TURISME RURAL	<input checked="" type="checkbox"/>	EDUCACIO EN EL LLEURE	<input checked="" type="checkbox"/>
	RESTAURACIÓ	<input checked="" type="checkbox"/>	HOTELER	<input type="checkbox"/>	EQUIPAMENT I SERVEI COMUNITARI	
	ARTÍSTIC	<input checked="" type="checkbox"/>	ARTESANAL	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>

Divisió horitzontal No es permet

Nombre d'htges 1

Prohibits No es permetran els usos que suposin una degradació del bé.

LIMITACIONS NOUS USOS

En l'ús d'habitatge el programa principal s'ubicarà en l'edificació principal (volum A) i només es permetran estances complementàries a l'habitatge (a més dels altres usos admesos) en el volum complementari B. Les disposicions relatives als usos vénen determinades en el capítol II de la normativa del catàleg.

ENTORN

Ordenació La regulació de l'ordenació ve determinada en l'article 20 de la normativa d'aquest catàleg. Qualsevol intervenció no podrà alterar l'estructura i condicions del pati d'accés. En cas de segregació de la finca s'evitarà la fragmentació dels camps de conreu. Es procurarà que la porció de finca a segregar no contingui terrenys conreats.

Accés i aparcament La regulació de l'accés i estacionament ve determinada en l'article 21 de la normativa d'aquest catàleg.

Altres condicions específiques Cal preservar els murs de tancament limítrofs a les edificacions.

SERVEIS

En cas d'intervenció s'haurà de garantir els serveis necessaris per al desenvolupament de l'activitat i el compliment del que s'estableix en l'article 22 de la normativa d'aquest catàleg. En cas d'intervenció s'hauran d'integrar els baixants i canals de pvc i les antenes de TV que malmeten la imatge del conjunt.

Altres imatges



Imatge 1 (Volum D,E,F)



Imatge 2 (Volum A)



Imatge 3 (Volum A,B)



Imatge 4 (Volum C,D,G)



Imatge 5 (Volum C,G)



Imatge 6 (Volum A,B,C,G)

LA MUNTANYETA

86

LOCALITZACIÓ

Indret / Adreça CLARIANA

Codi INE 80082

Coordenades UTM x = 374195.59 ; y = 4603761.42

Plànol c-86

Grafisme



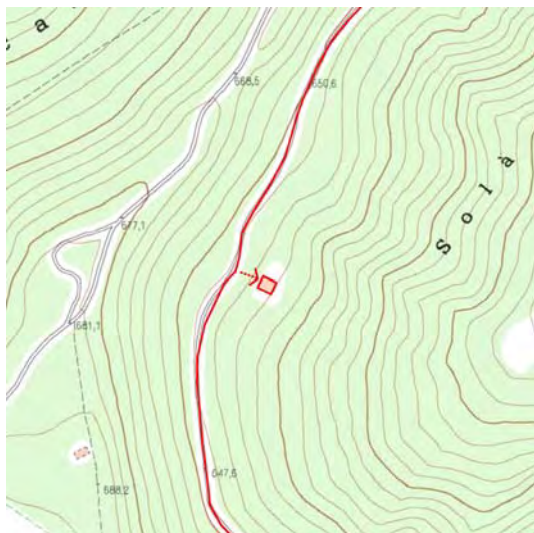
DADES CADASTRAL Referència cadastral 006000530000IK-Rústica

DATA DE CONSTRUCCIÓ

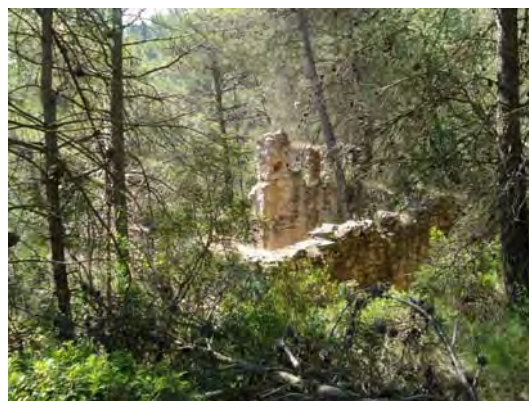
Polígon 6 Parcel·la 53 Superfície parcel·la 144.973

Titularitat Privada

>100



Plànol de localització



Fotografia de context



Croquis 1:1000



Ortofotomapa

RÈGIM URBANÍSTIC

Qualificació 25. ESPAIS NATURALS PROTEGITS
25b. Sòls de valor natural i de connexió

PROTECCIONS VIGENTS

Territorial Sòl de protecció especial
Paisatgístic
Patrimonial
Categoria
Nivell prot.
Altres proteccions Inclòs en hàbitat interès comunitari (9540)

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Conjunt o element Conjunt format per dues edificacions semienrunades de difícil reconeixement pel seu estat actual. Del volum principal (A) s'identifica la planta original rectangular amb paraments verticals de més de 2 metres d'alçada, sense la coberta.

Context Situat a la part intermitja de la vessant est de la solana de la Nou, en un terreny amb forta pendent envoltat per tot arreu de bosc de pi blanc.

Volumetria Els volums A i B configuren el volum originari, d'antiguitat superior a 100 anys.

Volum	Tipus d'edif.	Posició	PB+	Us actual	Tancament	Coberta	Fusteries
A	Volum principal	Aïllat	-	Habitatge enrunat	Pedra	-	-
Ús principal		Habitatge enrunat					
Ús secundari							
Nombre d'htges actuals		1 Habitatge enrunat					
Superfície construïda aproximada		478m ² (correspon als volums catalogats)					

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Volum principal Exterior Enrunat

Altres volums Exterior Enrunat

Situació de risc Pendents superiors 20%

Risc geològic (Risc potencial de caiguda de roques), Risc d'incendi molt alt

Accessibilitat S'hi accedeix a través de la carretera BV-2212 a l'alçada del PK 4,2. Sortint de Clariana a 1,9 km hi ha un camí a l'esquerra (camí de Ciment) durant 1,4 km. Arribem a un trencall i agafem el camí de l'esquerra i a 350 metres trobem les runes. Estan al marge esquerre del camí.

Serveis

Aigua	NO
Energia	Si
Sanejament	NO
Altres	

JUSTIFICACIÓ

Raó d'inclusió

ARQUITECTÒNIQUES	HISTÒRIQUES	MEDIAMBIENTALS	PAISATGÍSTIQUES	SOCIALS
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Preservació per raons històriques: construcció original anterior a 1950 / paisatgístiques: conforma un paisatge concret humanitzat que cal preservar / socials: construccions en ruïnes que cal recuperar.

DETERMINACIONS NORMATIVES**EDIFICACIÓ**

Volum	Tipus d'edif.	Us actual	Vol. recuperables	Vol. no utilitzables	Vol. a enderrocar
A	Volum principal	Habitatge enrunat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Volumetria	La recuperació dels volums es farà d'acord amb estudi volumètric annexat en l'apartat 5.6. Excepcionalment, amb els supòsits establerts per l'article 18 de la normativa, s'admetrà una única ampliació del 15% del sostre del volum principal				
Vol. recuperables	La recuperació dels volums es farà d'acord amb allò establert en el capítol III "Regulació de l'edificació" de la normativa i l' estudi volumètric annexat en l'apartat 5.6				
Vol. no utilitzables	No n'hi han.				
Elem. especials a preservar	No n'hi han.				

ÚS

Admés	HABITATGE	<input checked="" type="checkbox"/>	TURISME RURAL	<input checked="" type="checkbox"/>	EDUCACIO EN EL LLEURE	<input checked="" type="checkbox"/>
	RESTAURACIÓ	<input type="checkbox"/>	HOTELER	<input type="checkbox"/>	EQUIPAMENT I SERVEI COMUNITARI	<input type="checkbox"/>
	ARTÍSTIC	<input checked="" type="checkbox"/>	ARTESANAL	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
Divisió horitzontal	No es permet					
Nombre d'htges	1					
Prohibits	No es permetran els usos que suposin una degradació del bé.					

LIMITACIONS NOUS USOS

Les disposicions relatives als usos vénen determinades en el capítol II de la normativa del catàleg.

ENTORN

Ordenació	En cas de segregació d'una porció de la finca, aquest haurà d'incloure el camí d'accés a l'edificació. La regulació de l'ordenació ve determinada en l'article 20 de la normativa d'aquest catàleg. Atès que està inclòs en un hàbitat d'Interès comunitari, es prendran les mesures correctores i alternatives adients per protegir i conservar tant el seu sentit natural com les espècies vinculades a ell.				
Accés i aparcament	La regulació de l'accés i estacionament ve determinada en l'article 21 de la normativa d'aquest catàleg.				
Altres condicions específiques	No n'hi han				

SERVEIS

En cas d'intervenció s'haurà de garantir els serveis necessaris per al desenvolupament de l'activitat i el compliment del que s'estableix en l'article 22 de la normativa d'aquest catàleg.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Observacions S'adjunta en l'annex 6, documentació aportada pels propietaris.

Altres imatges



Imatge 1 (Volum A)



Imatge 2 (Volum A)

CAL BIOSCA**87****LOCALITZACIÓ**

Indret / Adreça CLARIANA

Codi INE 80082

Coordenades UTM x = 375442.65 ; y = 4604093.87

Plànol c-87

Grafisme ●

DADES CADASTRAL Referència cadastral 000605100CG70D**DATA DE CONSTRUCCIÓ**

Polígon 6 Parcel·la 27 Superfície parcel·la 400.616 Titularitat Privada

1850



Plànol de localització



Fotografia de context



Croquis 1:1500



Ortofotomapa

RÈGIM URBANÍSTIC

Qualificació 20. RÚSTIC

PROTECCIONS VIGENTS

Territorial Sòl de protecció preventiva

Paisatgístic

Patrimonial

Categoria

Nivell prot.

Altres proteccions Mapa de béns Diputació de Barcelona

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Conjunt o element Gran conjunt arquitectònic format per l'habitatge principal (volum A), la casa dels masovers (part del volum C), diversos edificis complementaris de l'explotació familiar (pallisses, corrals i cups de vi) construïts a l'entorn l'edifici principal, així com un baluard que conformen un conjunt tancat al voltant d'un pati rectangular. El volum principal (A), es situa al nord-est del conjunt, i encara conserva detalls de l'esplendor i antiguitat d'aquesta edificació. Consta de planta baixa, planta de pis i golfes. Les façanes encara estan arrebossades, tot i que en algunes parts es comença a observar la pedra. Té la coberta inclinada a tres aigües amb teula àrab. La façana principal s'orienta al sud-est i dona al pati format per altres edificacions i el baluard d'entrada al recinte. Cal destacar l'entrada a l'edifici, amb un arc adovellat de mig punt. A la dovella central, hi trobem l'escut de Sant Joan Baptista i la data de l'any 1562. A la planta de pis, cal destacar-hi un rellotge de sol del tipus vertical declinant, amb un número romans i força ben conservat. Finalment en aquesta façana, a la part superior, tres obertures, amb arc rebaixat. A ma dreta de la façana principal hi ha cos afegit del segle XVIII, ja que hi trobem una llinda amb la data de 1761 amb un creu. Destaquen en aquest cos, grans finestres amb ampit pronunciat. A la façana posterior, cal destacar-hi tres finestres amb ampit a la planta de pis. A la façana sud-oest, a pedra vista i restaurada, hi trobem les finestres amb brancals i llinda de pedra, i una amb maó. Com a element curiós, hi veiem una seguit de bases o suport en forma V a la part superior de la façana, que formaven part d'un element més complex per la recollida de les aigües pluvials. Els edificis situats més al sud-est comprenien pràcticament els cups i espais complementaris de l'activitat de la vinya. Cal destacar-hi les inicials J.V.Y.C. 1870 en una llinda de pedra d'una portalada exterior. Les edificacions més a l'est (volums F i G) es remunten a inicis del segle XX i corresponen a les pallisses i edificis de l'activitat econòmica d'aquell moment, el cereal. En aquest edificis hi trobem les dates de 1915 i les inicials de J.V (Joan Vilaseca). En una d'aquestes construccions, hi trobem un rellotge de sol del tipus vertical declinant, amb numeració àrbiga. Finalment, a la porta principal del pati de la masia, hi ha un medalló repujat amb un anagrama marià i el nom de Gabriel Vilaseca i la data de 1850; aquest any també consta en la portalada de la cleda i el corral.

Context Situat a la part alta del Pla de Cal Biosca de la Nou, a tocar de la seva vessant N-O que baixa en forta pendent fins el Clot de la Coma. En un entorn de bosc de pi blanc i camps de cereals a sud.

Volumetria Tots els volums configuren el volum originari, d'antiguitat superior a 100 anys.

Volum	Tipus d'edif.	Posició	PB+	Us actual	Tancament	Coberta	Fusteries
A	Volum principal	Aïllat amb annexes	2	Habitatge	Pedra	Teula	Fusta
B	Volum complementari	Aïllat	0	Emmagatzematge	Pedra	Teula	Fusta
C	Volum principal	Adossat	0	Habitatge	Pedra	Teula	Fusta
D	Volum complementari	Adossat	1	Emmagatzematge	Pedra	Teula	Fusta
E	Volum complementari	Adossat	0	Emmagatzematge	Pedra	Teula	Fusta
F	Volum complementari	Adossat	0	Emmagatzematge	Pedra	Teula	-
G	Volum complementari	Aïllat	0	Emmagatzematge	Pedra	Teula	-

Ús principal Habitatge

Ús secundari Agrícola

Nombre d'htges actuals 3

Superfície construïda aproximada 2.663m² (correspon als volums catalogats)

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Volum principal Exterior Bo

Altres volums Exterior Bo

Situació de risc Risc geològic (Risc potencial de petits esllavissaments), Risc d'incendi baix

Accessibilitat S'hi accedeix a través de la carretera BV-2212 a l'alçada del PK 3,5. Sortint de Clariana a 2,6 km hi ha un camí a l'esquerra (camí de Cal Biosca) i a 900 metres trobem la casa.

Serveis
 Aigua SI, pròpia
 Energia SI, xarxa
 Sanejament SI, pròpia
 Altres

JUSTIFICACIÓ

Raó d'inclusió ARQUITECTÒNIQUES HISTÒRIQUES MEDIAMBIENTALS PAISATGÍSTIQUES SOCIALS

Preservació per raons arquitectòniques: es tracta d'uns edificis inclosos en el mapa de béns de la Diputació de Barcelona / històriques: construcció original anterior a 1950 / paisatgístiques: conforma un paisatge concret humanitzat que cal preservar i que identifica el territori donant nom al paratge (Pla i Torrent de Cal Biosca de la Nou) / mediambientals: determina un teixit rural amb característiques ambientals pròpies que contribueix a la preservació de les condicions ambientals del seu entorn pròxim.

DETERMINACIONS NORMATIVES**EDIFICACIÓ**

Volum	Tipus d'edif.	Us actual	Vol. recuperables	Vol. no utilitzables	Vol. a enderrocar
A	Volum principal	Habitatge	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B	Volum complementari	Emmagatzematge	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C	Volum principal	Habitatge	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D	Volum complementari	Emmagatzematge	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
E	Volum complementari	Emmagatzematge	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
F	Volum complementari	Emmagatzematge	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
G	Volum complementari	Emmagatzematge	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Volumetria	Caldrà preservar la volumetria i estructura bàsica del volum A, sense alterar la composició de la façana principal i el pendent de les cobertes d'acord amb allò establert en el capítol III "Regulació de l'edificació" de la normativa. En cas de necessitat de noves obertures, aquestes es realitzaran preferentment sobre les façanes laterals i posteriors. S'haurà d'aplicar el mateix criteri per a la recuperació de la resta dels volums complementaris mantenint el pla de coberta inclinat existent. No s'admeten altres ampliacions. Atès que aquest edifici està inclòs en el Mapa de Béns de la Diputació de Barcelona, en qualsevol actuació que s'hagi d'executar sobre aquest element caldrà preservar i assegurar la integritat de llur valor cultural i garantir-ne sempre la conservació.
Vol. recuperables	En cas d'intervenció, a la façana principal del volum A no es permetrà la incorporació de nous buits, ni la modificació dels actuals, es mantindran els materials d'acabats i coberta del volum principal A i de tots els volums complementaris prioritzant la utilització de pedra, en cas de que tècnicament no sigui possible es podran utilitzar l'arrebossat de colors similars als existents (de colors terrosos). L'obertura de nous buits a les façanes s'haurà de fer d'acord amb els criteris establerts en l'article 16 de la normativa del present catàleg.
Vol. no utilitzables	No n'hi han
Elem. especials a preservar	El baluard d'entrada al recinte amb arc de pedra cobert amb teulada d'estructura de fusta amb un medalló repujat amb un anagrama marià i el nom de Gabriel Vilaseca i la data de 1850. Llinda de pedra de la portalada situada al costat de l'arc anterior amb les inicials J.V.Y.C. 1870. Façana principal volum A: porta d'entrada amb arc adovellat de mig punt amb l'escut de Sant Joan Baptista i la data de l'any 1562, a la planta de pis, rellotge de sol del tipus vertical declinant amb un números romans i a la planta superior tres obertures amb arc rebaixat. Grans finestres amb ampit pronunciat i llinda amb la data de 1761 amb un creu en cos afegit del segle XVIII. Façana posterior volum A, tres finestres amb ampit a la planta de pis. Façana sud-oest volum A, finestres amb brancals i llinda de pedra i una amb maó. Suport de pedra en forma V a la part superior de la façana, que formaven part d'un element més complex per la recollida de les aigües pluvials. Façana sud volum E: plaques amb les dates de 1915 i les inicials de J.V (Joan Vilaseca) i rellotge de sol del tipus vertical declinant amb numeració àrbiga.

ÚS

Admés	HABITATGE	<input checked="" type="checkbox"/>	TURISME RURAL	<input checked="" type="checkbox"/>	EDUCACIO EN EL LLEURE	<input checked="" type="checkbox"/>
	RESTAURACIÓ	<input checked="" type="checkbox"/>	HOTELER	<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMENT I SERVEI	
	ARTÍSTIC	<input checked="" type="checkbox"/>	ARTESANAL	<input checked="" type="checkbox"/>	COMUNITARI	<input checked="" type="checkbox"/>

Divisió horitzontal	Es permet
Nombre d'htges	3
Prohibits	No es permetran els usos que suposin una degradació del bé.

LIMITACIONS NOUS USOS

En l'ús d'habitatge el programa principal s'ubicarà en l'edificació principal (volum A) i només es permetran estances complementàries a l'habitatge (a més dels altres usos admesos) en els volums complementaris C i D. Les disposicions relatives als usos vénen determinades en el capítol II de la normativa del catàleg.

ENTORN

Ordenació	La regulació de l'ordenació ve determinada en l'article 20 de la normativa d'aquest catàleg. Qualsevol intervenció no podrà alterar l'estructura i condicions del pati d'accés. En cas de segregació de la finca s'evitarà la fragmentació dels camps de conreu.
Accés i aparcament	La regulació de l'accés i estacionament ve determinada en l'article 21 de la normativa d'aquest catàleg.
Altres condicions específiques	Caldrà preservar tots els murs de tancament limítrofs a les edificacions.

SERVEIS

En cas d'intervenció s'haurà de garantir els serveis necessaris per al desenvolupament de l'activitat i el compliment del que s'estableix en l'article 22 de la normativa d'aquest catàleg.

Altres imatges



Imatge 1 (Volum A)



Imatge 2 (Volum C)



Imatge 3 (Volum B,C,D,E)



Imatge 4 (Volum A)



Imatge 5 (Volum A,F)



Imatge 6 (Volum E)

CASA GRAN DE FERRAN

88

LOCALITZACIÓ

Indret / Adreça ELS PLANS DE FERRAN Codi INE 80082
 Coordenades UTM x = 371306.16 ; y = 4603383.82 Plànol c-88 Grafisme ●

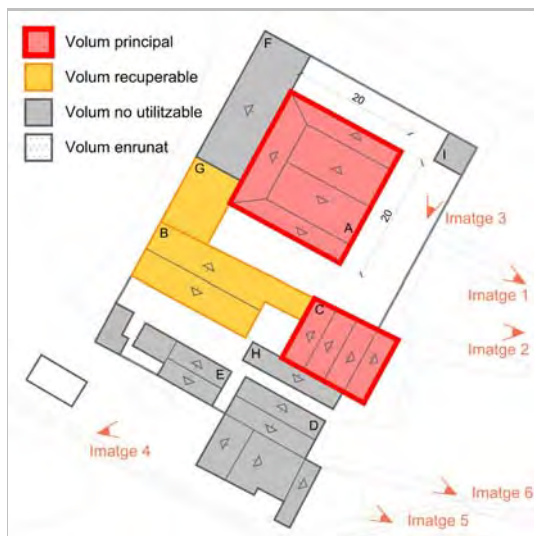
DADES CADASTRAL Referència cadastral 001203000CG70C **DATA DE CONSTRUCCIÓ**
 Polígon 9 Parcel·la 11 Superfície parcel·la 243.183 Titularitat Privada 1920



Plànol de localització



Fotografia de context



Croquis 1:1200



Ortofotomapa

RÈGIM URBANÍSTIC

Qualificació 25. ESPAIS NATURALS PROTEGITS
 25b. Sòls de valor natural i de connexió

PROTECCIONS VIGENTS

Territorial Sòl de protecció especial
 Paisatgístic
 Patrimonial
 Categoria
 Nivell prot.
 Altres proteccions Mapa de béns Diputació de Barcelona

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Conjunt o element Conjunt format per una edificació principal de grans dimensions (volum A), i nombroses edificacions auxiliars, dues de les quals (volums B i C) comparteixen pati amb l'edifici principal i altres dues que tanquen el pati (volums F i G) per la façana oest estan adossats al volum A. L'accés al pati es fa per una entrada amb reixa metàl·lica, que tanca el recinte. L'edifici principal és de planta rectangular, de grans dimensions i presenta un cos adossat a cada lateral, que li dóna forma al conjunt de planta basilical. Consta de planta baixa i dues plantes de pis. La coberta és inclinada a dues aigües amb teula àrab i carener perpendicular a la façana principal. Té les façanes arrebossades i pintades de blanc. Presenta un lleuger voladís. L'entrada a l'edifici es situa a la façana est, és d'arc escarser amb brancals de pedra. Les obertures d'aquesta façana estan ben ordenades, destacant un balcó central a la primera planta pis sobre del qual hi ha un rellotge de sol i la inscripció " Docet Umbra" (l'ombra ensenya). Al N-E del conjunt hi ha més edificacions agrícoles i sitges de gra. Seguint l'eix del camí d'entrada, al conjunt al S-E hi trobem l'ermita de la Mare de Deu de la Mercè.

Context Situat en una cota alta al mig dels Plans de Ferran, a 300 m al nord de la carretera C-241. Envoltat en un entorn immediat al nord per un petit bosc de pins, i al sud per camps de cereals.

Volumetria Els volums A, B, C i G configuren el volum originari, d'antiguitat superior a 100 anys, la resta de volums són posteriors.

Volum	Típus d'edif.	Posició	PB+	Us actual	Tancament	Coberta	Fusteries
A	Volum principal	Aïllat amb annexe	2	Habitatge	Arrebossat	Teula	Fusta
B	Volum complementari	Adossat	1	Agrícola	Arrebossat	Teula	Metàl·lica
C	Volum principal	Adossat	1	Habitatge	Arrebossat	Teula	Metàl·lica
D	Volum complementari	Aïllat	1	Agrícola	Arrebossat	Fibrociment	Metàl·lica
E	Volum complementari	Aïllat	1	Agrícola	Pedra	Fibrociment	-
F	Volum complementari	Adossat a A	0	Agrícola	?	Fibrociment	-
G	Volum complementari	Adossat a A	0	Agrícola	?	Practicable	-
H	Volum complementari	Adossat a C	1	Agrícola	Arrebossat	Teula	Metàl·lica
I	Volum complementari	Aïllat	0	Agrícola	-	Teula	-

Ús principal Habitatge

Ús secundari Agrícola

Nombre d'htges actuals 2

Superfície construïda aproximada 2.202m² (correspon als volums catalogats)

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Volum principal Exterior Bo

Altres volums Exterior Bo

Situació de risc Risc d'incendi alt

Accessibilitat A l'indret del Plans de Ferran. S'hi accedeix a través de la C-241 a l'alçada del PK 14. Hi ha una pista a mà dreta (camí de Cal Gotzo). A 350 metres trobem la casa situada al marge esquerra del camí.

Serveis
 Aigua SI, pròpia
 Energia SI, xarxa
 Sanejament SI, pròpia
 Altres

JUSTIFICACIÓ

Raó d'inclusió ARQUITECTÒNIQUES HISTÒRIQUES MEDIAMBIENTALS PAISATGÍSTIQUES SOCIALS

Preservació per raons arquitectòniques: es tracta d'uns edificis inclosos en el mapa de béns de la Diputació de Barcelona / històriques: construcció original anterior a 1950 i per raó d'un esdeveniment històric atès que durant la Guerra Civil va passar a ser un hospital de campanya / paisatgístiques: conforma un paisatge concret humanitzat que cal preservar i que identifica el territori donant nom al paratge (Plans de Ferran). / mediambientals: determina un teixit rural amb característiques ambientals pròpies que contribueix a la preservació de les condicions ambientals del seu entorn pròxim. .

DETERMINACIONS NORMATIVES**EDIFICACIÓ**

Volum	Tipus d'edif.	Us actual	Vol. recuperables	Vol. no utilitzables	Vol. a enderrocar
A	Volum principal	Habitatge	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B	Volum complementari	Agrícola	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C	Volum principal	Habitatge	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D	Volum complementari	Agrícola	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
E	Volum complementari	Agrícola	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
F	Volum complementari	Agrícola	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
G	Volum complementari	Agrícola	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
H	Volum complementari	Agrícola	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
I	Volum complementari	Agrícola	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Volumetria	Caldrà preservar la volumetria i estructura bàsica del volum A, sense alterar el pendent de les cobertes d'acord amb allò establert pel capítol III "Regulació de l'edificació" de la normativa. S'haurà d'aplicar el mateix criteri per a la recuperació dels volums B, C i G mantenint el pla de coberta existent. Excepcionalment, amb els supòsits establerts per l'article 18 de la normativa, s'admetrà una única ampliació del 10% del sostre del volum principal. Com alternativa a aquesta possible ampliació, es valorarà la integració del volum F. Atès que aquest edifici està inclòs en el Mapa de Béns de la Diputació de Barcelona, en qualsevol actuació que s'hagi d'executar sobre aquest element caldrà preservar i assegurar la integritat de llur valor cultural i garantir-ne sempre la conservació.
Vol. recuperables	En cas d'intervenció, es mantindran el materials d'acabats i coberta del volum principal A i dels volums complementaris B, C i G. L'obertura de nous buits a les façanes s'haurà de fer d'acord amb els criteris establerts en l'article 16 de la normativa del present catàleg.
Vol. no utilitzables	No vénen regulats pel present catàleg. En cas d'intervenció en els volums catalogables, caldrà garantir la seva integració o eliminació.
Elem. especials a preservar	Porta d'entrada façana principal volum A amb arc escarser amb brancals de pedra. En aquesta mateixa façana, balcó central a la planta pis sobre del qual hi ha un rellotge de sol i la inscripció "Docet Umbra".

ÚS

Admés	HABITATGE	<input checked="" type="checkbox"/>	TURISME RURAL	<input checked="" type="checkbox"/>	EDUCACIO EN EL LLEURE	<input checked="" type="checkbox"/>
	RESTAURACIÓ	<input checked="" type="checkbox"/>	HOTELER	<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMENT I SERVEI COMUNITARI	<input type="checkbox"/>
	ARTÍSTIC	<input checked="" type="checkbox"/>	ARTESANAL	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>

Divisió horitzontal Es permet

Nombre d'htges 2

Prohibits No es permetran els usos que suposin una degradació del bé.

LIMITACIONS NOUS USOS

En l'ús d'habitatge el programa principal s'ubicarà en l'edificació principal (volum A) i només es permetran estances complementàries a l'habitatge (a més dels altres usos admesos) en el volum complementari G. Les disposicions relatives als usos vénen determinades en el capítol II de la normativa del catàleg.

ENTORN

Ordenació	La regulació de l'ordenació ve determinada en l'article 20 de la normativa d'aquest catàleg. Qualsevol intervenció haurà de respectar l'estructura i condicions del pati d'accés. En cas de segregació de la finca s'evitarà la fragmentació dels camps de conreu. Es procurarà que la porció de finca a segregar no contingui terrenys conreats.
Accés i aparcament	La regulació de l'accés i estacionament ve determinada en l'article 21 de la normativa d'aquest catàleg.
Altres condicions específiques	No n'hi han

SERVEIS

En cas d'intervenció s'haurà de garantir els serveis necessaris per al desenvolupament de l'activitat i el compliment del que s'estableix en l'article 22 de la normativa d'aquest catàleg.

Altres imatges



Imatge 1 (Volum A)



Imatge 2 (Volum A,C)



Imatge 3 (Volum I)



Imatge 4 (Volum D,E)



Imatge 5 (Volum D)



Imatge 6 (Volum D)

CAL MARIANO

89

LOCALITZACIÓ

Indret / Adreça **ELS PLANS DE FERRAN** Codi INE 80082
 Coordenades UTM x = 371202.78 ; y = 4603176.79 Plànol c-89 Grafisme ●

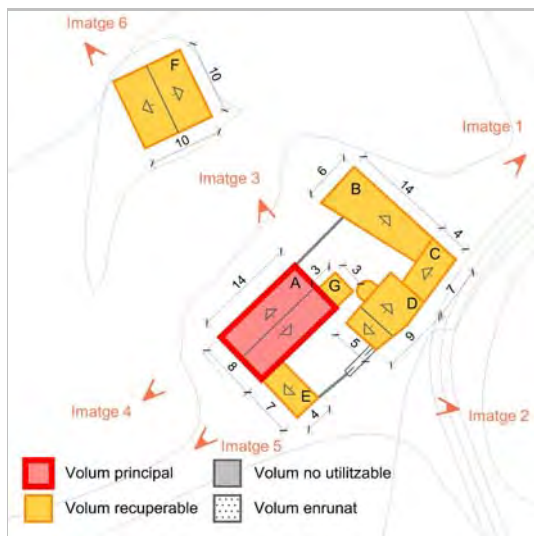
DADES CADASTRAL Referència cadastral 001702900CG70C **DATA DE CONSTRUCCIÓ**
 Polígon 9 Parcel·la 12 Superfície parcel·la 86.857 Titularitat Privada 1920



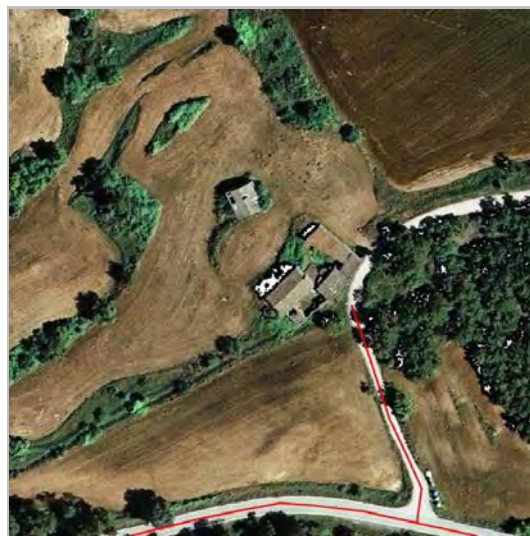
Plànol de localització



Fotografia de context



Croquis 1:1000



Ortofotomapa

RÈGIM URBANÍSTIC

Qualificació **25. ESPAIS NATURALS PROTEGITS**
25b. Sòls de valor natural i de connexió

PROTECCIONS VIGENTS

Territorial **Sòl de protecció especial**
 Paisatgístic
 Patrimonial
 Categoria
 Nivell prot.
 Altres proteccions **Mapa de béns Diputació de Barcelona**

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Conjunt o element Conjunt format per un habitatge (volum A), amb cinc edificacions auxiliars situades al voltant de l'habitatge formant dos patis, una a sud i l'altre a N-E. Una sisena edificació auxiliar amb coberta de fibrociment, es situa aïllada al nord del conjunt. Un entrada amb brancals i llinda ceràmics i un petit voladís al sud del conjunt dóna accés a l'interior del pati, on hi ha l'accés a l'habitatge i les diferents construccions annexes. L'edifici principal (volum A) de planta rectangular, presenta planta baixa i dues plantes pis. La coberta és inclinada a dues aigües amb teula àrab i carener paral·lel a la façana principal (S-E). Les façanes S-E i S-O han sofert una gran transformació amb grans obertures, i un arrebossat amb color ciment que li donen l'aspecte d'un edifici modern. La resta de les edificacions auxiliars conserven els acabats originals, excepte la façana S-O del volum B actualment amb totxana vista. Destacar els arcs i brancals ceràmics dels forats del volum D, i el forn de forma semicircular adossat a la façana N-O.

Context Situat en l'extrem sud dels Plans de Ferran, a 70 m al nord de la carretera C-241. Envoltada de camps de cereals amb una pendent suau, que en feixes amples baixen en direcció N-O, a la Rasa de Ferran. A l'est del conjunt, a l'altre costat del camí de Cal Gotzo, hi ha un petit bosc de pins.

Volumetria Tots els elements configuren el volum originari, d'antiguitat superior a 100 anys.

Volum	Típus d'edif.	Posició	PB+	Us actual	Tancament	Coberta	Fusteries
A	Volum principal	Aïllat amb annexes	2	Habitatge deshabitat	Arrebossat	Teula	Fusta
B	Volum complementari	Adossat	0	Emmagatzematge	Pedra i Totxo	Teula	-
C	Volum complementari	Adossat	0	Emmagatzematge	Pedra	Teula	-
D	Volum complementari	Adossat	1	Emmagatzematge	Pedra	Teula	-
E	Volum complementari	Adossat	1	Emmagatzematge	Pedra	Teula	-
F	Volum complementari	Aïllat	0	Emmagatzematge	Pedra	Fibrociment	-
G	Volum complementari	Adossat	0	Emmagatzematge	-	-	-

Ús principal Habitatge deshabitat

Ús secundari

Nombre d'htges actuals 1

Superfície construïda aproximada 693m² (correspon als volums catalogats)

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Volum principal Exterior Regular

Altres volums Exterior Regular

Situació de risc Risc d'incendi molt alt

Accessibilitat A l'indret del Plans de Ferran. S'hi accedeix a través de la C-241 a l'alçada del PK 14. Hi ha una pista a mà dreta (camí de Cal Gotzo). A 100 metres trobem la casa situada al marge esquerre del camí.

Serveis
 Aigua SI, pròpia
 Energia NO
 Sanejament NO
 Altres

JUSTIFICACIÓ

Raó d'inclusió ARQUITECTÒNIQUES HISTÒRIQUES MEDIAMBIENTALS PAISATGÍSTIQUES SOCIALS

Preservació per raons arquitectòniques: element inclòs en l'Inventari del Patrimoni Cultural Català i històriques: construcció original anterior a 1950 / paisatgístiques: conforma un paisatge concret humanitzat que cal preservar

DETERMINACIONS NORMATIVES**EDIFICACIÓ**

Volum	Tipus d'edif.	Us actual	Vol. recuperables	Vol. no utilitzables	Vol. a enderrocar
A	Volum principal	Habitatge deshabitat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B	Volum complementari	Emmagatzematge	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C	Volum complementari	Emmagatzematge	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D	Volum complementari	Emmagatzematge	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
E	Volum complementari	Emmagatzematge	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
F	Volum complementari	Emmagatzematge	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
G	Volum complementari	Emmagatzematge	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Volumetria	Caldrà preservar la volumetria i estructura bàsica del volum A , sense alterar el pendent de les cobertes d'acord amb allò establert en el capítol III "Regulació de l'edificació" de la normativa. S'haurà d'aplicar el mateix criteri per a la recuperació dels volums complementaris mantenint el pla de coberta inclinat existent. Excepcionalment, amb els supòsits establerts en l'article 18 de la normativa, s'admetrà una única ampliació del 20% del sostre del volum principal, condicionant la seva execució a que no ocupi l'espai del pati. Atès que aquest edifici està inclòs en l'Inventari del Patrimoni Cultural Català, en qualsevol actuació que s'hagi d'executar sobre aquest element caldrà preservar i assegurar la integritat de llur valor cultural i garantir-ne sempre la conservació.
Vol. recuperables	En cas d'intervenció, en les façanes del volum A s'adequaran els materials d'acabat, prioritant la utilització de pedra. En cas de que tècnicament no sigui possible es podrà utilitzar l'arrebossat de colors terrosos. L'obertura de nous buits a les façanes s'haurà de fer d'acord amb els criteris establerts en l'article 16 de la normativa del present catàleg. S'haurà d'aplicar el mateix criteri per a la recuperació dels volums complementaris. En concret caldrà revestir la façana S-O del volum B amb arrebossat de colors terrosos.
Vol. no utilitzables	No n'hi han.
Elem. especials a preservar	Entrada al pati amb brancals i llinda ceràmics i petit voladís. Arcs i brancals ceràmics del volum D. Forn de forma semicircular adossat a la façana N-O d'aquest mateix volum.

ÚS

Admés	HABITATGE	<input checked="" type="checkbox"/>	TURISME RURAL	<input checked="" type="checkbox"/>	EDUCACIO EN EL LLEURE	<input checked="" type="checkbox"/>
	RESTAURACIÓ	<input checked="" type="checkbox"/>	HOTELER	<input type="checkbox"/>	EQUIPAMENT I SERVEI COMUNITARI	
	ARTÍSTIC	<input checked="" type="checkbox"/>	ARTESANAL	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>

Divisió horitzontal	No es permet
Nombre d'htges	1
Prohibits	No es permetran els usos que suposin una degradació del bé.

LIMITACIONS NOUS USOS

En l'ús d'habitatge el programa principal s'ubicarà en l'edificació principal (volum A) i només es permetran estances complementàries a l'habitatge (a més dels altres usos admesos) en el volum complementari E. Les disposicions relatives als usos vénen determinades en el capítol II de la normativa del catàleg.

ENTORN

Ordenació	La regulació de l'ordenació ve determinada en l'article 20 de la normativa d'aquest catàleg. Qualsevol intervenció no podrà alterar l'estructura i condicions del pati d'accés. En cas de segregació de la finca s'evitarà la fragmentació dels camps de conreu. Es procurarà que la porció de finca a segregar no contingui terrenys conreats .
Accés i aparcament	La regulació de l'accés i estacionament ve determinada en l'article 21 de la normativa d'aquest catàleg.
Altres condicions específiques	Cal preservar els murs de tancament limítrofs a les edificacions.

SERVEIS

En cas d'intervenció s'haurà de garantir els serveis necessaris per al desenvolupament de l'activitat i el compliment del que s'estableix en l'article 22 de la normativa d'aquest catàleg. En cas d'intervenció s'hauran d'integrar els baixants i canals de pvc, que malmeten la imatge del conjunt.

Altres imatges



Imatge 1 (Volum B,C)



Imatge 2 (Volum A,D,E)



Imatge 3 (Volum A)



Imatge 4 (Volum A)



Imatge 5 (Volum A,E)



Imatge 6 (Volum F)

CAL JAN

90

LOCALITZACIÓ

Indret / Adreça ELS PLANS DE FERRAN

Codi INE 80082

Coordenades UTM x = 371377.67 ; y = 4603124.07

Plànol c-90

Grafisme ●

DADES CADASTRAL Referència cadastral 001703200CG70C

DATA DE CONSTRUCCIÓ

Polígon 7 Parcel·la 15 Superfície parcel·la 15.243

Titularitat Privada

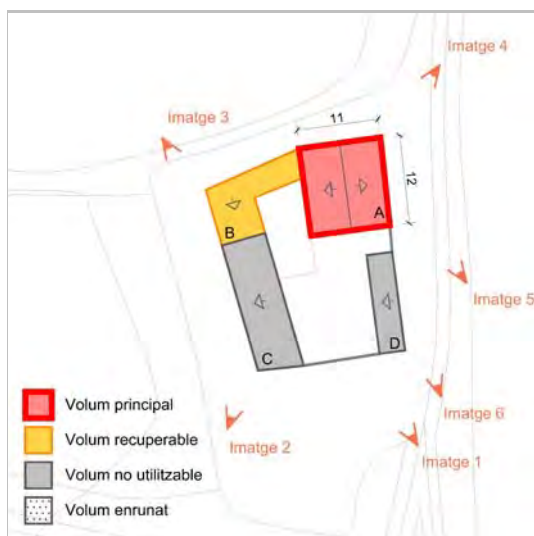
1900



Plànol de localització



Fotografia de context



Croquis 1:1000



Ortofotomapa

RÈGIM URBANÍSTIC

Qualificació 25. ESPAIS NATURALS PROTEGITS
25b. Sòls de valor natural i de connexió

PROTECCIONS VIGENTS

Territorial Sòl de protecció especial

Paisatgístic

Patrimonial

Categoria

Nivell prot.

Altres proteccions Dins la zona d'afectació de la C-241c

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Conjunt o element	Conjunt integrat per un habitatge (volum A), amb tres edificacions auxiliars situades al voltant de l'habitatge que formen un pati a sud. A la cara sud del conjunt, una paret arrebossada i pintada de blanc (com tot el conjunt) tanca el pati. Un entrada amb brancals de pedra i llinda ceràmica, i un petit voladís dóna accés a l'interior del pati on hi ha l'accés a l'habitatge, i les diferents construccions annexes. L'edifici principal (volum A) de planta rectangular, presenta planta baixa i una planta pis. La coberta és inclinada a dues aigües amb teula àrab i carener perpendicular a la façana principal orientada a sud. Totes les façanes estan arrebossades i pintades de blanc, i no tenen cap element arquitectònic d'interès. Les cobertes de les edificacions auxiliars són de fibrociment.
Context	Situat en l'extrem sud dels Plans de Ferran, a 25 m al nord de la carretera C-241. Envoltada de camps de cereals. A l'oest del conjunt hi ha un petit bosc de pins.
Volumetria	El volum A configura el volum originari, d'antiguitat superior a 100 anys, la resta de volums són posteriors.

Volum	Tipus d'edif.	Posició	PB+	Us actual	Tancament	Coberta	Fusteries
A	Volum principal	Aïllat amb annexe	1	Habitatge	Arrebossat	Teula	Fusta
B	Volum complementari	Adossat	1	Emmagatzematge	Arrebossat	Fibrociment	-
C	Volum complementari	Adossat	0	Emmagatzematge	Arrebossat	Fibrociment	-
D	Volum complementari	Aïllat	0	Emmagatzematge	Arrebossat	Fibrociment	-

Ús principal	Habitatge
Ús secundari	
Nombre d'htges actuals	1
Superfície construïda aproximada	250m ² (correspon als volums catalogats)

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Volum principal	Exterior	Regular
Altres volums	Exterior	Regular
Situació de risc	Risc d'incendi molt alt	
Accessibilitat	A l'indret del Plans de Ferran. S'hi accedeix a través de la C-241 a l'alçada del PK 13,8. La casa queda pràcticament a peu de carretera.	
Serveis	Aigua	SI, pròpia
	Energia	SI, xarxa
	Sanejament	SI, pròpia
	Altres	

JUSTIFICACIÓ

Raó d'inclusió	ARQUITECTÒNIQUES	HISTÒRIQUES	MEDIAMBIENTALS	PAISATGÍSTIQUES	SOCIALS
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Preservació per raons històriques: construcció original anterior a 1950 / paisatgístiques: conforma un paisatge concret humanitzat que cal preservar				

DETERMINACIONS NORMATIVES**EDIFICACIÓ**

Volum	Tipus d'edif.	Us actual	Vol. recuperables	Vol. no utilitzables	Vol. a enderrocar
A	Volum principal	Habitatge	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B	Volum complementari	Emmagatzematge	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C	Volum complementari	Emmagatzematge	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D	Volum complementari	Emmagatzematge	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Volumetria	Caldrà preservar la volumetria i estructura bàsica del volum A , sense alterar el pendent de les cobertes, d'acord amb allò establert en el capítol III "Regulació de l'edificació" de la normativa. Excepcionalment, amb els supòsits establerts en l'article 18 de la normativa, s'admetrà una única ampliació del 20% del sostre del volum principal, condicionant la seva execució a que no ocupi l'espai davant de la façana principal. D'acord amb la legislació sectorial vigent, en la zona d'afectació, la realització d'obres i el canvi d'ús requereixen l'autorització prèvia del departament competent en matèria de carreteres
Vol. recuperables	En cas d'intervenció, s'adequaran els materials d'acabats prioritant la utilització de pedra, en cas de que tècnicament no sigui possible es podran utilitzar l'arrebossat de colors similars als existents (de colors terrosos). L'obertura de nous buits a les façanes s'haurà de fer d'acord amb els criteris establerts en l'article 16 de la normativa del present catàleg.
Vol. no utilitzables	No vénen regulats pel present catàleg. En cas d'intervenció en els volums catalogables, caldrà garantir la seva integració adaptant els acabats de façana als utilitzats en la resta del conjunt.
Elem. especials a preservar	Porta entrada pati amb brancals de pedra, llinda ceràmica i un petit voladís.

ÚS

Admés	HABITATGE	<input checked="" type="checkbox"/>	TURISME RURAL	<input checked="" type="checkbox"/>	EDUCACIO EN EL LLEURE	<input checked="" type="checkbox"/>
	RESTAURACIÓ	<input checked="" type="checkbox"/>	HOTELER	<input type="checkbox"/>	EQUIPAMENT I SERVEI COMUNITARI	<input type="checkbox"/>
	ARTÍSTIC	<input checked="" type="checkbox"/>	ARTESANAL	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>

Divisió horitzontal No es permet

Nombre d'htges 1

Prohibits No es permetran els usos que suposin una degradació del bé.

LIMITACIONS NOUS USOS

Les disposicions relatives als usos vénen determinades en el capítol II de la normativa del catàleg. El canvi d'ús o de destinació actuals, requereixen l'autorització prèvia del departament competent en matèria de carreteres.

ENTORN

Ordenació	La regulació de l'ordenació ve determinada en l'article 20 de la normativa d'aquest catàleg. Qualsevol intervenció no podrà alterar l'estructura i condicions del pati d'accés. En cas de segregació de la finca s'evitarà la fragmentació dels camps de conreu. Es procurarà que la porció de finca a segregar no contingui terrenys conreats .
Accés i aparcament	La regulació de l'accés i estacionament ve determinada en l'article 21 de la normativa d'aquest catàleg.
Altres condicions específiques	Cal preservar els murs de tancament limítrofs a les edificacions.

SERVEIS

En cas d'intervenció s'haurà de garantir els serveis necessaris per al desenvolupament de l'activitat i el compliment del que s'estableix en l'article 22 de la normativa d'aquest catàleg. En cas d'intervenció s'hauran d'integrar les antenes de TV que malmeten la imatge del conjunt.

Altres imatges



Imatge 1 (Volum A,B)



Imatge 2 (Volum A,B,C)



Imatge 3 (Volum B,C)



Imatge 4 (Volum A)



Imatge 5 (Volum A)



Imatge 6 (Volum A,B,C,D)

CAL TEULER

92

LOCALITZACIÓ

Indret / Adreça LA GODA

Codi INE 80082

Coordenades UTM x = 370843.89 ; y = 4602253.01

Plànol c-92

Grafisme ●

DADES CADASTRAL Referència cadastral 002102300CG70C

DATA DE CONSTRUCCIÓ

Polígon 8 Parcel·la 37 Superfície parcel·la 6.824

Titularitat Privada

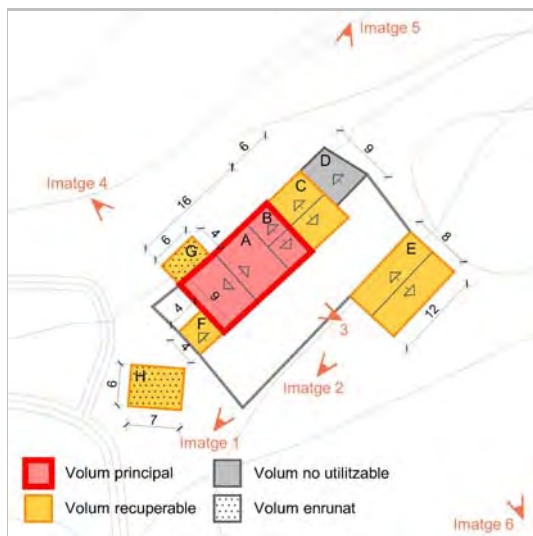
1870



Plànol de localització



Fotografia de context



Croquis 1:1000



Ortofotomapa

RÈGIM URBANÍSTIC

Qualificació 25. ESPAIS NATURALS PROTEGITS
25b. Sòls de valor natural i de connexió

PROTECCIONS VIGENTS

Territorial Sòl de protecció especial
Paisatgístic
Patrimonial
Categoria
Nivell prot.
Altres proteccions Mapa de béns Diputació de Barcelona

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Conjunt o element Conjunt format per una edificació principal amb funció d'habitatge (volum A), i set edificacions auxiliars que originalment tenien una funció agrícola o ramadera. L'edificació principal, més les cinc edificacions auxiliars es situen al N-O del conjunt oberts a un recinte tancat per un mur de pedra amb contraforts, i pel volum E situat a l'exterior del pati. El volum principal de pb+1+ golfes (el desnivell del terreny permet l'accés a peu pla a la planta superior per la façana N-O) amb façana principal orientada a S-E, de composició simètrica respecte a l'eix vertical. Coberta inclinada a dues aigües amb carener perpendicular a la façana principal. Aquesta està arrebossada i pintada de blanc mentre que la resta de les façanes de totes les edificacions són de pedra vista i no presenten elements arquitectònics remarcables. Tots els volums semblen contemporanis de l'edifici principal, excepte el volum D. El volum G i el H estan enrunats.

Context Situada als peus de la vessant sud del turó de la Goda. Envoltat a sud per camps amb poca pendent de cereals, i a nord per terreny amb forta pendent del bosc de pi blanc del turó.

Volumetria Tots els volums, a excepció del D, configuren el volum originari, d'antiguitat superior a 100 anys.

Volum	Tipus d'edif.	Posició	PB+	Us actual	Tancament	Coberta	Fusteries
A	Volum principal	Aïllat amb annexes	1	Habitatge	Arrebossat	Teula	Fusta
B	Volum principal	Aïllat amb annexes	1	Habitatge	Pedra	Teula	Fusta
C	Volum complementari	Adossat	1	Emmagatzematge	Pedra	Teula	-
D	Volum complementari	Adossat	0	Emmagatzematge	Totxo	Fibrociment	-
E	Volum complementari	Aïllat	0	Emmagatzematge	Arrebossat	Teula	-
F	Volum complementari	Adossat	0	Emmagatzematge	Arrebossat	Teula	-
G	Volum complementari	Adossat	0	Sense ús	Arrebossat	-	-
H	Volum complementari	Aïllat	0	Sense ús	Pedra	-	-

Ús principal Habitatge

Ús secundari

Nombre d'htges actuals 1

Superfície construïda aproximada 573m² (correspon als volums catalogats)

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Volum principal Exterior Regular

Altres volums Exterior Dolent

Situació de risc Pendants superiors 20%
Risc d'incendi alt

Accessibilitat S'hi accedeix a través de la C-241 a l'alçada del PK 15. A la carretera esta indicat l'indret de la Goda. Hi ha una pista i baixem uns 300 metres. Arribem a un trencall i agafem el camí de l'esquerra durant 1 km. Cal Teuler queda al marge esquerra del camí sota el Turo de la Goda.

Serveis
Aigua SI, pròpia
Energia SI, pròpia
Sanejament SI, pròpia
Altres

JUSTIFICACIÓ

Raó d'inclusió ARQUITECTÒNIQUES HISTÒRIQUES MEDIAMBIENTALS PAISATGÍSTIQUES SOCIALS

Preservació per raons històriques: construcció original anterior a 1950 / paisatgístiques: conforma un paisatge concret humanitzat que cal preservar.

DETERMINACIONS NORMATIVES**EDIFICACIÓ**

Volum	Tipus d'edif.	Us actual	Vol. recuperables	Vol. no utilitzables	Vol. a enderrocar
A	Volum principal	Habitatge	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B	Volum principal	Habitatge	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C	Volum complementari	Emmagatzematge	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D	Volum complementari	Emmagatzematge	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
E	Volum complementari	Emmagatzematge	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
F	Volum complementari	Emmagatzematge	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
G	Volum complementari	Sense ús	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
H	Volum complementari	Sense ús	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Volumetria Caldrà preservar la volumetria i estructura bàsica dels volums A i B, sense alterar la composició de la façana principal del volum A i el pendent de les cobertes d'acord amb allò establert en el capítol III "Regulació de l'edificació" de la normativa. S'haurà d'aplicar el mateix criteri per a l'adequació dels volums E i F mantenint el pla de coberta inclinat existent. En cas d'intervenció en el volum C, es recomana igualar la seva alçada amb el volum B i unificar la coberta. Per a la recuperació dels volums G i H s'haurà de justificar la seva volumetria i el seu ús d'acord amb allò establert en l'article 16 de la normativa. Excepcionalment, amb els supòsits establerts en l'article 18 de la normativa, s'admetrà una única ampliació del 20% del sostre del volum principal, condicionant la seva execució a que no ocupi l'espai davant de la façana principal. Com alternativa a aquesta possible ampliació, es valorarà la integració del volum D amb una secció idèntica a la del volum C. Atès que aquest edifici està inclòs en el Mapa de Béns de la Diputació de Barcelona, en qualsevol actuació que s'hagi d'executar sobre aquest element caldrà preservar i assegurar la integritat de llur valor cultural i garantir-ne sempre la conservació.

Vol. recuperables En cas d'intervenció, a la façana principal del volum A s'adequaran el materials d'acabats prioritant la utilització de pedra, en cas de que tècnicament no sigui possible es podran utilitzar l'arrebossat de colors similars als existents (de colors terrosos). S'haurà d'aplicar el mateix criteri per a l'adequació dels volums B, C i E. En cas de recuperació del volum G, la coberta d'aquest es farà al mateix nivell que la vessant oest del volum A. L'obertura de nous buits a les façanes s'haurà de fer d'acord amb els criteris establerts en l'article 16 de la normativa del present catàleg.

Vol. no utilitzables No vénen regulats pel present catàleg. En cas d'intervenció en els volums catalogables, caldrà garantir la seva integració.

Elem. especials a preservar Porta d'entrada volum A amb brancals i llinda de pedra.

Ús

Admés	HABITATGE	<input checked="" type="checkbox"/>	TURISME RURAL	<input checked="" type="checkbox"/>	EDUCACIO EN EL LLEURE	<input checked="" type="checkbox"/>
	RESTAURACIÓ	<input checked="" type="checkbox"/>	HOTELER	<input type="checkbox"/>	EQUIPAMENT I SERVEI COMUNITARI	
	ARTÍSTIC	<input checked="" type="checkbox"/>	ARTESANAL	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>

Divisió horitzontal No es permet

Nombre d'htges 1

Prohibits No es permetran els usos que suposin una degradació del bé.

LIMITACIONS NOUS USOS

En l'ús d'habitatge el programa principal s'ubicarà en l'edificació principal (volums A i B) i només es permetran estances complementàries a l'habitatge (a més dels altres usos admesos) en el volum complementari C. Les disposicions relatives als usos vénen determinades en el capítol II de la normativa del catàleg.

ENTORN

Ordenació La regulació de l'ordenació ve determinada en l'article 20 de la normativa d'aquest catàleg. Qualsevol intervenció no podrà alterar l'estructura i condicions del pati d'accés. En cas de segregació de la finca s'evitarà la fragmentació dels camps de conreu, la finca segregada com a mínim arribarà fins al camí a l'oest del conjunt i es procurarà que la porció de finca a segregar no contingui terrenys conreats.

Accés i aparcament La regulació de l'accés i estacionament ve determinada en l'article 21 de la normativa d'aquest catàleg.

Altres condicions específiques Cal preservar els murs de tancament limítrofs a les edificacions.

SERVEIS

En cas d'intervenció s'haurà de garantir els serveis necessaris per al desenvolupament de l'activitat i el compliment del que s'estableix en l'article 22 de la normativa d'aquest catàleg. En cas d'intervenció s'hauran d'integrar els baixants i canals de pvc que malmeten la imatge del conjunt.

Altres imatges



Imatge 1 (Volum A,F)



Imatge 2 (Volum E)



Imatge 3 (Volum A,B,F)



Imatge 4 (Volum B,C)



Imatge 5 (Volum C,D)



Imatge 6 (Volum E)

CA L'ALZINA

93

LOCALITZACIÓ

Indret / Adreça LA GODA

Codi INE 80082

Coordenades UTM x = 371044.92 ; y = 4602154.47

Plànol c-93

Grafisme ●

DADES CADASTRAL Referència cadastral 008000410000ID-Rústica)

DATA DE CONSTRUCCIÓ

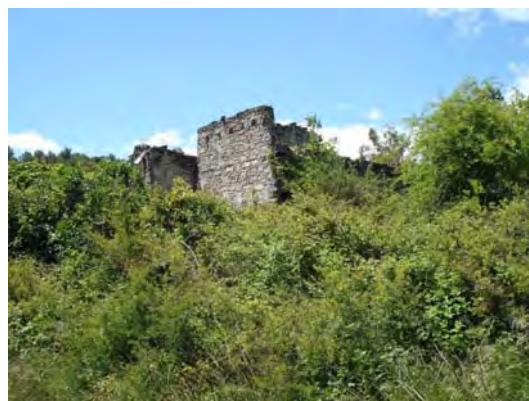
Polígon 8 Parcel·la 41 Superfície parcel·la 86.637

Titularitat Privada

>100



Plànol de localització



Fotografia de context



Croquis 1:1000



Ortofotomapa

RÈGIM URBANÍSTIC

Qualificació 25. ESPAIS NATURALS PROTEGITS
25b. Sòls de valor natural i de connexió

PROTECCIONS VIGENTS

Territorial Sòl de protecció especial

Paisatgístic

Patrimonial

Categoria

Nivell prot.

Altres proteccions

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Conjunt o element Conjunt per dos volums rectangulars orientats en sentit N-S. El volum principal (A) és el situat més al sud i, de la mateixa manera que el secundari té la coberta i part de les parets enrunats. La dimensió, la qualitat dels carreus de pedra i l'existència d'un cup de vi sembla indicar que es tractava d'un habitatge d'una certa categoria. La coberta era a dues aigües amb carener perpendicular a la façana principal orientada a sud. No hi ha elements a destacar a la resta de façanes. Es troba en un estat de conservació deficient i envaïda per la vegetació i l'arbrat.

Context Situada a 150 dels peus de la vessant sud del turó de la Goda. Envoltat per camps de cereals amb pendent suau en direcció a la riera de La Goda.

Volumetria Els volums A i B configuren el volum originari, d'antiguitat superior a 100 anys.

Volum	Tipus d'edif.	Posició	PB+	Us actual	Tancament	Coberta	Fusteries
A	Volum principal	Aïllat amb annexes	-	Habitatge deshabitat	Pedra	-	-
B	Volum complementari	Adossat	0	Sense ús	Pedra	-	-

Ús principal Habitatge enrunat

Ús secundari

Nombre d'htges actuals 1 Habitatge enrunat

Superfície construïda aproximada 116m² (correspon als volums catalogats)

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Volum principal Exterior Enrunat

Altres volums Exterior Enrunat

Situació de risc Risc d'incendi alt

Accessibilitat S'hi accedeix a través de la C-241 a l'alçada del PK 15. A la carretera està indicat l'indret de la Goda. Hi ha una pista i baixem uns 300 metres. Arribem a un trencall, agafem el camí de l'esquerra durant 1 km i arribem a Cal Teuler. 50 metres més endavant trenca un camí a l'esquerra i a 150 metres baixant trobem les runes.

Serveis

Aigua	NO
Energia	NO
Sanejament	NO
Altres	

JUSTIFICACIÓ

Raó d'inclusió

ARQUITECTÒNIQUES	HISTÒRIQUES	MEDIAMBIENTALS	PAISATGÍSTIQUES	SOCIALS
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Preservació per raons històriques: construcció original anterior a 1950 / paisatgístiques: conforma un paisatge concret humanitzat que cal preservar / socials: masies en ruïnes que cal recuperar.

DETERMINACIONS NORMATIVES**EDIFICACIÓ**

Volum	Tipus d'edif.	Us actual	Vol. recuperables	Vol. no utilitzables	Vol. a enderrocar
A	Volum principal	Habitatge deshabitat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B	Volum complementari	Sense ús	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Volumetria	La recuperació dels volums es farà d'acord amb allò establert en el capítol III "Regulació de l'edificació" de la normativa. Excepcionalment, amb els supòsits establerts per l'article 18 de la normativa, s'admetrà una única ampliació del 30% del sostre del volum principal.
Vol. recuperables	En cas d'intervenció es mantindran el materials d'acabats i coberta prioritant la utilització de pedra. L'obertura de nous buits a les façanes s'haurà de fer d'acord amb els criteris establerts en l'article 16 de la normativa del present catàleg.
Vol. no utilitzables	No n'hi han.
Elem. especials a preservar	No n'hi han.

ÚS

Admés	HABITATGE	<input checked="" type="checkbox"/>	TURISME RURAL	<input checked="" type="checkbox"/>	EDUCACIO EN EL LLEURE	<input checked="" type="checkbox"/>
	RESTAURACIÓ	<input type="checkbox"/>	HOTELER	<input type="checkbox"/>	EQUIPAMENT I SERVEI COMUNITARI	<input type="checkbox"/>
	ARTÍSTIC	<input checked="" type="checkbox"/>	ARTESANAL	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
Divisió horitzontal	No es permet					
Nombre d'htges	1					
Prohibits	No es permetran els usos que suposin una degradació del bé.					

LIMITACIONS NOUS USOS

Les disposicions relatives als usos vénen determinades en el capítol II de la normativa del catàleg.

ENTORN

Ordenació	En cas de segregació d'una porció de la finca, aquest haurà d'incloure el camí d'accés a l'edificació i evitar l'ocupació dels camps de conreu. La regulació de l'ordenació ve determinada en l'article 20 de la normativa d'aquest catàleg.
Accés i aparcament	La regulació de l'accés i estacionament ve determinada en l'article 21 de la normativa d'aquest catàleg.
Altres condicions específiques	No n'hi han

SERVEIS

En cas d'intervenció s'haurà de garantir els serveis necessaris per al desenvolupament de l'activitat i el compliment del que s'estableix en l'article 22 de la normativa d'aquest catàleg.

Altres imatges



Imatge 1 (Volum A)



Imatge 2 (Volum A)



Imatge 3 (Volum A)



Imatge 4 (Volum A,B)



Imatge 5 (Volum A)



Imatge 6 (Volum A)

CAL PERE

94

LOCALITZACIÓ

Indret / Adreça LA GODA

Codi INE 80082

Coordenades UTM x = 371322.50 ; y = 4602116.74

Plànol c-94

Grafisme ●

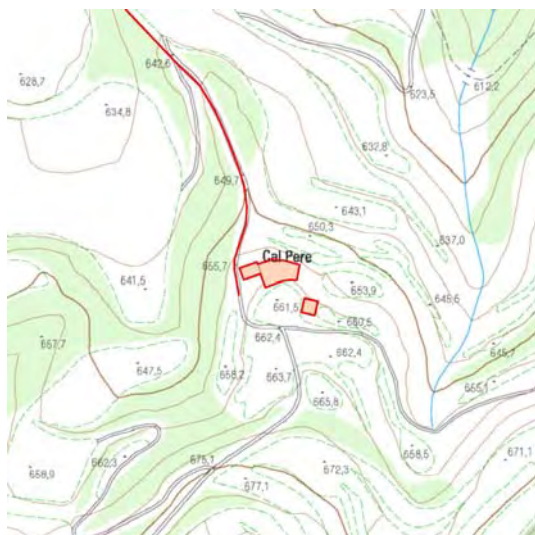
DADES CADASTRAL Referència cadastral 008000500000IZ-Rústica

DATA DE CONSTRUCCIÓ

Polígon 8 Parcel·la 50 Superfície parcel·la 194.825

Titularitat Privada

>100



Plànol de localització



Fotografia de context



Croquis 1:1000



Ortofotomapa

RÈGIM URBANÍSTIC

Qualificació 25. ESPAIS NATURALS PROTEGITS
25b. Sòls de valor natural i de connexió

PROTECCIONS VIGENTS

Territorial Sòl de protecció especial
Paisatgístic
Patrimonial
Categoria
Nivell prot.
Altres proteccions Mapa de béns Diputació de Barcelona

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Conjunt o element Es tracta d'una masia de planta rectangular (volum A), amb edificacions annexes enrunades, adossades a l'est del volum principal. Consta de planta baixa, planta de pis i golfes. Façana principal orientada a sud. Totes les façanes estan formades de petits carreus irregulars de pedra, disposats horitzontalment i de major dimensió en les cantoneres. Conserva l'arrebossat a les façanes. La coberta és a dues aigües de teula àrab amb carener perpendicular a la façana principal. La façana principal de composició simètrica respecte l'eix vertical té a la porta d'entrada un arc rebaixat, i brancals de pedra. A la dovella central hi ha la data de 1929, que ens indicaria alguna reforma realitzada. Presenta diferents finestres i un balcó central a la planta de pis. En la resta de façanes no hi ha elements destacables, únicament finestres bastant senzilles. A l'est hi trobem les restes quasi a nivell de terra de diferents edificacions annexes. Davant de la façana principal, hi trobem un marge que separa en un nivell superior un camp de conreu. En aquest marge, reforçat amb pedra seca, hi trobem unes petites cavitats, utilitzades per a guardar les eines. A uns 30 metres al sud-est, hi ha una edificació rectangular (volum C), que té funcions de magatzem.

Context Situada a la vessant nord d'un turó, a 400 m al nord de l'antic camí d'igualada a Santa Coloma de Queralt. Envoltada per camps de conreu i bosc amb magnífiques vistes a tota la vall de la riera de la Goda.

Volumetria El volum A i els elements que l'envolten configuren el volum originari, d'antiguitat superior a 100 anys. No és possible identificar entre els murs englobats dintre el volum B quins podrien ser considerats com a volums complementaris i quins són murs que delimitaven un pati. El volum C és una antiga pallissa.

Volum	Tipus d'edif.	Posició	PB+	Us actual	Tancament	Coberta	Fusteries
A	Volum principal	Aïllat amb annexes	1	Habitatge deshabitat	Pedra	Teula	Fusta
B	Volum complementari	Adossat	-	Sense ús	Pedra	-	-
C	Volum complementari (Pallissa)	Aïllat	0	Magatzem	Pedra	Teula	-

Ús principal Habitatge deshabitat

Ús secundari

Nombre d'htges actuals 1

Superfície construïda aproximada 624m² (correspon als volums catalogats)

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Volum principal	Exterior	Dolent
Altres volums	Exterior	Volum B Enrunat, Volum C Dolent
Situació de risc	Pendants superiors 20% Risc d'incendi alt	
Accessibilitat	S'hi accedeix a través de la C-241 a l'alçada del PK 15. A la carretera està indicat l'indret de la Goda. Hi ha una pista i baixem uns 300 metres. Arribem a un trencall, agafem el camí de l'esquerra durant 1 km i arribem a Cal Teuler. Seguim aquesta pista 800 metres més fins a un trencall. Agafem el camí de l'esquerra (camí de la Creu de Barràs) durant 550 metres i a mà esquerra hi ha un camí que porta a Cal Quildo i Cal Pere. A 200 metres trobem Cal Quildo i 350 metres després arribem a Cal Pere. També es pot accedir pel camí de la Goda a Tous.	
Serveis	Aigua	NO
	Energia	NO
	Sanejament	NO
	Altres	

JUSTIFICACIÓ

Raó d'inclusió	ARQUITECTÒNIQUES	HISTÒRIQUES	MEDIAMBIENTALS	PAISATGÍSTIQUES	SOCIALS
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Preservació per raons històriques: construcció original anterior a 1950 / paisatgístiques: conforma un paisatge concret humanitzat que cal preservar / socials: masies en ruïnes que cal recuperar.				

DETERMINACIONS NORMATIVES**EDIFICACIÓ**

Volum	Tipus d'edif.	Us actual	Vol. recuperables	Vol. no utilitzables	Vol. a enderrocar
A	Volum principal	Habitatge deshabitat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B	Volum complementari	Sense ús	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C	Volum complementari (Pallissa)	Magatzem	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Volumetria	Caldrà preservar la volumetria i estructura bàsica dels volums A i C, sense alterar el pendent de les cobertes d'acord amb allò establert en el capítol III "Regulació de l'edificació" de la normativa. En cas de necessitat de noves obertures en el volum A, aquestes es realitzaran preferentment sobre les façanes laterals i posteriors. Per a la recuperació del volum B s'haurà de justificar la seva volumetria i el seu ús d'acord amb allò establert en l'article 19 de la normativa, en cas que no sigui possible la seva recuperació, amb els supòsits establerts en l'article 18 de la normativa, s'admetrà una única ampliació del 20% del sostre del volum principal, condicionant la seva execució a que no ocupi l'espai davant de la façana principal. Atès que aquest edifici està inclòs en el Mapa de Béns de la Diputació de Barcelona, en qualsevol actuació que s'hagi d'executar sobre aquest element caldrà preservar i assegurar la integritat de llur valor cultural i garantir-ne sempre la conservació.
Vol. recuperables	En cas d'intervenció, a la façana principal del volum A s'adequaran el materials d'acabats i coberta del volum principal A i dels volum complementari C prioritzant la utilització de pedra, en cas de que tècnicament no sigui possible es podran utilitzar l'arrebossat de colors similars als existents (de colors terrosos). L'obertura de nous buits a les façanes s'haurà de fer d'acord amb els criteris establerts en l'article 16 de la normativa del present catàleg.
Vol. no utilitzables	No n'hi han.
Elem. especials a preservar	Porta d'entrada amb arc rebaixat i brancals de pedra a la façana principal amb inscripció a la dovella central de la data 1.929.

ÚS

Admés	HABITATGE	<input checked="" type="checkbox"/>	TURISME RURAL	<input checked="" type="checkbox"/>	EDUCACIO EN EL LLEURE	<input checked="" type="checkbox"/>
	RESTAURACIÓ	<input checked="" type="checkbox"/>	HOTELER	<input type="checkbox"/>	EQUIPAMENT I SERVEI COMUNITARI	
	ARTÍSTIC	<input checked="" type="checkbox"/>	ARTESANAL	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>

Divisió horitzontal	No es permet
Nombre d'htges	1
Prohibits	No es permetran els usos que suposin una degradació del bé.

LIMITACIONS NOUS USOS

Les disposicions relatives als usos vénen determinades en el capítol II de la normativa del catàleg.

ENTORN

Ordenació	La regulació de l'ordenació ve determinada en l'article 20 de la normativa d'aquest catàleg. En cas de segregació de la finca s'evitarà la fragmentació dels camps de conreu. Es procurarà que la porció de finca a segregar no contingui terrenys conreats.
Accés i aparcament	La regulació de l'accés i estacionament ve determinada en l'article 21 de la normativa d'aquest catàleg.
Altres condicions específiques	No n'hi han.

SERVEIS

En cas d'intervenció s'haurà de garantir els serveis necessaris per al desenvolupament de l'activitat i el compliment del que s'estableix en l'article 22 de la normativa d'aquest catàleg. En cas d'intervenció s'hauran d'integrar els baixants i canals de pvc i les xemeneies de fibrociment que malmeten la imatge del conjunt.

Altres imatges



Imatge 1 (Volum A)



Imatge 2 (Volum A)



Imatge 3 (Volum A)



Imatge 4 (Volum B)



Imatge 5 (Volum C)



Imatge 6 (Volum C)